

Troeven

- Nieuwbouw, voldoet aan de Vlaamse lange termijn doelstellingen 2050. Geen kosten voor de komende 25j!
- Traditionele constructies, gemetste muren, façade in schoon metselwerk, betonnen vloeren (gewelven), houten dakconstructie met onderdak en dakpannen, zinken goten, plat dak achter in beton met afwerking in EPDM
- Schrijnwerk : PVC, sectionale garagepoort (luchtdicht afgewerkt) met elektrische bediening
- BEN-woning : op-en-top geïsoleerd + thermische beglazing + geïntegreerd ventilatiesysteem + zonnepanelen
- Verwarming en sanitair warm water op aardgas met vloerverwarming op lage temperatuur. Zeer energiezuinig, comfortabel, gebruiksvriendelijk en niet duur in onderhoud
- EPC A-label (E23-S25 / E26-S23 / E22-S22)
- Oriëntatie : ZW, ideale oriëntatie met veel zonlicht in de woning en op terras
- Groot schuifraam naar zonneterras. Veel licht + zon en open zicht
- Vestiaire en toilet met maatwerkkasten afgewerkt
- Houten parketvloeren, moderne keuken met eiland, moderne binnendeuren
- Geïnstalleerde verlichting over de volledige woning
- Muren en plafonds geschilderd met witte verf
- Ideale gezinswoning met 4 slaapkamers + thuisbureau.
- Gezinswoning geschikt voor nieuw samengesteld gezin
- Perceel omheind en tuin afgewerkt als gazon
- Onmiddellijk bewoonbaar
- Zeer centrale ligging, op wandelafstand van school, winkels, openbaar vervoer, markt, ...
- Op 5min. van de oprit A19 Ieper - Kortrijk, op 15min. van Kortrijk en Ieper, op 20 min. van Roeselare
- 3 geschakelde woningen = schaalvergroting