

# Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

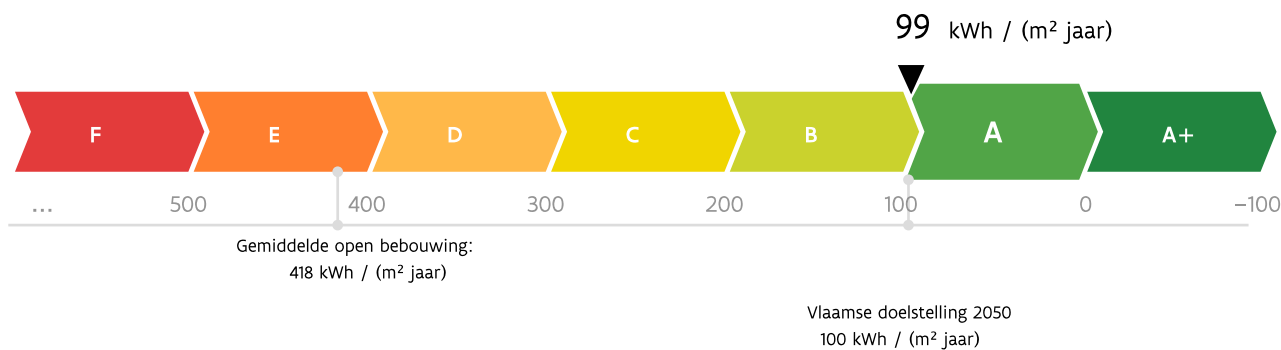


Vosseberg 46, 3080 Tervuren

woning, open bebouwing | oppervlakte: 424 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20240508-0003235912-RES-1

## Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 08-05-2024

Handtekening:

SIMON LEEN

Vastgoedexperts  
EP18855

Dit certificaat is geldig tot en met 8 mei 2034.

# Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

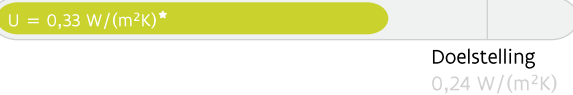
U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Daken



### Muren



### Vensters (beglazing en profiel)



### Beglazing



### Deuren, poorten en panelen



### Vloeren



### Verwarming

Centrale verwarming met condenserende ketel

### Uw energielabel:

99 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

### Doelstelling:

100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



#### Sanitair warm water

Aanwezig



#### Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig



#### Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



#### Luchtdichtheid

Niet bekend

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Koeling en zomercomfort:** Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



**Sanitair warm water:** Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.

### Gegevens energiedeskundige:

SIMON LEEN  
Vastgoedexperts  
2490 Balen  
EP18855

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies](http://www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	10
Vloeren	11
Ruimteverwarming	12
Ventilatie	13
Overige installaties	15
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	16

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 16.

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

## Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	10672035 / 10672659
Datum plaatsbezoek	25/04/2024
Referentiejaar bouw	1925
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	1.337
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	424
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	821
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	99
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	41.892
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	7.895
Indicatief S-peil	49
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	0,40
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	80

## Verklarende woordenlijst

<b>beschermd volume</b>	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
<b>bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>U-waarde</b>	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
<b>R-waarde</b>	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
<b>lambdawaarde</b>	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
<b>karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik</b>	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
<b>berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
<b>S-peil</b>	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

# Daken

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Hellend dak voor										
● DV1	W	89	-	-	120mm MW ( $\lambda = 0,035$ W/(mK))	-	3,43	onbekend	a	0,38
Hellend dak achter										
● DA1	O	89	-	-	120mm MW ( $\lambda = 0,035$ W/(mK))	-	3,43	onbekend	a	0,38
Plat dak										
● PD1	-	55	-	-	120mm PUR/PIR ( $\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	5,45	onbekend	a	0,17

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

# Vensters en deuren

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>In voorgevel</b>								
● VG2 zink-GL3	W	verticaal	2,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	U=0,96 W/(m <sup>2</sup> K)	1,32
● VG2 zink-GL2	W	verticaal	0,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	U=0,96 W/(m <sup>2</sup> K)	1,32
● VG2 zink-GL1	W	verticaal	0,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	U=0,96 W/(m <sup>2</sup> K)	1,32
● VG1 houten rooster ing-GL2	W	verticaal	2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	U=0,96 W/(m <sup>2</sup> K)	1,32
● VG1 houten rooster ing-GL1	W	verticaal	5,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	U=0,96 W/(m <sup>2</sup> K)	1,32
<b>In achtergevel</b>								
● AG2 zink-GL3	O	verticaal	1,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	U=0,96 W/(m <sup>2</sup> K)	1,32
● AG2 zink-GL2	O	verticaal	2,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	U=0,96 W/(m <sup>2</sup> K)	1,32
● AG2 zink-GL1	O	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	U=0,96 W/(m <sup>2</sup> K)	1,32
● AG1 hout-GL4	O	verticaal	4,3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	U=0,96 W/(m <sup>2</sup> K)	1,32
● AG1 hout-GL3	O	verticaal	8,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	U=0,96 W/(m <sup>2</sup> K)	1,32
● AG1 hout-GL2	O	verticaal	2,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	U=0,96 W/(m <sup>2</sup> K)	1,32
● AG1 hout-GL1	O	verticaal	7,3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	U=0,96 W/(m <sup>2</sup> K)	1,32
<b>In linkergevel</b>								
● LG1 hout-GL2	N	verticaal	2,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	U=0,96 W/(m <sup>2</sup> K)	1,32
● LG2 zink-GL1	N	verticaal	1,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	U=0,96 W/(m <sup>2</sup> K)	1,32
● LG1 hout-GL1	N	verticaal	1,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	U=0,96 W/(m <sup>2</sup> K)	1,32
<b>In rechtergevel</b>								
● RG1 hout-GL2	Z	verticaal	8,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	U=0,96 W/(m <sup>2</sup> K)	1,32
● RG1 hout-GL1	Z	verticaal	4,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	U=0,96 W/(m <sup>2</sup> K)	1,32
● RG2 zink-GL2	Z	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	U=0,96 W/(m <sup>2</sup> K)	1,32
● RG2 zink-GL1	Z	verticaal	3,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	U=0,96 W/(m <sup>2</sup> K)	1,32
<b>In hellend dak voor</b>								
● DV1-GL1	W	45	5,3	1,40	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,40



In hellend dak achter										
●	DA1-GL1	O	45	5,5	1,40	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	-	1,40

**Legende glastypes**

HR-glas b      Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

**Technische fiche van de deuren, poorten en panelen**

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Deur / paneeltype Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	
Deuren/poorten										
in linkergevel										
●	LG1 hout-DEI	N	4,4	1,47	-	-	-	-	-	1,47

# Muren

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Buitenmuur</b>										
<b>Voorgevel</b>										
• VG1 houten rooster ing	W	44	-	-	-	80mm PUR/PIR (R= 3,05 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,31
• VG2 zink	W	33	-	-	-	80mm PUR/PIR (R= 3,05 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,31
<b>Achtergevel</b>										
• AG1 hout	O	34	-	-	-	80mm PUR/PIR (R= 3,05 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,31
• AG2 zink	O	21	-	-	-	80mm PUR/PIR (R= 3,05 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,31
<b>Rechteregevel</b>										
• RG1 hout	Z	34	-	-	-	80mm PUR/PIR (R= 3,05 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,31
• RG2 zink	Z	53	-	-	-	80mm PUR/PIR (R= 3,05 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,31
<b>Linkergevel</b>										
• LG1 hout	N	40	-	-	-	80mm PUR/PIR (R= 3,05 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,31
• LG2 zink	N	57	-	-	-	80mm PUR/PIR (R= 3,05 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,31

### Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer boven onverwarmde ruimte											
VL2	55	-	-	-	-	60mm PURPIR in situ ( $\lambda = 0,027 \text{ W/(mK)}$ ) zonder regelwerk	-	aanwezig	onbekend	a	0,37
Vloer boven (kruip)kelder											
VL1	138	-	-	-	-	80mm PURPIR in situ ( $R= 3,08 \text{ m}^2\text{K/W}$ ) zonder regelwerk	-	aanwezig	onbekend	a	0,19

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

### Installaties met meerdere opwekkers

	RV1		
	✓		
Omschrijving	-		
Type verwarming	centraal		
Aandeel in volume (%)	100%		
Installatierendement (%)	80%		
Aantal opwekkers	2		
Opwekking (enkel de 2 belangrijkste opwekkers worden getoond)			
	✓	✓	
Type opwekker	individueel	individueel	
Energiedrager	gas	gas	
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	condenserende ketel	
Bron/afgiftemedium	-	-	
Vermogen (kW)	-	-	
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-	
Aantal (woon)eenheden	-	-	
Rendement	-	-	
Referentiejaar fabricage	-	-	
Labels	CE, HR-top energieklasse A	CE, HR-top energieklasse A	
Locatie	buiten beschermd volume	buiten beschermd volume	
Distributie			
Externe stookplaats	nee		-
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m		
Ongeïsoleerde combilus (m)	-		
Aantal (woon)eenheden op combilus	-		
Afgifte & regeling			
Type afgifte	combinatie van radiatoren/convectoren én oppervlakteverwarming		
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorcransen kamerthermostaat		

# Ventilatie



Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht verversd kan worden.

## Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

## Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

## Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
<b>Natte ruimte</b>					
✓ wc	VR1	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ wc	VR2	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ wc	VR3	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ Keuken	VR4	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ Badkamer	VR5	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ Badkamer	VR6	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ Badkamer	VR7	Ja	Mechanisch	Ja	-
<b>Verblijfsruimte</b>					
✓ Slaapkamer	VR10	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Slaapkamer	VR11	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Slaapkamer	VR12	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Slaapkamer	VR13	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Leefruimte	VR14	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Slaapkamer	VR8	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Slaapkamer	VR9	-	Mechanisch	Ja	-

	PDVT1		
<b>Omschrijving</b>	-		
<b>Type ventilatie</b>	Toevoer en afvoer		
<b>Warmteterugwinning aanwezig?</b>	Ja		
<b>Rendement warmteterugwinning(%)</b>	-		
<b>Referentiejaar fabricage</b>	-		
<b>Bypass</b>	Nee		
<b>Reductiefactor regeling</b>	-		
<b>Type regeling</b>	-		
<b>Collectiviteit</b>	Individueel		
<b>Gekoppeld aan deze ruimtes:</b>	VR1, VR10, VR11, VR12, VR13, VR14, VR2, VR3, VR4, VR5, VR6, VR7, VR8, VR9		

## Overige installaties

### Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

	SWW1		
<b>Bestemming</b>	keuken en badkamer		
<b>Opwekking</b>			
<b>Soort</b>	individueel		
<b>Gekoppeld aan ruimteverwarming</b>	ja, aan rv1		
<b>Energiedrager</b>	-		
<b>Type toestel</b>	-		
<b>Referentiejaar fabricage</b>	-		
<b>Energie label</b>	energieklasse A capaciteitsprofiel XL		
<b>Opslag</b>			
<b>Aantal voorraadvaten</b>	0		
<b>Aantal (woon)eenheden</b>	-		
<b>Volume (l)</b>	-		
<b>Omtrek (m)</b>	-		
<b>Hoogte (m)</b>	-		
<b>Isolatie</b>	-		
<b>Label</b>	-		
<b>Opwekker en voorraadvat één geheel</b>	-		
<b>Distributie</b>			
<b>Type leidingen</b>	gewone leidingen		
<b>Lengte leidingen (m)</b>	> 5m		
<b>Isolatie leidingen</b>	-		
<b>Aantal (woon)eenheden op leidingen</b>	-		

### Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

<b>Koelinstallatie</b>	afwezig
------------------------	---------

# Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

## Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
✓	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...