

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 04/03/2024

Inspecteur: Robin Dardenne

Mentor:

Installateur: ERA Nobis - Immo HRD

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:BE 0893 951 604

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102
BT

Serienummer: 23120903

Datum verslag: 04/03/2024

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Doktoestraat
Huisnummer	26
Busnummer	
Postcode	3570
Gemeente	ALKEN
Land	België

Eigenaar

Naam	Jolien Lelièvre
Straatnaam	Doktoestraat
Huisnummer	26
Busnummer	
Postcode	3570
Gemeente	ALKEN
Land	België

Installateur

Naam	ERA Nobis - Immo HRD
BTW nr.	BE 0893 951 604
Telefoonnummer	+32 11 35 14 00
E-mail	nobis@era.be

Type : woning

EAN : 541449206002684115

Teller Nr.: : 25 435 095

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 6 mm²

Max beveiliging: : 15 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 13

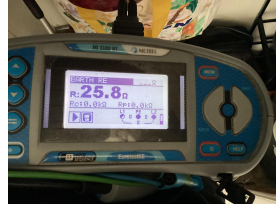
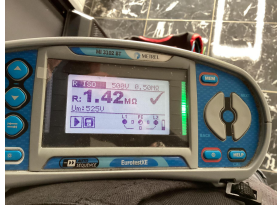
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 1.42 MΩ

RE: 25.8 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	Ist	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Gehele installatie	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	13	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
5	C	16		2	1,5
3	C	16	Reserve	2	-
4	C	20		2	2,5
1	C	20	Reserve	2	-

Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- nota/note 2 Geen inbreuken vastgesteld.
- nota/note 4 De controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.
- nota/note 8 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot volgende lokalen : Garage

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 4/3/2049
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) eendraadsschema(s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 14

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Robin Dardenne

Robin Dardenne
ACEG VZW - #363

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
 Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
 Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
 De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt.
 De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
 De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
 De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

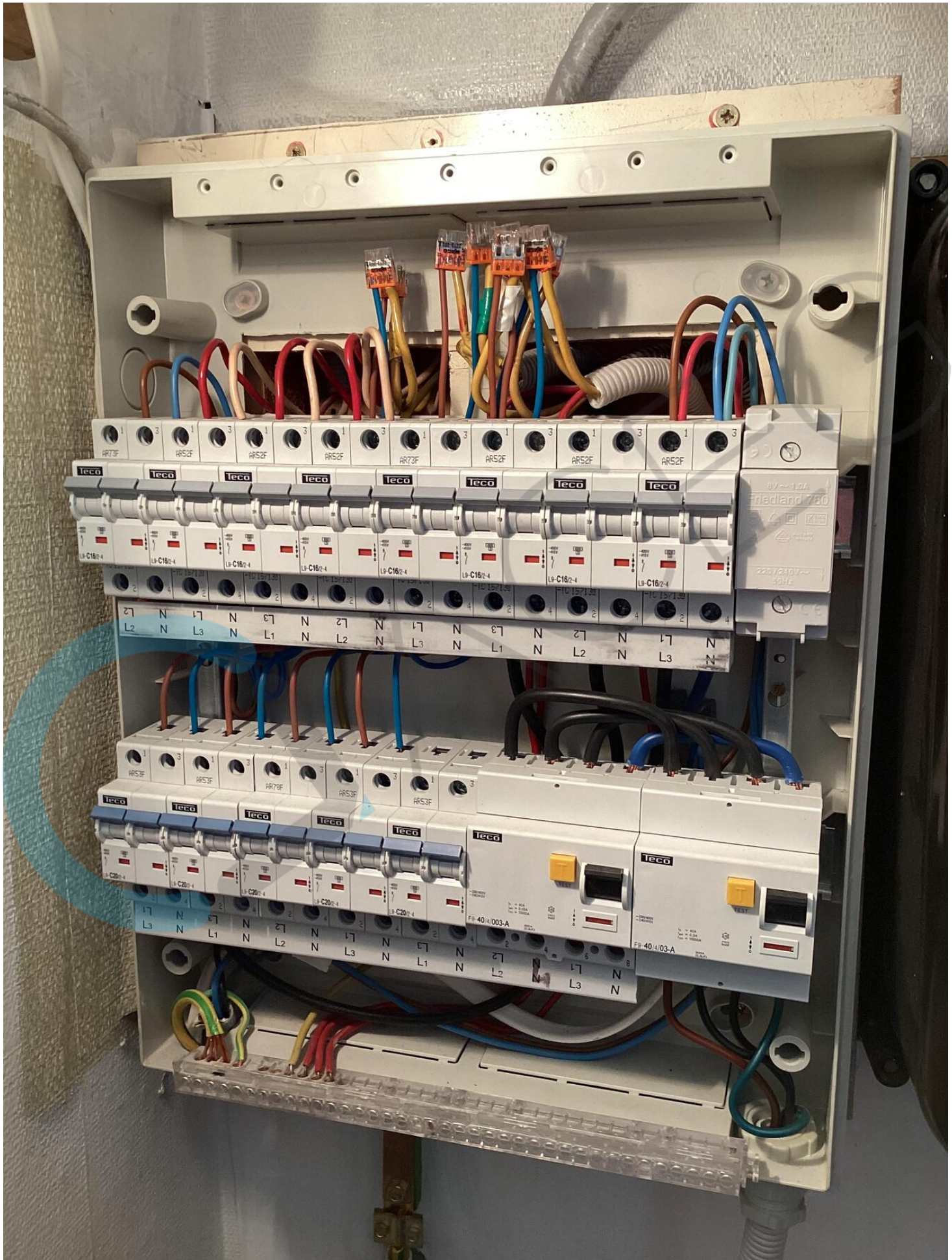
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be
<https://economie.fgov.be>:

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 4/3/2049	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.



Verklaring zekeringkast

Bovenste rail:

- 1) Centrale Verwarming. (A)
- 2) Licht Living + Keuken + Berging + Veranda + Achterdeur. (B)
- 3) Licht Gang + Living + WC + Voordeur. (C)
- 4) Licht Badkamer + Slaapkamers. (D)
- 5) VRIJ. (E)
- 6) VRIJ. (F)
- 7) VRIJ. (G)
- 8) Licht onder trap + BEL. (H)
- 9) Beltransfo.

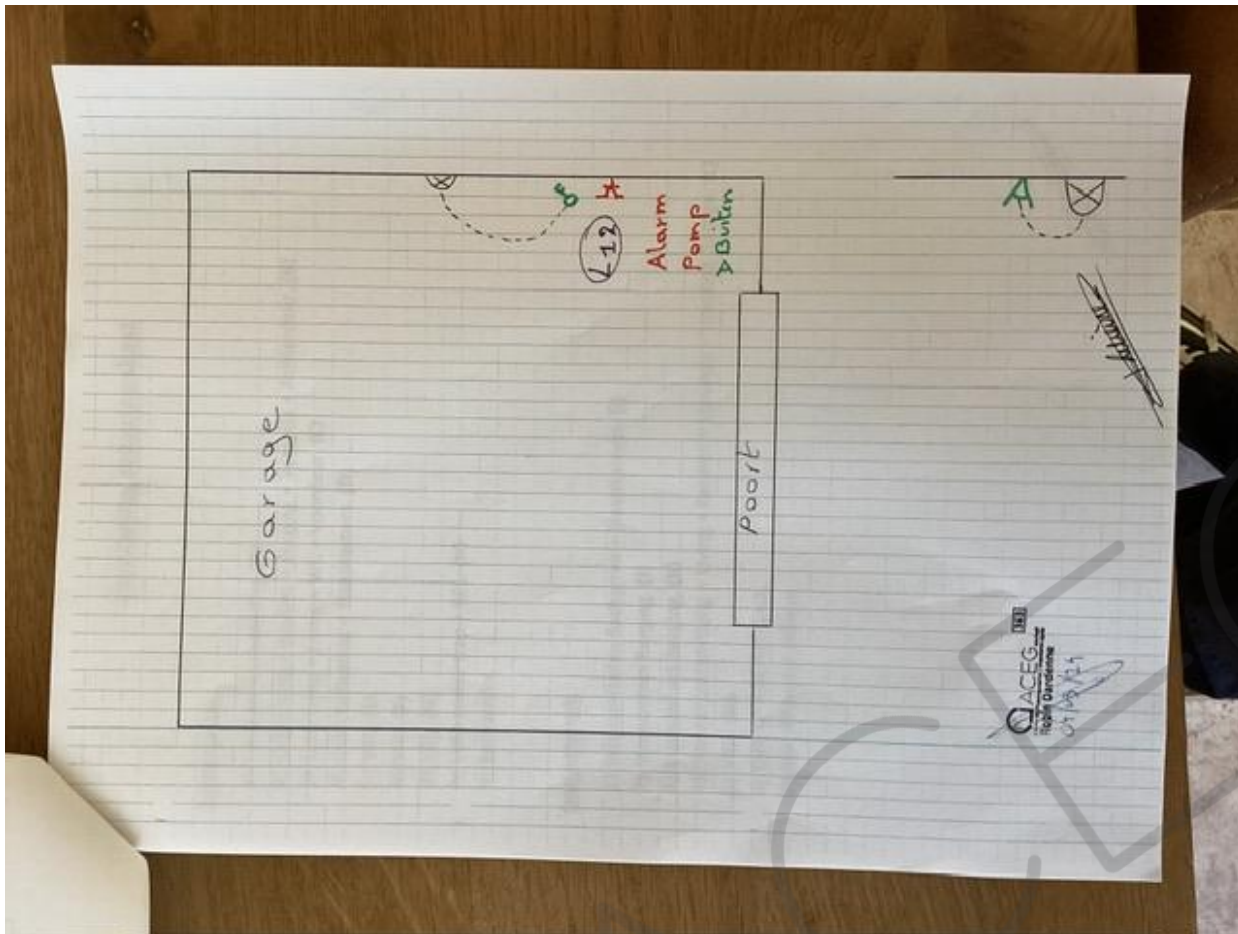
Onderste rail:

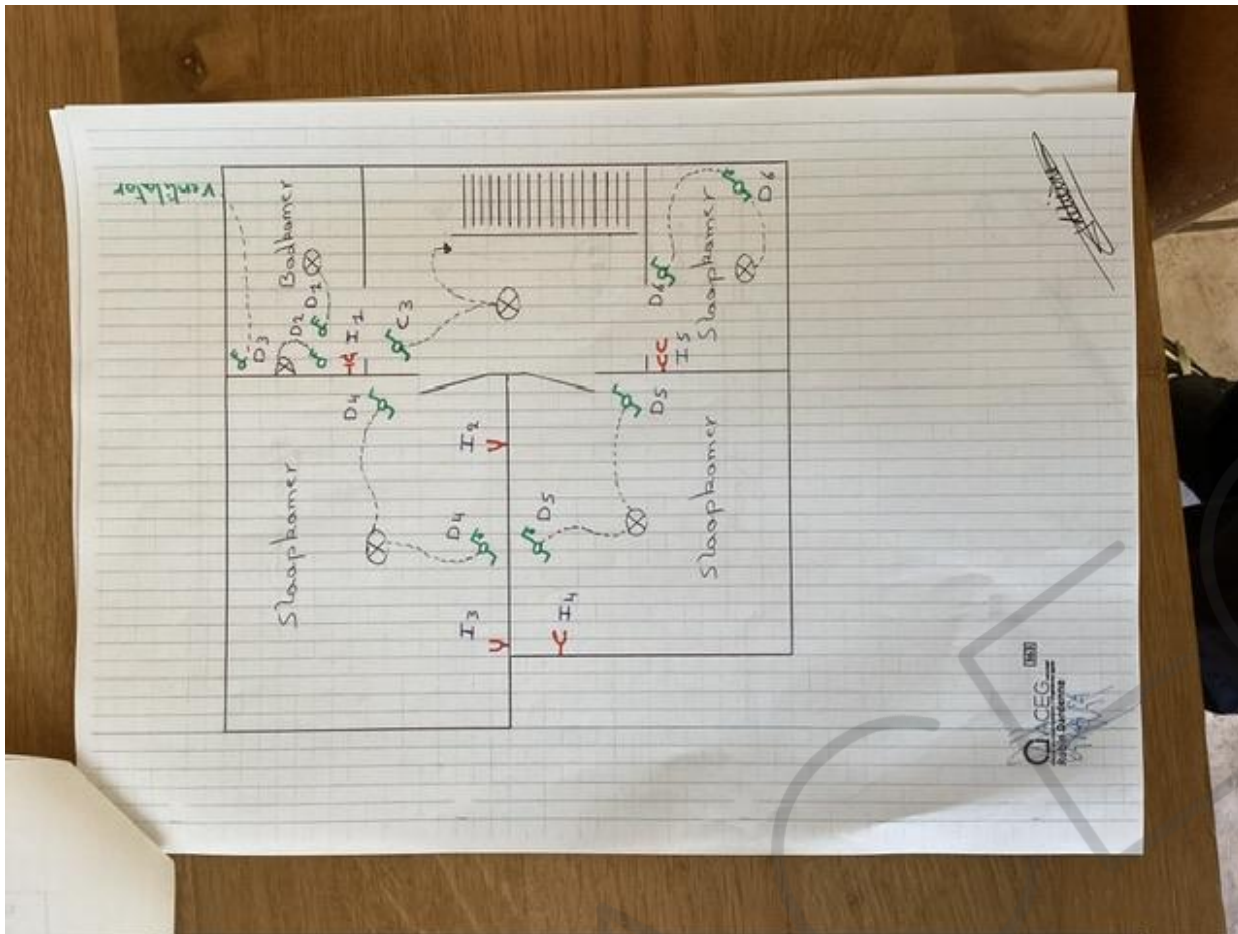
- 1) Stopcontacten Badkamer + Slaapkamers. (I)
- 2) Stopcontact Berging. (J)
- 3) Stopcontact Berging. (K)
- 4) Stopcontacten Gang + Living + Keuken + Veranda + Voeding Garage. (L)
- 5) VRIJ. (M)
- 6) Diff. 4P 40A 0,030mA.
- 7) Diff. 4P 40A 0,300mA.

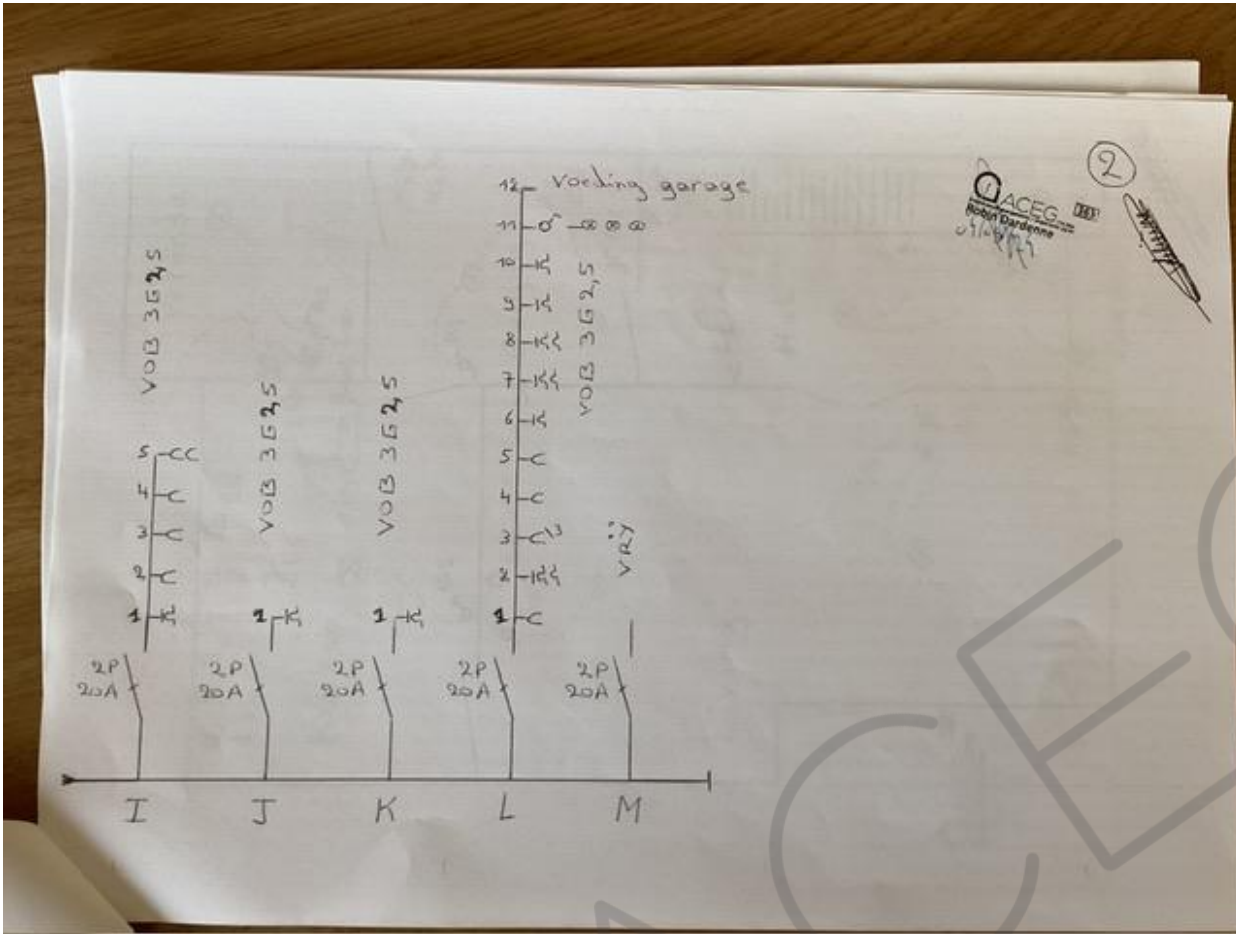
[Handwritten Signature]

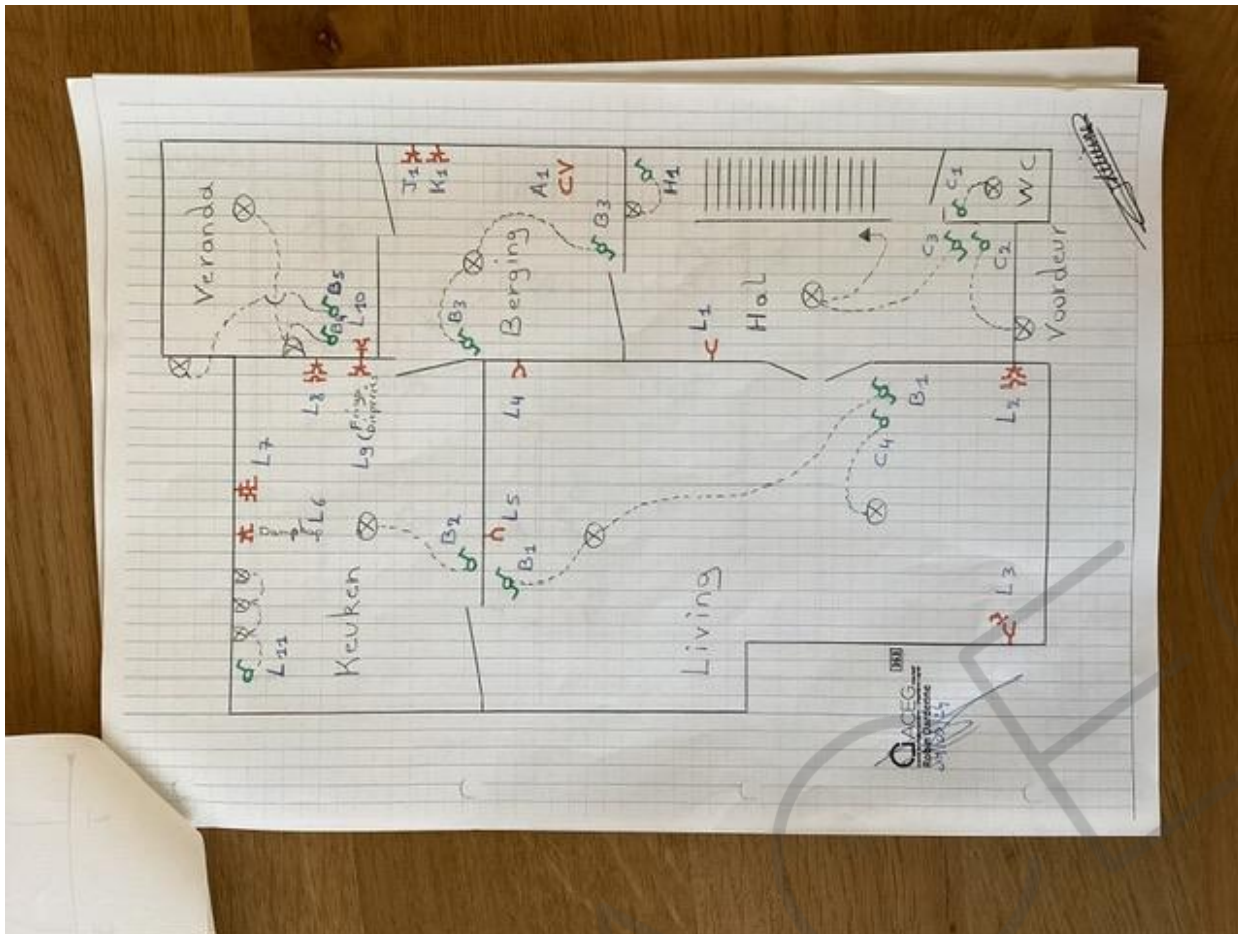
Verklaring Zekeringskast

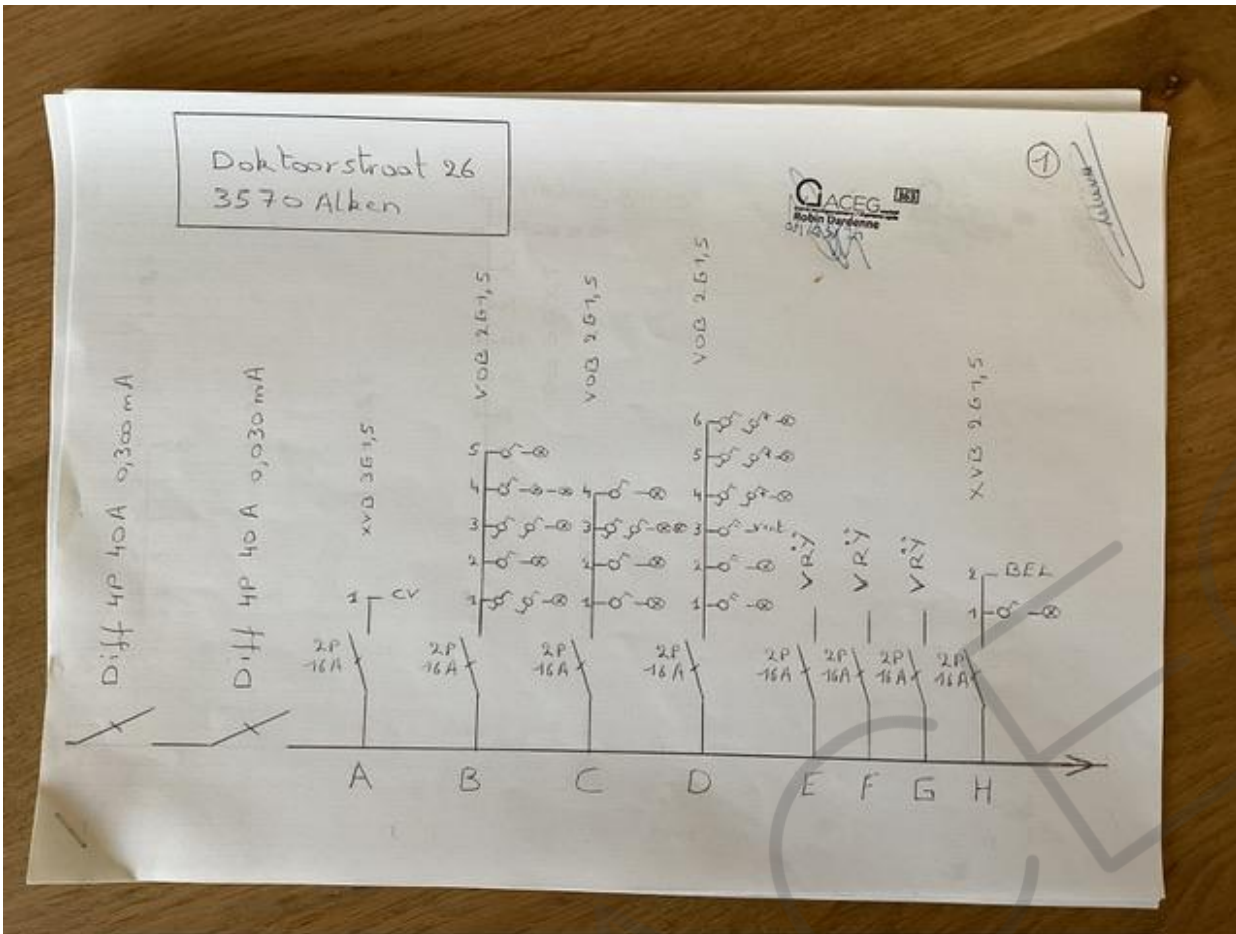
1 (A)	2 (B)	3 (C)	4 (D)	5 (E)	6 (F)	7 (G)	8 (H)	9	
									Beltransfo
									Licht onder trap + BEL
									VRU
									VRU
									VRU
									Licht Badkamer + Slaapkamers
									Licht Gag + Living + WC + Voordeur
									Licht Living + Keuken + Berging + Veranda + Achterdeur
									Centrale Verwarming
16A	16A	16A	16A	16A	16A	16A	16A	16A	
1 (I)	2 (J)	3 (K)	4 (L)	5 (M)	6 + 7	8 + 9			
									Diff. 2P 40A 0,300mA
									Diff. 2P 40A 0,030mA
									VRU
									Stopcontacten Gang + Living + Keuken + Veranda Voeding Garage
									Stopcontact Berging
									Stopcontact Berging
									Stopcontacten Badkamer + Slaapkamers
20A	20A	20A	20A	20A	20A	20A	20A	20A	





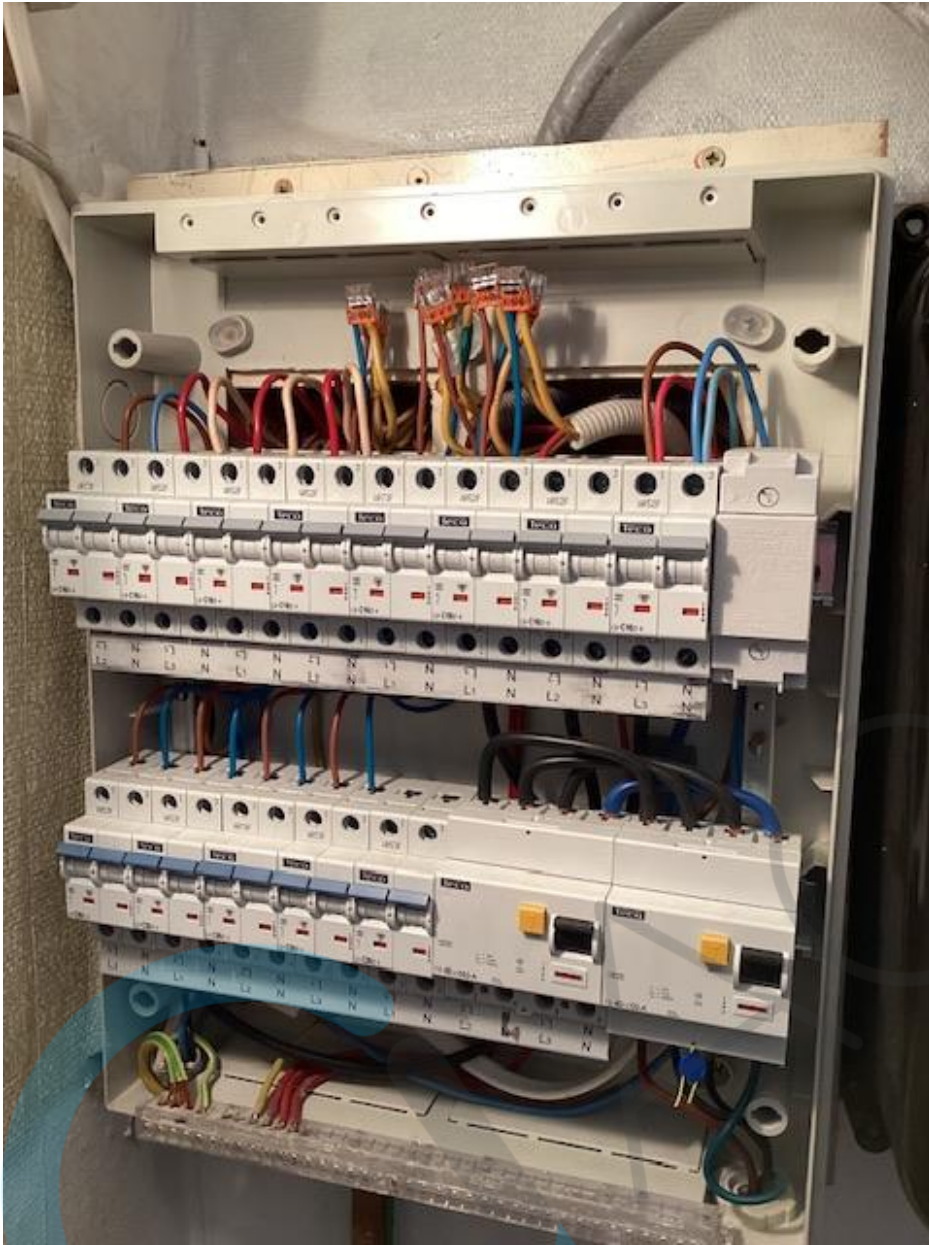












ELEG



