

Artikel 4: Zone voor aaneengesloten bebouwing met 2 woonlagen.

1. Bestemming

Eengezinswoningen met een verdieping aaneengesloten of in woninggroepen.
Instellingen van openbaar nut en openbare gebouwen. Niet storende huisnijverheid met uitsluiting van handel.

2. Bebouwing

- De afstand van de open zijgevels der hoekwoningen tot de zijdelingse perceelgrenzen is minimum 5m.
- In de zone van achteruitbouw zijn voor de tussen-woningen, en de hoekwoningen, geen afhellende inritten, naar lager dan het straatpeil gelegen garages toegelaten. Bijgebouwen aan de hoofdbouw vastgebouwd, mogen voorzien worden, indien op het bestemmingsplan aangeduid. Alle gevels van de hoofdbouw, bijgebouw en/of afzonderlijke bijgebouwen moeten in dezelfde gevelsteen als de hoofdbouw uitgevoerd worden.

3. Bouwbreedte

- Hoekpercelen: minimum 7m bij nieuwe verkavelingen.
- Ingesloten percelen: minimum 7m

4. Bouwhoogte

Hoofdbouw: van peil gelijkvloers tot onderkant kroonlijst minimum 5.50m en maximum 5.80m met de betrachting aan te sluiten op de aangrenzende kroonlijst, dakhellingen en nokhoogte.

Bijbouw: van peil gelijkvloers tot onderzijde getrild betonnen muurafdek minimum 2.80m maximum 3.10 m en aansluitend op bestaande toestand.

5. Bouwdiepte

Hoofdbouw: Volgens de figuratie op het bestemmingsplan begrepen tussen 10-13m

Bijbouw: volgens de figuratie op het bestemmingsplan 4m achter de maximum hoofdbouwdiepte.

6. Gevelmaterialen

Deze bepalingen gelden voor alle zichtbaar blijvende gevel- of muurgedeelten, zowel van de bijgebouwen, afzonderlijke garage(complexen) als voor de hoofdbouw. Natuursteen, sierbaksteen, kunstmatige welgevormde baksteen. Bewerking met siermaterialen kan worden toegestaan op voorwaarde dat zij esthetisch verantwoord zijn en aangepast aan het kader van het gebouw en de omgeving.

7. Dakvorm

Hoofdbouw: Zadeldak met een helling begrepen tussen 25°

Bijgebouw: Terras dek verplicht

8. Dakbedekking

Donkere pannen, natuur- of kunstleien. De eerste bouwer bepaald de keuze voor betreffende bouwblok

9. Dakvensters

Zoals in artikel 3.9 beschreven

10. Uitsprongen

Zoals in artikel 3.10 beschreven

11. Bouwperceel

Tussenpercelen: Bij nieuwe verkavelingen: minimumbreedte 7m

Hoekpercelen: minimumbreedte 12m

12. Worden bindend gemaakt door de bouwvergunning die het eerst wordt afgeleverd:

- a) De bouwhoogte
- b) De dakhelling
- c) De vorm, aard en de kleur der dakbedekking
- d) De aard en kleur der gevelmaterialen
- e) De afsluiting aan de voortuintjes zie artikel 10

De architectuur der gebouwen in dezelfde woninggroep zal een harmonisch geheel dienen te vormen.