



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00526745

23642D0896/00A032

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	23642D0896/00A032
Adres:	Hanssenslaan (Benoit) 18B, 1800 Vilvoorde
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00526745
Uw referentie:	0876735290 - Benoit Hanssenlaan 18B-1
Aangevraagd op:	05/06/2025 10:15
Afgeleverd door gemeente op:	16/06/2025 15:51

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Vilvoorde dienst Omgeving	omgeving@vilvoorde.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	• aanvullende voorschriften gp 25 : art. 8, punt 1 (bruinomrand) • woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=370 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00124_00001
Beschrijving:	Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden
Bestemmingen:	Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/12/2011

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00124_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=118
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00124_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
---------------	--

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gecoördineerde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Referentie: SVO_23088_233_00004_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/01/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/97edd5b4-aab0-4828-ab65-8b9edc7d1862>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening mobiliteit

Referentie: SVO_23088_233_00005_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/01/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d7b8085-fabd-4243-8981-d048f88f2338>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer

Referentie: BVO_23088_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/da0e3485-b6d1-4>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Niet gekend
Straatnaam:	Blondieaustraat (Etienne)
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 05/06/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Secundaire weg type 3
Straatnaam:	Hanssenslaan (Benoit)
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Vilvoorde

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 05/06/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van een appartementsgebouw
Referentie:	23088_2003_322
Gemeentelijk dossiernummer:	2003/00302
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	23/08/2004
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het aanbrengen van een lichtreclame
Referentie:	23088_2010_166
Gemeentelijk dossiernummer:	2010/00143
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/07/2010
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Verbouwen voorgevel (bestaat niet meer)
Referentie:	23088_1961_260

Gemeentelijk dossiernummer: 23088_1961_2012
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/08/1961
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 2 buitenkeldertrappen en het creëren van bergplaatsen (regularisatieaanvraag)
Referentie: 23088_2009_245
Gemeentelijk dossiernummer: 2009/00224
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/09/2009
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Verbouwen van industrieel gebouw
Referentie: 23088_1971_73
Gemeentelijk dossiernummer: 23088_1971_2009
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/02/1972
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen 2de verdieping (bestaat niet meer)
Referentie: 23088_1967_126
Gemeentelijk dossiernummer: 23088_1967_2015
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/04/1967
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Plaatsen omheining (bestaat niet meer)

Referentie: 23088_1947_54
Gemeentelijk dossiernummer: 23088_1947_2014
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/05/1947
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een afdak (bestaat niet meer)
Referentie: 23088_1941_16
Gemeentelijk dossiernummer: 23088_1941_2006
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/04/1941
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Verbouwingswerken (niet meer bestaande)
Referentie: 23088_1940_5
Gemeentelijk dossiernummer: 23088_1940_2002
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 06/02/1941
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Verbreden inrijpoort (bestaat niet meer)
Referentie: 23088_1966_194
Gemeentelijk dossiernummer: 23088_1966_2012
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/08/1966
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Aanbouwen werkhuis (bestaat niet meer)

Referentie: 23088_1965_145
Gemeentelijk dossiernummer: 23088_1965_2006
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/12/1954
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Uitbaten van fabriek voor maken van regenschermen
Dossiernummer: 19411
Referentienummer: L/VLAR/1941/3/021.FAB
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 28/02/1941
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: ARAB
Activiteiten:
Rubriek: 29.5.2.1°b)
Omschrijving: 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VLAREBO-code: Categorie O
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Het uitbreiden van een fabriek voor regenschermen
Dossiernummer:	19562
Referentienummer:	L/VLAR/1957/1/021.FAB
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	05/04/1957
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Vergunning procedure:	ARAB
Activiteiten:	
Rubriek:	17.3.2.2°
Omschrijving:	meer dan 100 kg tot en met 1 ton
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	29.5.2.1°b)
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	29.5.5.3°
Omschrijving:	meer dan 5 000 liter, voor een andere installatie dan die vermeld in punt 4;
VLAREBO-code:	Categorie B
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Het uitbaten van een werkhuis voor het vervaardigen van paraplu-
en parasolgestellen

Dossiernummer: 19717

Referentienummer: L/VLAR/1971/2/021.FAB

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 30/07/1971

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 3.3.

Omschrijving: Het lozen van niet in de rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk
afvalwater in de openbare riolering

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 4.3.a)1)ii)

Omschrijving: Inrichtingen voor het mechanisch, pneuma

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 12.2.1°

Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 16.3.1.1°

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.2.1°

Omschrijving: meer dan 10 kg tot en met 100 kg

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 29.5.2.2°

Omschrijving: Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1.

VLAREBO-code: Categorie A

Risicoklasse: Klasse 2

Status:	Vergund
Rubriek:	29.5.5.2°
Omschrijving:	meer dan 300 l tot en met 5.000 l
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	D2017195
Gemeentelijk dossiernummer:	2017/049/1
Omschrijving:	nr. 29/00/1 - functiewijziging
Gerelateerde wetgeving:	Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/06/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	D200931
Gemeentelijk dossiernummer:	2009/00002
Omschrijving:	trappen en terrassen in strijd met de vergunning - hersteld: gereguleerd
Gerelateerde wetgeving:	Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/06/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/06/2025)

Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	29.5.2.1.b
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	28/02/1941
Einddatum:	28/02/1971
Omschrijving:	metalen
Rubrieknummer:	4.3.c)1)ii)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	30/07/1971
Omschrijving:	5 kW tot en met 10 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in i)
Rubrieknummer:	29.5.2.1°a)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	27/02/1931
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642
Rubrieknummer:	29.5.2.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	05/04/1957
Omschrijving:	meer dan 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4590
Rubrieknummer:	15.3

VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1989
Einddatum:	30/01/2004
Omschrijving:	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Rubrieknummer:	29.5.5.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	05/04/1957
Omschrijving:	meer dan 300 liter tot en met 5000 liter, als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4822
Rubrieknummer:	29.5.7.1°b)2)
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	05/04/1957
Omschrijving:	meer dan 300 l tot en met 5000 l, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3673
Rubrieknummer:	4.4.
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	27/02/1931
Omschrijving:	Inrichtingen voor het thermisch behandel
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2912
Rubrieknummer:	20.2.4.b)2°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	30/07/1971
Omschrijving:	Non-ferrometalen: productie/smelten
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3426
Rubrieknummer:	29.5.5.2°a)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	30/07/1971
Omschrijving:	meer dan 1000 liter tot en met 5000 liter, als de inrichting volledig in een industriegebied ligt
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4821
Rubrieknummer:	17.3.2.2
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	05/04/1957
Einddatum:	28/02/1971
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen

Rubrieknummer:	29.5.5.2
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	30/07/1971
Einddatum:	30/07/2001
Omschrijving:	metalen
Rubrieknummer:	29.5.5.3
VLAREBO-code:	Categorie C
Startdatum:	05/04/1957
Einddatum:	28/02/1971
Omschrijving:	metalen

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 05/06/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/06/2025)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/06/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/06/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/06/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 10566872

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 10501566

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 10501567

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31093983

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23642D0896/00A032>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/06/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/06/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/06/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/06/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/06/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/06/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/06/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/06/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/06/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/06/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 05/06/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Vilvoorde
Referentie:	11928
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11928

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroagd 05/06/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 05/06/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu