

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.: 50241
Cont.pers.: Stefan Martens
Tel.: -, Fax: -
GSM: 0477383233 e-mail: info@m-mtechnics.be

ProKo.: LS81
Verslagnr.:
Voorl. verslagnr.: **V5583185**
Datum: 07/05/2021



**Klant /
Opdrachtgever:**
M & M
KERKSTRAAT 48
3770 RIEMST

Afdeling: ELE

VOORLOPIG VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN INDUSTRIELE ELEKTRISCHE LS-INSTALLATIE
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

Toestel/Install. ID: 801
Plaats van onderzoek: LANDAL GIJZEVELDSTRAAT 75 BUNGALOW 801 ZUTENDAAL 3690
Datum van onderzoek: 04/05/2021

Onderzoeker: AERTS FRANK
Eigendom van: LANDAL
Aanwezige persoon: Dhr. Gielissen Hubertus

ALGEMEENHEDEN

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van het KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, en betreft een:

- ☐ gelijkvormigheidscontrole vóór ingebruikname (hfst.6.4) ☒ controlebezoek (hfst. 6.5)
☐ eerste controle : CODEX, Art. III.-2. (Arbeidsplaatsen)

De afwijkende beschikkingen van deel 8 Boek 1 zijn : ☒ toegepast (*) ☐ niet toegepast ☐ NVT
(*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nvt

Het onderzoek is verder uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens toepasselijke voorschriften op datum en plaats van onderzoek:

- ☐ nieuwe gebouwen (h>10m na 26/05/1995 en h<10m na 1/1/1998) : K.B. 07/07/1994 + wijzigingen
☒ toeristische logies : Besl. VI. Reg. 11/09/2011, Arr. G. Wall. 09/12/2004, Arr. Br. Reg. 24/12/1990
☐ ouderenvoorziening : Besl. VI. Reg. 9/12/2011, Arr. G. Wall. 15/10/2009, Arr. G. Ger. 26/06/2008, Arr. Br. Reg. 02/04/2009
☐ ziekenhuis : K.B. 06/11/1979 ☐ Technisch Nota T013
☐ voetbalstadion : K.B. 06/07/2013
☐ kinderdagverblijf : Besl. VI. Reg. 22/11/2013, Arr. G. Wall. 19/07/2007
☐ verzekeraarsreglement ASSURALIA
☐ lastenboek of exploitatievoorwaarden, referentie:
en beperkt zich tot de punten hieronder beschreven.

☒ De installatie dient periodiek gecontroleerd te worden, ten laatste ofwel vóór de hierboven vermelde 'datum volgende onderzoek', ofwel volgens de toepasselijke reglementering, ofwel bij schriftelijke overeenkomst.

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Installatie wordt aan het vertrek gevoed via:

- ☐ het openbaar LS-net
☒ privé HS-transformator:
toegankelijk tijdens controle: ☒ ja ☐ nee
Icc max. = 21,22 kA
schema plaatsing aardelektrode (HS): ☒ aanwezig ☐ niet aanwezig
globaal aardingsattest (HS): ☒ aanwezig ☐ niet aanwezig
☐ generator:
☐ dienstspanning, algemeen: 3N400 V



Aanwezigheid personeel BA4/5 : ☐ nee ☒ ja, naam: Techniek
 Systeem van aardverbinding, algemeen: ☒ TT ☐ TN-S ☐ TN-C-S ☐ TN-C ☐ IT ☐ -
 Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking is verzekerd volgens de voorschriften van:
 Boek 1, onderafdeling: ☐ 4.2.4.3 ☒ 4.2.4.4 ☐ zie inbreuken
 Plannen en schema's van:
 - Installatie: ☒ aanwezig ☐ niet aanwezig ☐ niet volledig ☐ zie inbreuken
 - Uitwendige invloedfactoren : ☒ aanwezig (*) ☐ zie bijlage ☐ niet vermeld ☐ zie inbreuken
 - Veiligheidsinstallatie: ☐ aanwezig (*) ☒ niet aanwezig ☒ niet vermeld ☐ zie inbreuken
 - Kritische installatie: ☐ aanwezig (*) ☒ niet aanwezig ☒ niet vermeld ☐ zie inbreuken
 - Zone met explosiegevaar: ☐ aanwezig (**) ☒ niet aanwezig ☒ niet vermeld ☐ zie inbreuken
 (* indien volledig, de plannen paraferen en opnemen in bijlage)
 (**) lijst Ex-apparatuur en toestellen opnemen in bijlage)

Gecontroleerde borden:

- ☐ zie elektrische schema's (bij gelijkvormigheidsonderzoek), ref.:
☐ zie bijlage I
☒ Schema's ter plaatse

METINGEN - ALGEMEEN

Algemeen of zie per onderzocht bord in bijlage.

Isolatiweerstand : 0,95 MΩ (500VDC)

TN-systeem: globale spreidingsweerstand Rb : Ω

Spreidingsweerstand : 41 Ω

Continuïteit : ☒ in orde

Type electrode: LUS 35 (per vakantiewoning)

☐ niet in orde – zie inbreuken

NOTA'S

1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
3. De uitbater wordt geacht, op basis van CODEX art.III.2-3., een risicoanalyse uit te voeren op de elektrische installatie. Deze moet betrekking hebben op niet alleen de technische conformiteit op basis van onderhavig keuringsverslag, maar ook risico's ten gevolge het "gebruik en werkzaamheden aan de installatie", "spanningsdaling" of "slecht functioneren van stuurkringen". De oude installaties, algemeen vóór 1983, die niet conform zijn of niet gekeurd worden, dienen te voldoen aan de minimale technische voorschriften vermeld in CODEX Art. III.2-7. en .2-8.
4. De keuring betreft enkel de vakantiewoning.

INBREUKEN

1. Spreidingsweerstand is te verbeteren.
2. Verbindingen dienen steeds in verbindingsdozen of de daarvoor voorziene materialen gemaakt te worden (slaapkamers).
3. Het is niet toegestaan bouten door een stopcontact te boren om deze zo te bevestigen (technische ruimte).

BESLUIT

De installatie is niet conform aan de hoger vermelde voorschriften.

De installatie mag verder in dienst blijven, mits er zonder verwijl aan de vermelde inbreuken verholpen wordt.

Voor de Technisch Directeur,

Frankie Aerts


Ir. G. Croes

BIJLAGE I : GECONTROLEERDE BORDEN**BORD**

Plaatsing : technische ruimte
 Bord : IP/
 Aankomst : EXVB 4X10mm²
 Hoofdbeveiliging : Aut. 4p. 25A (in voetpadkast D11 kring 1)
 Schakelaar / scheider : 4p. 40A, Δ 300mA
 Alg. diff. beveiliging : Δ TMS 4p. 250A-1000mA > ALSB in HS-cabine
 Barenstel : CU16
 Icc fase/fase : 1,41kA Icc fase/N : 0,85kA Icc fase/PE : /kA (bij TN-S zonder diff.)
 Dienstspanning : 3N400V

Vertrekken:

BENAMING		KABEL		TYPE BEVEILIGING				VASTSTEL.	
N°		Type	Sectie (mm ²)	Type	Afregeling / kaliber				I = inbreuk M = meting N = nota
					I > (A)	I >> (A)	Icc (*)	Δ (mA)	
DI FF. 2	ALLE KRINGEN STAAN ACHTER DIFF30mA			4p. 40A, Δ 30mA					
A	KOOKPLAAT	VOB	2,5	AUT. 4P.	20	C	3		
B	OVEN + KOELKAST	VOB	2,5	AUT. 2P.	20	C	3		
C	VAATWASSER	VOB	2,5	AUT. 2P.	20	C	3		
D	STOPCONTACTEN	VOB	2,5	AUT. 2P.	20	C	3		
E	STOPCONTACTEN	VOB	2,5	AUT. 2P.	20	C	3		
F	GEMENGDE KRING	VOB	2,5	AUT. 2P.	16	C	3		
G	GEMENGDE KRING	VOB	2,5	AUT. 2P. + DIFF. 25A- 10mA	16	C	3		
H	VERLICHTING	VOB	1,5	AUT. 2P.	16	C	3		
I	VERLICHTING	VOB	1,5	AUT. 2P.	16	C	3		

Type:

* (A) of (kA)

Aut = automaat**Best.** = Besturing**T** = Teleruptor**Th** = Thermisch **Δ** = Differentieel**CT** = Contactor**Trfo** = Transformator**Z** = zekering**S** = Schakelaar**B, C, D, K** = magnetische curve**TMS** = thermisch magnetisch**p** = polen**K** = klok**O** = scheider**METINGEN** ■ zie 'metingen-algemeen'Isolatiweerstand: / M Ω (500VDC)Aarding : weerstand: / Ω Type electrode: /**VISUELE CONTROLE**

Aarding : stopc./vaste toestellen/lichtp.

■ in orde ☐ niet in orde – zie inbreuken

Plaatsing : stopc./schak./leidingen:

■ in orde ☐ niet in orde – zie inbreuken

Equipot. verbindingen:

■ in orde ☐ niet in orde – zie inbreuken

Schema:

■ aanwezig ☐ niet aanwezig ☐ niet volledig – zie inbreuken

BIJLAGE II : TABEL UITWENDIGE INVLOEDEN

De onderstaande tabel met uitwendige invloeden, werd overgenomen door OCB op basis van beschikbare / medegedeelde informatie.

Uitwendige invloeden	Temperatuur	Water	Vreemde vaste delen	Corrosieve delen	Schokken	Trillingen	Flora	Fauna	Niet ion. stralingen	Bekwaamheid van personen	Lichaamsweer-stand	Aanraking-aardpot.	Ontruiming	Aard van goederen	Bouwmateriaal	Structuur gebouw
	AA	AD	AE	AF	AG	AH	AK	AL	AM	BA	BB	BC	BD	BE	CA	CB
Vakantie-woning	4	1/4	1	1	1	1	1	1	1	1/2/4	1/2/3	1/2	1	1	2	1

* zie hoger