

INHOUDELIJKE BEOORDELING VAN HET DOSSIER DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN.

Het college van burgemeester en schepenen gaat inhoudelijk akkoord met het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 12/11/2024.

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen

Artikel 1

§1. De aanvraag ingediend door Vastgoed De Piramide met als ligging Oude Mechelsebaan zn te 3201 Langdorp, kadastraal gekend als afdeling 4 sectie F nr. 163W wordt gunstig beoordeeld.

§2. De aanvraag omvat de volgende handelingen: het bouwen van een eengezinswoning.

Artikel 2

De volgende stedenbouwkundige last wordt opgelegd:

Er dient een gratis grondafstand te gebeuren langs het Kremerspad van 5 meter uit de as van de weg.

De volgende voorschriften en voorwaarden worden opgelegd:

A. GEBOUWEN

1. Bestemming:

- Een eengezinswoning
- Het gebouw wordt in open verband opgericht.
- Maximaal 2 bouwlagen

2. Inplanting:

- De bouwlijn ligt zoals voorgesteld op het plan, op 12m uit de as van de voorliggende weg (Oude Mechelsebaan).
- Alle gebouwde delen van het hoofdgebouw bevinden zich op een afstand van de zijdelingse perceelsgrens zoals grafisch is voorgesteld op het plan, minimaal 10 meter van de linker perceelsgrens en minimaal 3 meter van de rechter perceelsgrens.
- De bouwdiepte bedraagt maximum 15m op het gelijkvloers en 12 meter op de verdieping.

3. Gabarit:

- De woning moet voorzien worden van een hellend dak.
- De kroonlijsthoogte bedraagt max. 6m.
- De helling der dakvlakken moet tussen de 35° en 45° liggen.

4. Materialen:

- a. Alle zichtbare gevels dienen opgetrokken in materialen die esthetisch en duurzaam verantwoord zijn en die bovendien harmonisch passen in de omgeving.

B. BIJGEBOUWEN

- Er kunnen geen bijgebouwen opgericht worden op het perceel.

C. NIET BEBOUWD GEDEELTE

1. Reliëfwijziging:

- Enkel noodzakelijke reliëfwijzigingen die geen hinder voor de aanpalende betekenen zijn aanvaardbaar

2. Bepanting:

- De bepantingen worden aangelegd ten laatste in het jaar volgend op de beëindiging van de ruwbouwwerken.

3. Verhardingen

- Aansluitend aan de achtergevel van de woning kan een terras voorzien worden met een maximale oppervlakte van 30 m².
- Alle verhardingen worden voorzien in waterdoorlatende materialen met een waterdoorlatende fundering uitgezonderd het terras mits het terras kan afwateren en infiltreren op het eigen terrein.

4. Afsluitingen

- Enkel open draadafsluiting met verplichte haag is mogelijk

Ondertekening

Te Aarschot, de **22 november 2024**

VANWEGE HET COLLEGE :

Voor de algemeen directeur,
In opdracht,
Jan Matthijs
Diensthoofd



Voor de burgemeester,
In opdracht,
Isabelle Dehond
Schepen