

Energieprestatiecertificaat

Residentiele eenheid

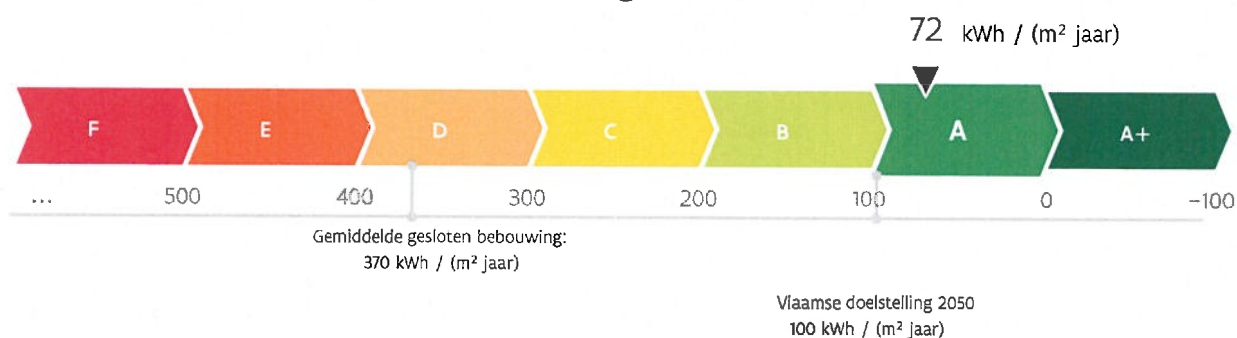


Lt. J. De Windestraat 5, 1785 Merchtem

woning, gesloten bebouwing

certificaatnummer: 20210104-0002355844-RES-1

Energietabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 04-01-2021

Handtekening:

Chantal Francine Lydia De Rey

EP07254

Dit certificaat is geldig tot en met 4 januari 2031.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,27 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,48 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,74 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,10 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,00 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,32 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

☒ Centrale verwarming met condenserende ketel

☐ Kachel(s)

Uw energielabel:

72 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

☒ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Mechanische toe- en afvoer met warmterugwinning



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering en koeling aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend



De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Uw woning beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer en warmteterugwinning. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegeneerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

Chantal Francine Lydia De Rey
Kluisweg 7, 1980 Zemst
EP07254

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	9
Vloeren	10
Ruimteverwarming	11
Installaties voor zonne-energie	12
Overige installaties	13

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	7648218 / 7649478
Datum plaatsbezoek	30/12/2020
Referentiejaar bouw	2008
Beschermd volume (m ³)	791
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	261
Verliesoppervlakte (m ²)	339
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	72
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	18.699
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	1.736
Indicatief S-peil	40
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,56
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	79

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
● DV1	O	37	0,26	-	-	-	-	-		0,26
Hellend dak achter										
● DA1	W	35	0,26	-	-	-	-	-		0,26
Plat dak										
● PD1	-	5	0,34	-	-	-	-	-		0,34
● PD2	-	7,9	0,34	-	-	-	-	-		0,34
Plafond onder onverwarmde ruimte										
● PFI	-	28	0,26	-	-	-	-	-		0,26

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel							
VG1-GL3	O verticaal	2,4	1,82	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	-	1,82
VG3-GL1	NO verticaal	1,7	1,82	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	-	1,82
VG1-GL1	O verticaal	7,7	1,82	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	-	1,82
VG1-GL2	O verticaal	4,1	1,82	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	-	1,82
In achtergevel							
AG1-GL1	W verticaal	3,7	1,82	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	-	1,82
AG1-GL2	W verticaal	1,8	1,82	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	-	1,82
AG3-GL1	W verticaal	5,8	1,82	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	vaste bediening	-	1,82
AG4-GL1	NW verticaal	4	1,82	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	-	1,82
In rechtergevel							
RG2-GL2	N verticaal	2,1	1,82	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	vaste bediening	-	1,82
RG3-GL1	N verticaal	4,5	1,82	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	vaste bediening	-	1,82
RG2-GL1	N verticaal	2,4	1,82	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	vaste bediening	-	1,82
In hellend dak voor							
DV1-GL1	O 45	3,8	1,40	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	handbediend	-	1,40
In hellend dak achter							
DA1-GL1	W 45	5,4	1,40	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	handbediend	-	1,40

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Luchtdraag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
• VG2-DEI	0	6	1,00	-		-	-	-	-	1,00

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Luchtdichtheid	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• VG1	O	20	-	0,48	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,48
• VG2	O	1,9	-	0,48	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,48
• VG3	NO	1,7	-	0,48	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,48
Achtergevel										
• AG1	W	18,9	-	0,48	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,48
• AG2	W	6,3	-	0,48	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,48
• AG3	W	1,1	-	0,48	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,48
• AG4	NW	5,9	-	0,48	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,48
Rechtergevel										
• RG4	N	1,4	-	0,45	-	-	-	onbekend		0,45
• RG2	N	5,8	-	0,48	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,48
• RG3	N	1,9	-	0,48	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,48
Linkergevel										
• LG2	Z	6,5	-	0,45	-	-	-	onbekend		0,45
• LG3	Z	1,4	-	0,45	-	-	-	onbekend		0,45
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Rechtergevel										
RG1	N	107	-	0,44	-	in spouw	-	onbekend		0,44
Linkergevel										
LG1	Z	127	-	0,44	-	in spouw	-	onbekend		0,44

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Vloer boven buitenomgeving											
Vloer boven carport	15,9	-	-	-	-	60mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,26
Vloer boven woonteeras	7,9	-	-	-	-	140mm MW	-	-	onbekend	a	0,36
Vloer boven tuinterras	5	-	-	0,49	-	-	-	-	-		0,49
Vloer op volle grond											
VL1	69	-	17,4	0,31	-	-	-	-	-		0,31

Legende
a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1	RV2
	⊙	⊗
Omschrijving	-	gashaard
Type verwarming	centraal	decentraal
Aandeel in volume (%)	95%	5%
Installatierendement (%)	80%	65%
Aantal opwekkers	1	1
Opwekking		
	⊙	-
Type opwekker	individueel	-
Energiedrager	gas	gas
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	-
Bron/afgiftemedium	-	-
Vermogen (kW)	-	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-
Aantal (woon)eenheden	-	-
Rendement	108% t.o.v. onderwaarde	-
Referentiejaar fabricage	2008	2009
Labels	-	-
Locatie	binnen beschermd volume	-
Distributie		
Externe stookplaats	nee	-
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m	-
Ongeïsoleerde combilus (m)	-	-
Aantal (woon)eenheden op combilus	-	-
Afgifte & regeling		
Type afgifte	radiatoren/convectoren	-
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorcranen kamerthermostaat	-

Installaties voor zonne-energie

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	32	O	5.000	mono/multi kristallijn

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1
	keuken en badkamer
Opwekking	
Soort	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1
Energiedrager	-
Type toestel	-
Referentiejaar fabricage	-
Energielabel	-
Opslag	
Aantal voorraadvaten	0
Aantal (woon)eenheden	-
Volume (l)	-
Omtrek (m)	-
Hoogte (m)	-
Isolatie	-
Label	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	-
Distributie	
Type leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	> 5m
Isolatie leidingen	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-

Ventilatie



Uw woning beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer en warmteterugwinning. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

Type ventilatie	mechanische toevoer en afvoer met warmterecuperatie
Rendement warmteterugwinning (%)	-
Referentiejaar fabricage	2008
M-factor	1,5
Reductiefactor regeling	-
Type regeling	-
Bypass	-

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie	aanwezig
Aandeel in volume (m³)	193,70

