

Architect

GC architecten Meulebeke

Overzicht aannemers

Aannemer afbraakwerken en bouwrijp maken terrein : Deprez Beselare

Aannemer ruwbouw : Dirk Vandenbroucke Vleteren

Aannemer dakconstructie, veluxen en dakbedekking : Deruyck Roeselare

Aannemer schrijnwerk : Decorfino Ieper

Aannemer elektrische sectionaalpoort : VERVO Ledegem

Aannemer sanitair en CV : Louwagie Kemmel

Aannemer elektriciteit, verlichting en ventilatie : Bruno Blanckaert Geluveld

Aannemer chape interieur en exterieur (terras) : Jobomix Zonnebeke

Aannemer pleisterwerk : Chris Dekindt Langemark

Aannemer binnendeuren : Decruy Roeselare, ook plaatsing

Aannemer afwerking interieur en terras : Interior finishing team Ieper

Aannemer vaste wandkasten inkom en toilet gelijkvloers : Masif wood interior Vleteren

Aannemer kunstgras : Kunstgras Atelier Moorslede

Bouwmaterialen : Samyn Boezinge + Verschoot Ingelmunster (dakpannen) + Decospan Menen (parket en houten vloer)

Badkamer : materialen Van Marcke, montage interior finishing team Ieper

Keuken : KVIK Kuurne, plaatsing en montage KVIK

Aannemer tuinwerken : Joshua Malysse Elverdinge

Constructie

Traditioneel gemetste constructie, geïsoleerde spouwmuren

Plat dak : betongewelven + isolatie + EPDM

Hellend dak : geïsoleerde houten constructie + onderdak + panlatten + dakpannen

Vloer : betonnen plateau op gelijkvloers (geïsoleerd), betongewelven op de verdiepingen

Schrijnwerk : PVC schrijnwerk met thermische beglazing K 1.0. Voordeur met geïsoleerd paneel + garagepoort met geïsoleerde sectionaal elementen

Isolatie

Alles conform de EPB-norm, EPC A attest voor alle woningen (=conform Vlaanderen 2050).

Isolatie voorgevel en achtergevel : 10cm PUR

Isolatie vrijstaande gevel : 15cm XPS

Isolatie betonvloer : 10cm PUR

Isolatie plat dak : 12cm PUR

Isolatie hellend dak : 22cm minerale wol

Technieken

Elektriciteit : + gekeurd (stopcontacten + contacten met datakabels)

Gas : + gekeurd

Water en riolering : + gekeurd

Regenwater : citern 10000L met waterpomp geplaatst in de citern om binnen in de woning geen geluidsoverlast te hebben. Dure maar comfortabele oplossing en beter dan pomp in de berging. Gebruik regenwater voor buitenkraan + 2 toiletten + tappunt in de berging.

CV : vloerverwarming en muurverwarming, lage temperatuur verwarming, condenserende gaswandketel

SWW (sanitair warm water) : zie CV

Ventilatie : systeem C+

Afwerking interieur

Vloer

Gelijkvloers : beton + PUR + vloerverwarming + chape + houten parketvloer verlijmd en vernist, tegelvloer in inkom en garage, meegaande plinten

Verdiep 1 en 2 : betongewelven + chape + houten vloer watervast en gelijmd, meegaande plinten

Wanden

Metselwerk, bepleisterd en geschilderde afwerking

In slaapkamers + douche : muur achter openstaande binnendeur voorzien van muurverwarming (systeem cfr. vloerverwarming) met breedte 1m

Plafond

Gelijkvloers en verdiep 1 : betongewelven + bepleisterd en geschilderd afgewerkt

Verdiep 2 : plafond en dakvlakken : deels stucanet en deels gyproc + geschilderd afgewerkt

Verlichting

Alle ruimtes, van beneden tot boven, zijn afgewerkt met lichtarmaturen

Woonkamer is voorzien van moderne lichtrail met spots, kan nog uitgebreid worden

Keuken

KVIK Kortrijk

Extra veel kastruimte ten gunste van de functionaliteit en opbergcapaciteit

Kast met rolluik, stopcontact en verlichting ifv koffiemachine, laden GSM, ...

Extra stopcontacten ten gunste van de functionaliteit

Electrisch fornuis met inbouw dampafzuiging

Inbouw : Koelkast + vaatwasmachine

Badkamer

Vast wandmeubel met ingebouwde lavabo + mengkranen : Van Marcke

Spiegel : Van Marcke

Inloopdouche met vaste douchebodem + regendouche met sproeier : Van Marcke

Elke woning is voorzien van 2 hangtoiletten : Van Marcke

Vaste wandkasten – maatwerkkasten

Inkom met schoenkast en vestiairekast = maatwerk vaste wandkasten. Kast met dubbele binnenruimte waar ook de metertellers van de nutsbedrijven zitten + zekeringenkast elektriciteit + omvormer zonnepanelen

Toilet gelijkvloers met vaste wandkast

Tuin

Terras met tegels in blauwe hardsteen afwaterend naar de aquadrain

Terras in kunstgras afwaterend naar de aquadrain

Aquadrain over volle breedte met eigen PVC afvoerbuis naar straatriolering

Hellend terrein met betonnen keermuur, hier komt een trap

Tuin als gazon aangelegd, buitenboite elektriciteit aanwezig voor verlichting en grasrobot

De tuinen zijn afgebakend en omheind

Architect

GC architecten Meulebeke

Overzicht aannemers

Aannemer afbraakwerken en bouwrijp maken terrein : Deprez Beselare

Aannemer ruwbouw : Dirk Vandenbroucke Vleteren

Aannemer dakconstructie, veluxen en dakbedekking : Deruyck Roeselare

Aannemer schrijnwerk : Decorfino Ieper

Aannemer elektrische sectionaalpoort : VERVO Ledegem

Aannemer sanitair en CV : Louwagie Kemmel

Aannemer elektriciteit, verlichting en ventilatie : Bruno Blanckaert Geluveld

Aannemer chape interieur en exterieur (terras) : Jobomix Zonnebeke

Aannemer pleisterwerk : Chris Dekindt Langemark

Aannemer binnendeuren : Decruy Roeselare, ook plaatsing

Aannemer afwerking interieur en terras : Interior finishing team Ieper

Aannemer vaste wandkasten inkom en toilet gelijkvloers : Masif wood interior Vleteren

Aannemer kunstgras : Kunstgras Atelier Moorslede

Bouwmaterialen : Samyn Boezinge + Verschoot Ingelmunster (dakpannen) + Decospan Menen (parket en houten vloer)

Badkamer : materialen Van Marcke, montage interior finishing team Ieper

Keuken : KVIK Kuurne, plaatsing en montage KVIK

Aannemer tuinwerken : Joshua Malysse Elverdinge

Constructie

Traditioneel gemetste constructie, geïsoleerde spouwmuren

Plat dak : betongewelven + isolatie + EPDM

Hellend dak : geïsoleerde houten constructie + onderdak + panlatten + dakpannen

Vloer : betonnen plateau op gelijkvloers (geïsoleerd), betongewelven op de verdiepingen

Schrijnwerk : PVC schrijnwerk met thermische beglazing K 1.0. Voordeur met geïsoleerd paneel + garagepoort met geïsoleerde sectionaal elementen

Isolatie

Alles conform de EPB-norm, EPC A attest voor alle woningen (=conform Vlaanderen 2050).

Isolatie voorgevel en achtergevel : 10cm PUR

Isolatie vrijstaande gevel : 15cm XPS

Isolatie betonvloer : 10cm PUR

Isolatie plat dak : 12cm PUR

Isolatie hellend dak : 22cm minerale wol

Technieken

Elektriciteit : + gekeurd (stopcontacten + contacten met datakabels)

Gas : + gekeurd

Water en riolering : + gekeurd

Regenwater : citern 10000L met waterpomp geplaatst in de citern om binnen in de woning geen geluidsoverlast te hebben. Dure maar comfortabele oplossing en beter dan pomp in de berging. Gebruik regenwater voor buitenkraan + 2 toiletten + tappunt in de berging.

CV : vloerverwarming en muurverwarming, lage temperatuur verwarming, condenserende gaswandketel

SWW (sanitair warm water) : zie CV

Ventilatie : systeem C+

Afwerking interieur

Vloer

Gelijkvloers : beton + PUR + vloerverwarming + chape + houten parketvloer verlijmd en vernist, tegelvloer in inkom en garage, meegaande plinten

Verdiep 1 en 2 : betongewelven + chape + houten vloer watervast en gelijmd, meegaande plinten

Wanden

Metselwerk, bepleisterd en geschilderde afwerking

In slaapkamers + douche : muur achter openstaande binnendeur voorzien van muurverwarming (systeem cfr. vloerverwarming) met breedte 1m

Plafond

Gelijkvloers en verdiep 1 : betongewelven + bepleisterd en geschilderd afgewerkt

Verdiep 2 : plafond en dakvlakken : deels stucanet en deels gyproc + geschilderd afgewerkt

Verlichting

Alle ruimtes, van beneden tot boven, zijn afgewerkt met lichtarmaturen

Woonkamer is voorzien van moderne lichtrail met spots, kan nog uitgebreid worden

Keuken

KVIK Kortrijk

Extra veel kastruimte ten gunste van de functionaliteit en opbergcapaciteit

Kast met rolluik, stopcontact en verlichting ifv koffiemachine, laden GSM, ...

Extra stopcontacten ten gunste van de functionaliteit

Electrisch fornuis met inbouw dampafzuiging

Inbouw : Koelkast + vaatwasmachine

Badkamer

Vast wandmeubel met ingebouwde lavabo + mengkranen : Van Marcke

Spiegel : Van Marcke

Inloopdouche met vaste douchebodem + regendouche met sproeier : Van Marcke

Elke woning is voorzien van 2 hangtoiletten : Van Marcke

Vaste wandkasten – maatwerkkasten

Inkom met schoenkast en vestiairekast = maatwerk vaste wandkasten. Kast met dubbele binnenruimte waar ook de metertellers van de nutsbedrijven zitten + zekeringenkast elektriciteit + omvormer zonnepanelen

Toilet gelijkvloers met vaste wandkast

Tuin

Terras met tegels in blauwe hardsteen afwaterend naar de aquadrain

Terras in kunstgras afwaterend naar de aquadrain

Aquadrain over volle breedte met eigen PVC afvoerbuis naar straatriolering

Hellend terrein met betonnen keermuur, hier komt een trap

Tuin als gazon aangelegd, buitenboite elektriciteit aanwezig voor verlichting en grasrobot

De tuinen zijn afgebakend en omheind