

## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**
**REF. 128/2024/59097/01:1**

DATUM VAN CONTROLE **19/03/2024** AGENT **Souheil Idrissi**  
 ADRES VAN CONTROLE **Maastrichtlaan 21 - 1800 Vilvoorde** TYPE CONTROLE **Controlebezoek (6.5.)**


**› ALGEMENE GEGEVENS**

Adres van de installatie **Maastrichtlaan 21 - 1800 Vilvoorde**  
 Type van lokalen **Wooneenheid (huis)**  
 Doel van de keuring **Controle bij verkoop**  
 Eigenaar **[REDACTED]**  
 Verantwoordelijke voor de werken **[REDACTED]**  
 Afwijking van toepassing/toegepast **Huishoudelijke elektrische installaties bij AREI (8.2.2.)**


**› GEGEVENS VAN DE AANSLUITING**

Distributienetbeheerder (DNB) **SIBELGAS**  
 EAN code **niet gecommuniceerd**  
 Nummer teller **1SAG1100012112**  
 Meterstand dag/nacht **6420,801/9067,263**  
 Type van de algemene schakelaar **Automaat**  
 Voedingskabel hoofdbord **XVB 4 x 10 mm²**  
 Nominale spanning **230V - AC**  
 Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) **63A**  
 Commentaar **Voeding kabel goed bevestigen / revoir la fixation du câble alimentation.**

**› CONTROLE**

**Conformiteit eendraadschema's en situatieplan** Niet OK | **Aantal verdeelborden** 2 | **Aantal stroombanen** 15

Beschrijving elektrische borden, zie bijgevoegd plan

De funderingen dateren van	<b>Na 1/10/1981</b>	Hoofd differentieelstroominrichting	<b>63A - 300mA - type A - test OK</b>
Aardverbindingssysteem	<b>Lus</b>	Dispositief differentieel apparaat	<b>40A - 30mA - type A - test OK</b>
Type aardlus	<b>Volle geleider</b>	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	<b>Niet OK</b>
Aardingsweerstand (Ω)	<b>10,4</b>	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	<b>OK</b>
Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE	<b>Niet OK</b>	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	<b>Niet OK</b>
Aardingscontinuïteit	<b>Niet besluitende</b>	Algemene isolatieweerstand (MΩ)	<b>0,57</b>
Foutlus controle	<b>Voldoende</b>	Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	<b>Niet OK</b>
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	<b>Niet OK</b>	Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	<b>Zonder voorwerp</b>

 De defekte stopcontacten zijn gevestigd in **de keuken - de zolder - dampkap**

## BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum **19/03/2024**, elektrische installatie **Maastrichtlaan 21 - 1800 Vilvoorde** is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór **19/03/2025**.

**Handtekening agent**


## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 128/2024/59097/01:1

### LIJST VAN DE INBREUKEN

- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De eendraadschema's en de situatieplannen zijn niet conform. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Wandcontactdozen zonder aardingscontact worden niet beschermd door een hoog- of zeer hooggevoelige aardlekschakelaar - 4.2.4.3.b
- De nominale stroom van de differentieel is niet aangepast aan de nominale stroom van de overstroombeveiliging in serie geplaatst ofwel aan de som van de nominale stroom van de overstroombeveiligingen stroomafwaarts hiervan geplaatst. - 4.4.1.1.
- De elektrische leidingen en/of hun plaatsing hebben onvoldoende mechanische weerstand ten opzichte van de krachten die zij ondergaan. - 5.2.1.5.
- Elektrische leidingen in open lucht / in opbouw, zijn niet goed bevestigd. - 5.2.
- De introductie van de geleiders in de elektrische materialen moet opnieuw herbekeken worden.
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in één / meerdere verboden volume(s) van de badkamer/douche. - 7.1.5.3.
- De stopcontacten of schakelaars in te bouwen in de muren zijn niet voorzien van de juiste inbouwdozen. - 1.4.2.;5.1.3.1.;8.2.1.
- Het is noodzakelijk de introductie van geleiders in de stroomkringbeveiligingen te herzien (verschillende secties/natuur, aantal geleiders...).
- De hoofdleiding water en/of gas en/of verwarming en /of metalen elementen die eventueel deel uitmaken van de structuur v/h gebouw zijn niet aangesloten aan de hoofdklemmen van de aarding. - 4.2.3.2.;5.4.4.1.;8.2.1.
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De elektrische leidingen hebben geen aardingsgeleider. - 5.4.3.6.
- De eendraadschema's en situatieplannen komen niet overeen met de werkelijkheid. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Er ontbreken afdekplaatjes in het het elektrisch bord. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- Gemengde stroomkring(en) - verlichting en contactdo(o)s(zen) moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm<sup>2</sup>. - 5.2.1.2.;8.2.1.
- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken.
- De plaatsingswijzen, verbinden en/of aftakkingen zijn onjuist. - 5.2.;8.2.1.
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - 5.2.9.
- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakingsdozen zijn niet conform bevestigd. - 1.4.
- Het gebruik en/of de plaatsing van de kabel VTLB en/of het type cote a cote is niet toegelaten.
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekseltjes, kapjes.
- Automaat werken niet meer defect elektrische materiaal.
- De aardingsgeleider is niet verbonden met de toestellen van klasse I. - 4.2.4.3.;5.4.3.
- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.

### OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De installatie van de zonnepanelen is niet gecontroleerd, de klant heeft al een conform rapport.
- Uitrusting die buiten gebruik is werd niet verwijderd.
- De niet gebruikte geleiders of hun isolatie is niet weggenomen of hun uiteinde is niet geïsoleerd/afgezonderd.
- Bij de volgende inspectie moet de toegang tot de hoofdequipotentiële verbindingen (watermeter, gasmeter, ketelhuis) verleend worden.
- De woning was bemeubeld, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.
- De aansluitingen en/of aftakkingen moeten gerealiseerd worden in de dozen die daarvoor voorzien zijn.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

### Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
  - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
  - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
  - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
  - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
  - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
  - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
  - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
  - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

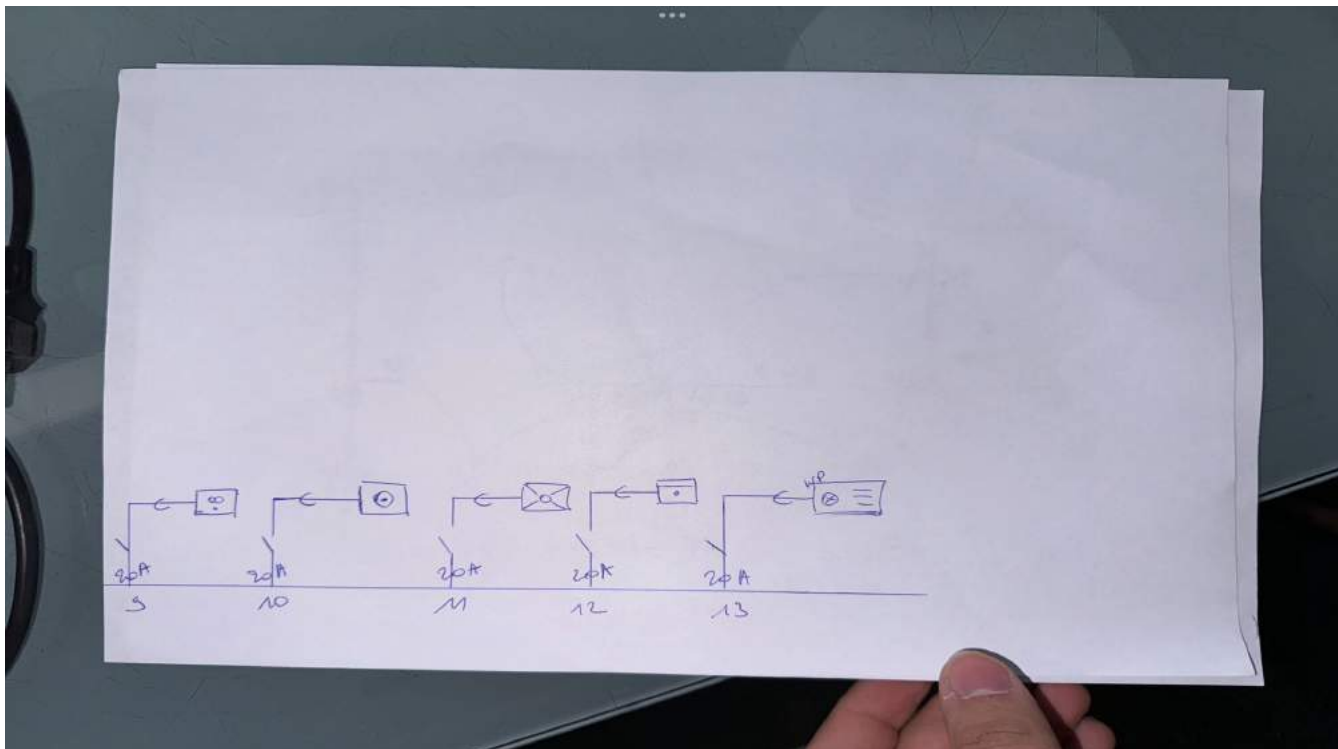
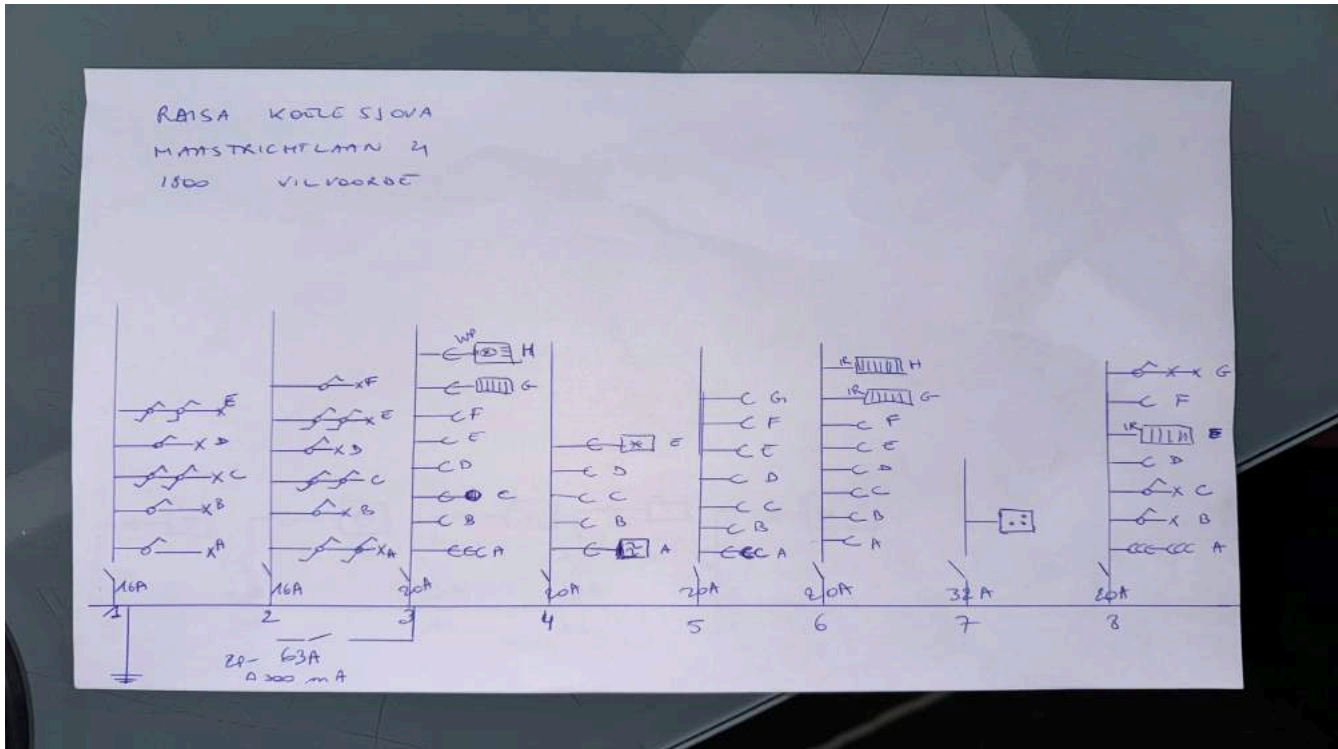
Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 128/2024/59097/01:1

BIJLAGEN

Eendraadschema(s) van de installatie



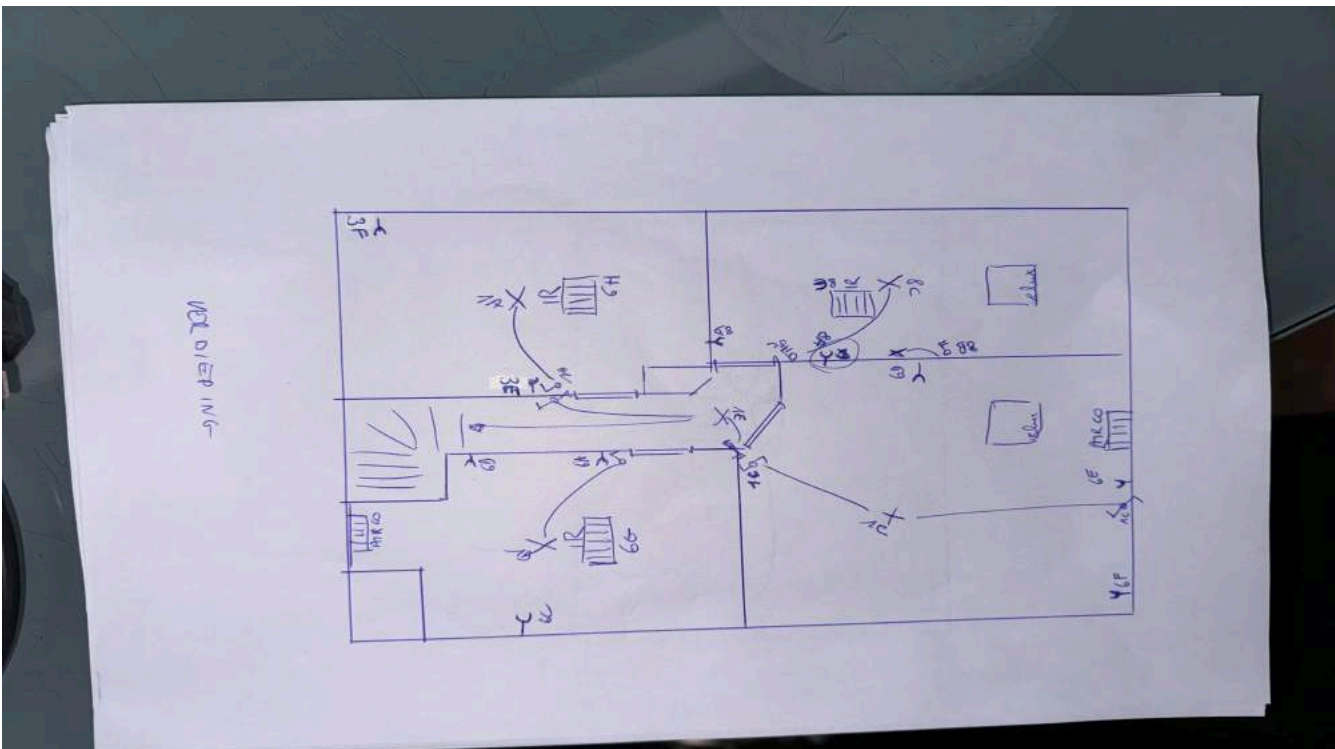
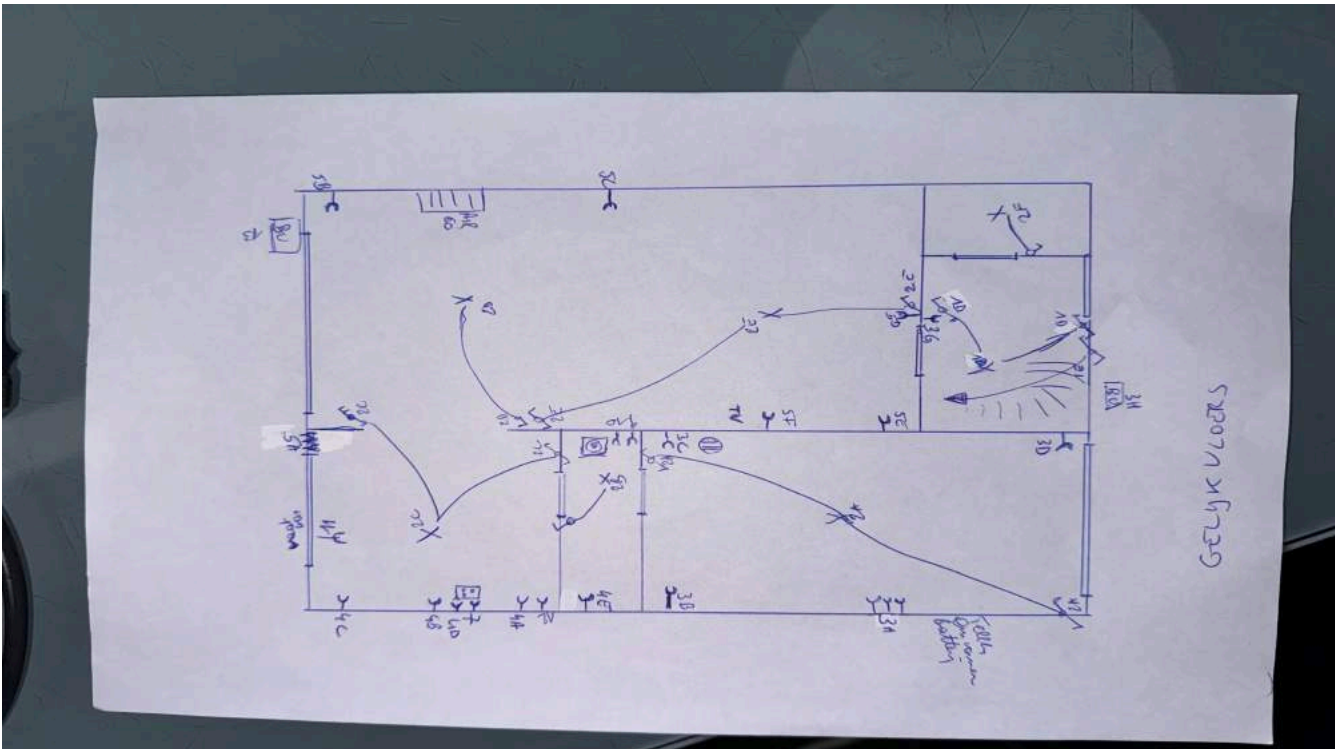
Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 128/2024/59097/01:1

BIJLAGEN

Situatieplannen van de installatie



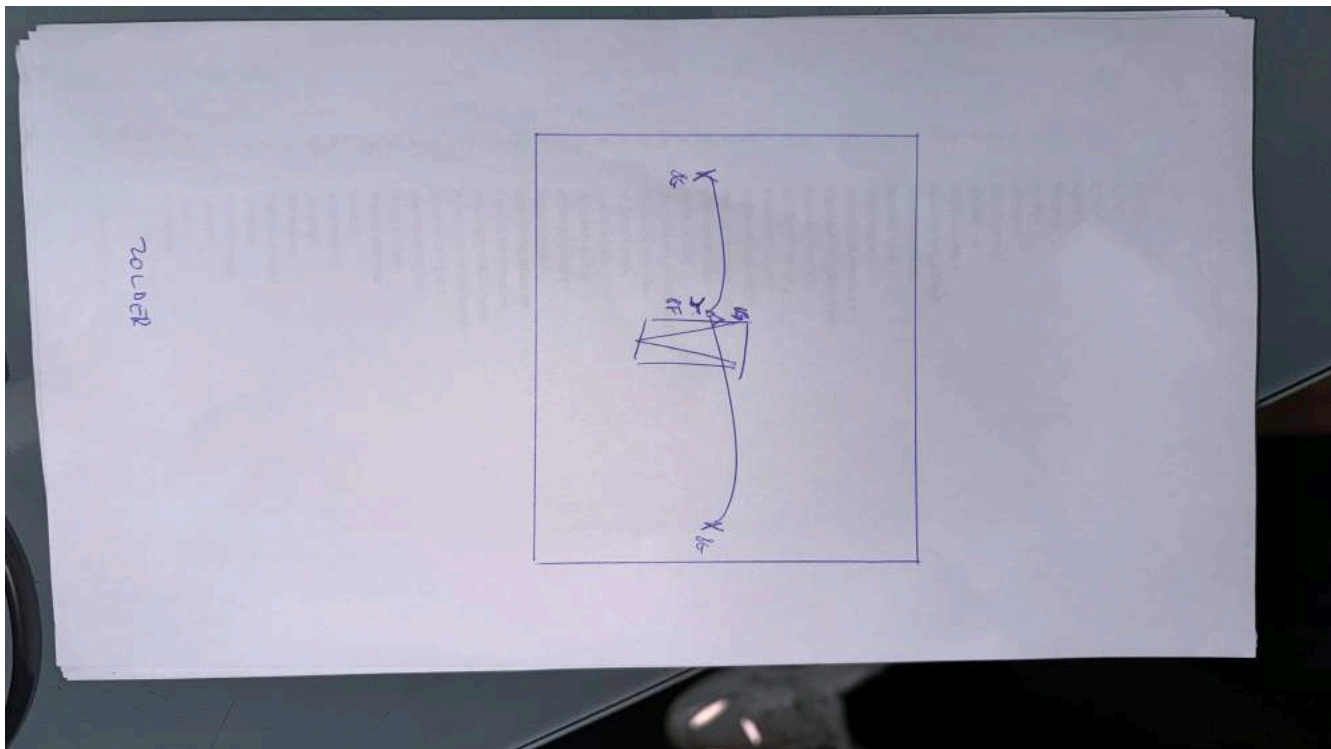
## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

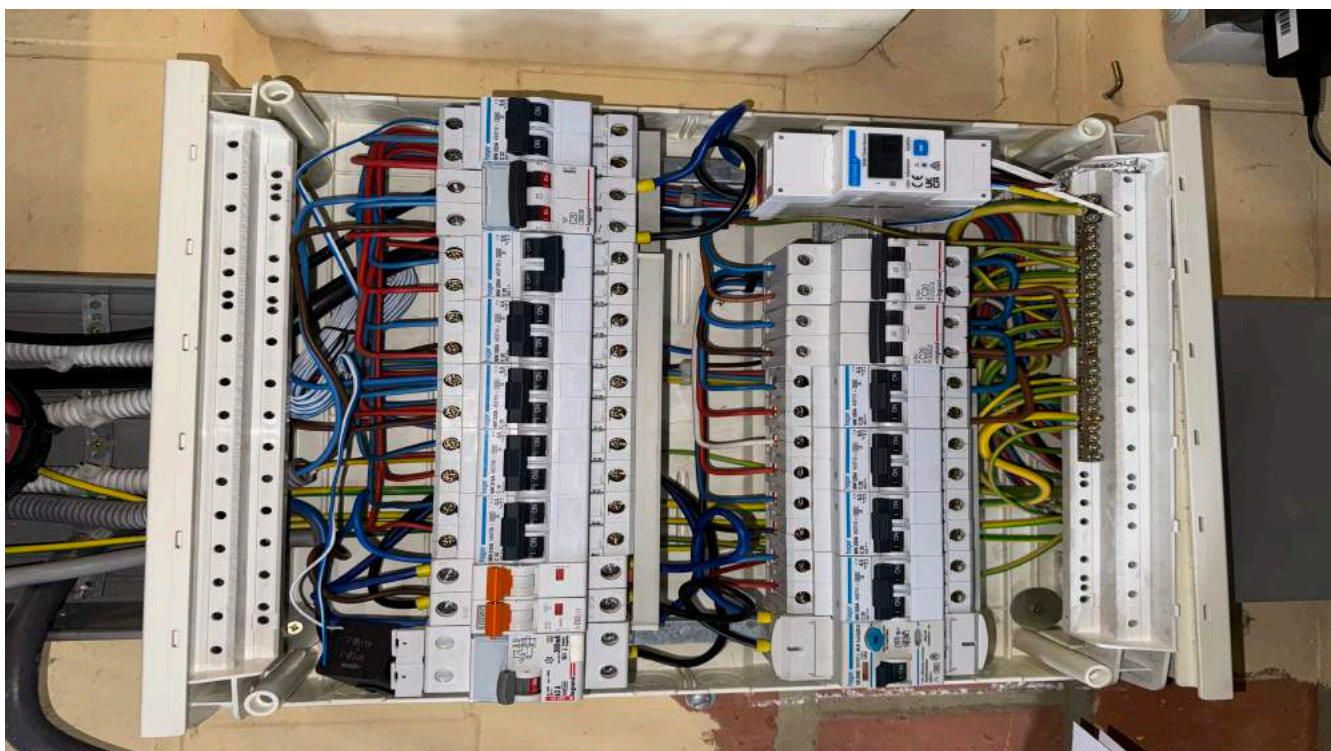
REF. 128/2024/59097/01:1

### › BIJLAGEN

Situatieplannen van de installatie



Andere



## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 128/2024/59097/01:1

› BIJLAGEN

Andere



Deze beide foto's maken geen deel uit van de vaste installatie en mogen dus niet opgenomen worden in het keuringsverslag.

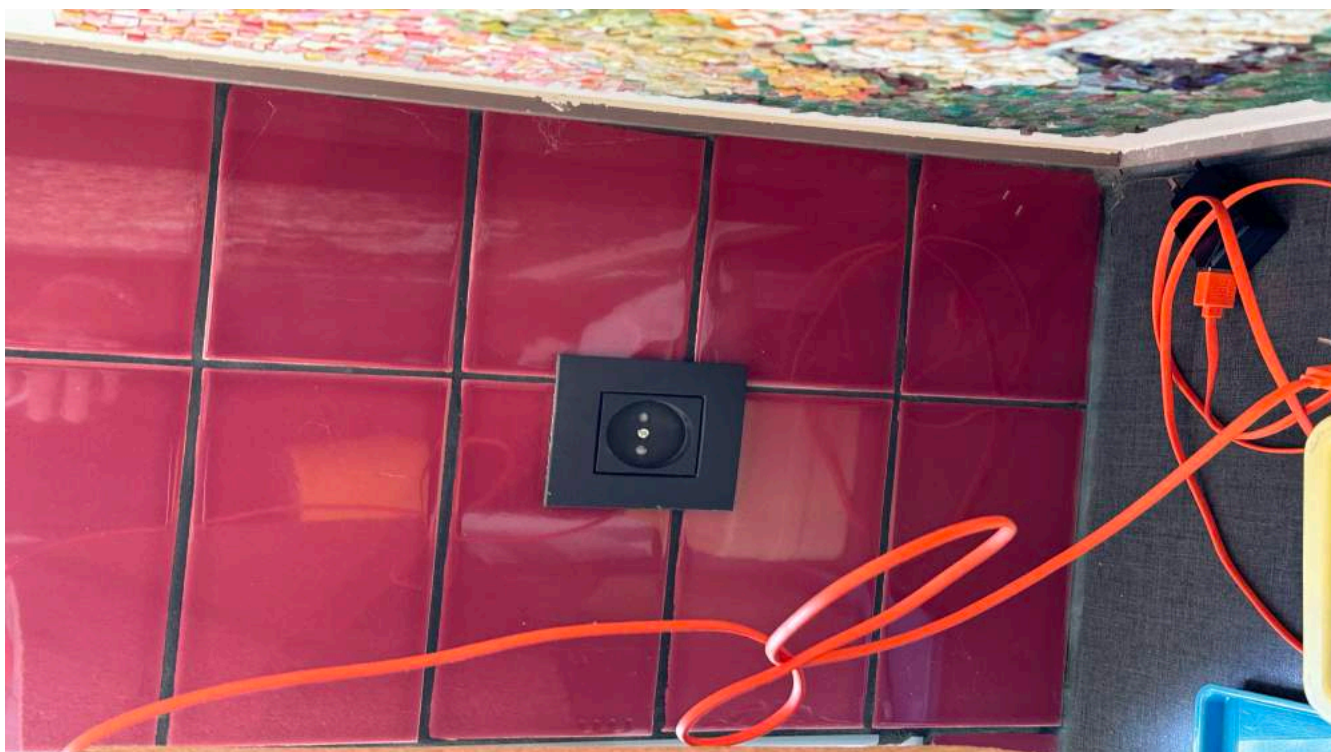
## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 128/2024/59097/01:1

› BIJLAGEN

Andere



Stopcontact van onderste foto werd vervangen naar stopcontact met aarding.

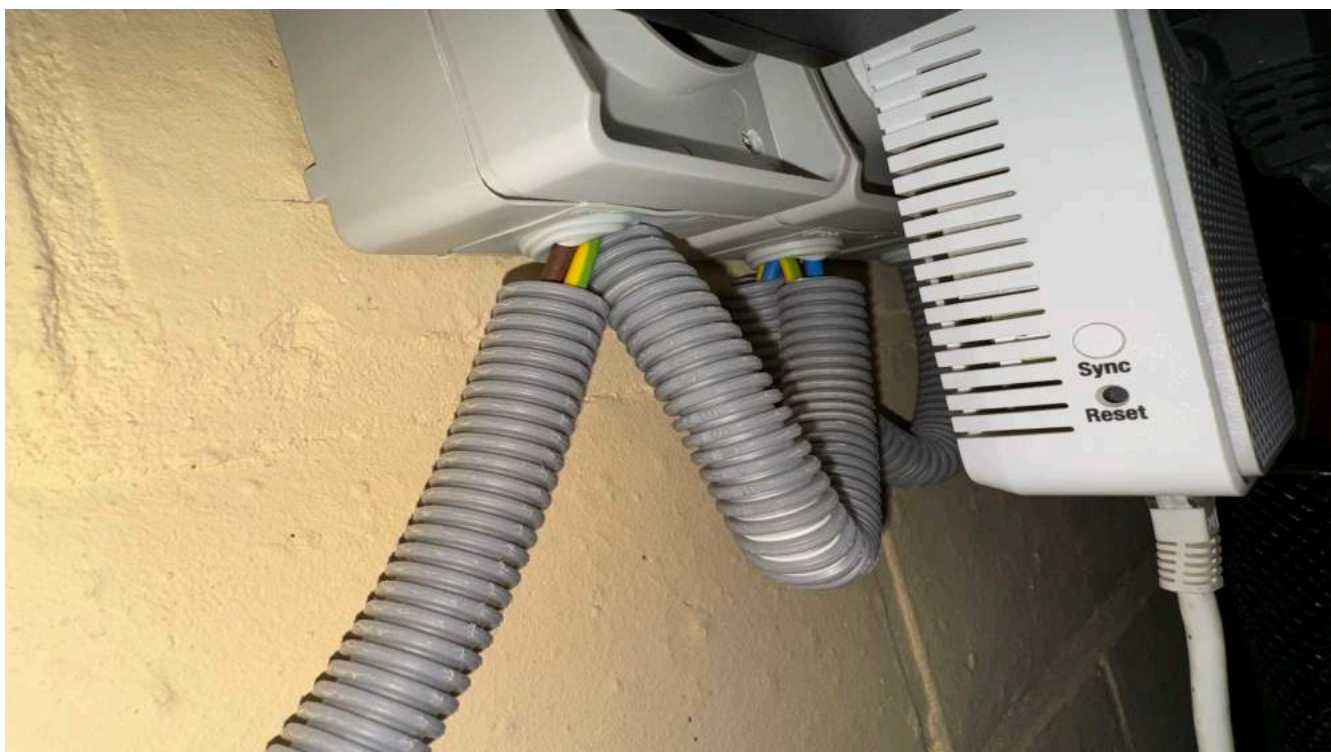
## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 128/2024/59097/01:1

### › BIJLAGEN

Andere [Bovenste foto: dit stopcontact maakt geen deel uit van vaste installatie en werd verwijderd.](#)



[Bedrading wordt aangepast.](#)



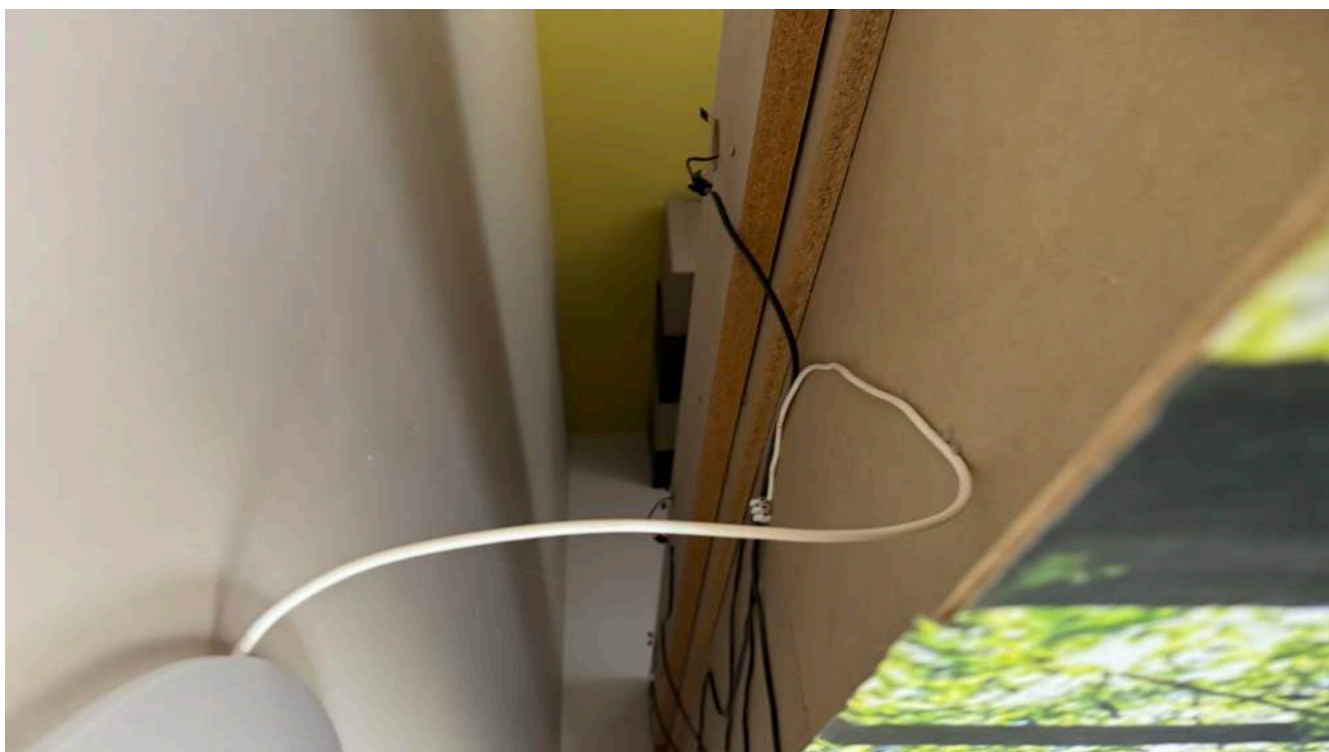
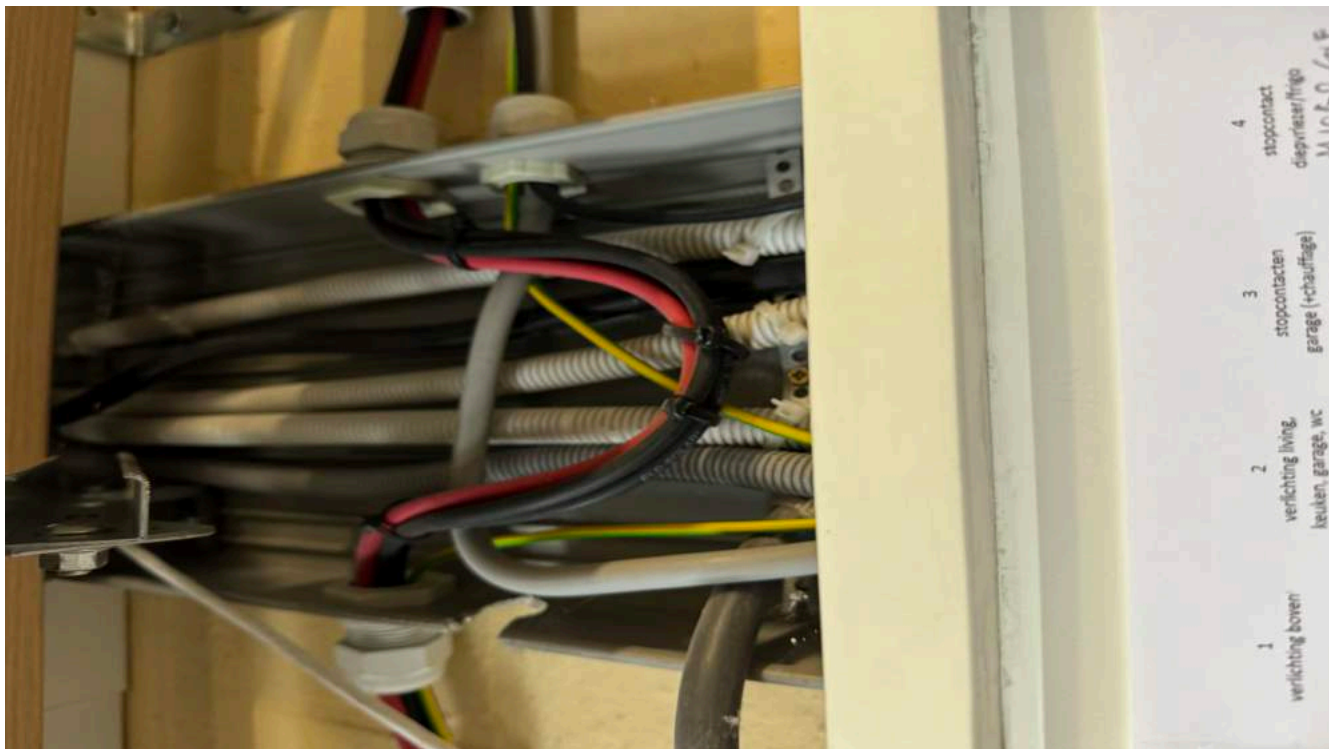
**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 128/2024/59097/01:1**

› BIJLAGEN

Andere [Kabelgoot wordt dicht gemaakt.](#)



Onderste foto: kabel naar verlichting in kleerkast werd verwijderd.

## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 128/2024/59097/01:1

### › ANNEXES

Andere [Opening wordt dicht gemaakt.](#)



Onderste foto: deze handdoekdroger in beschermd volume rond de douche werd verwijderd.

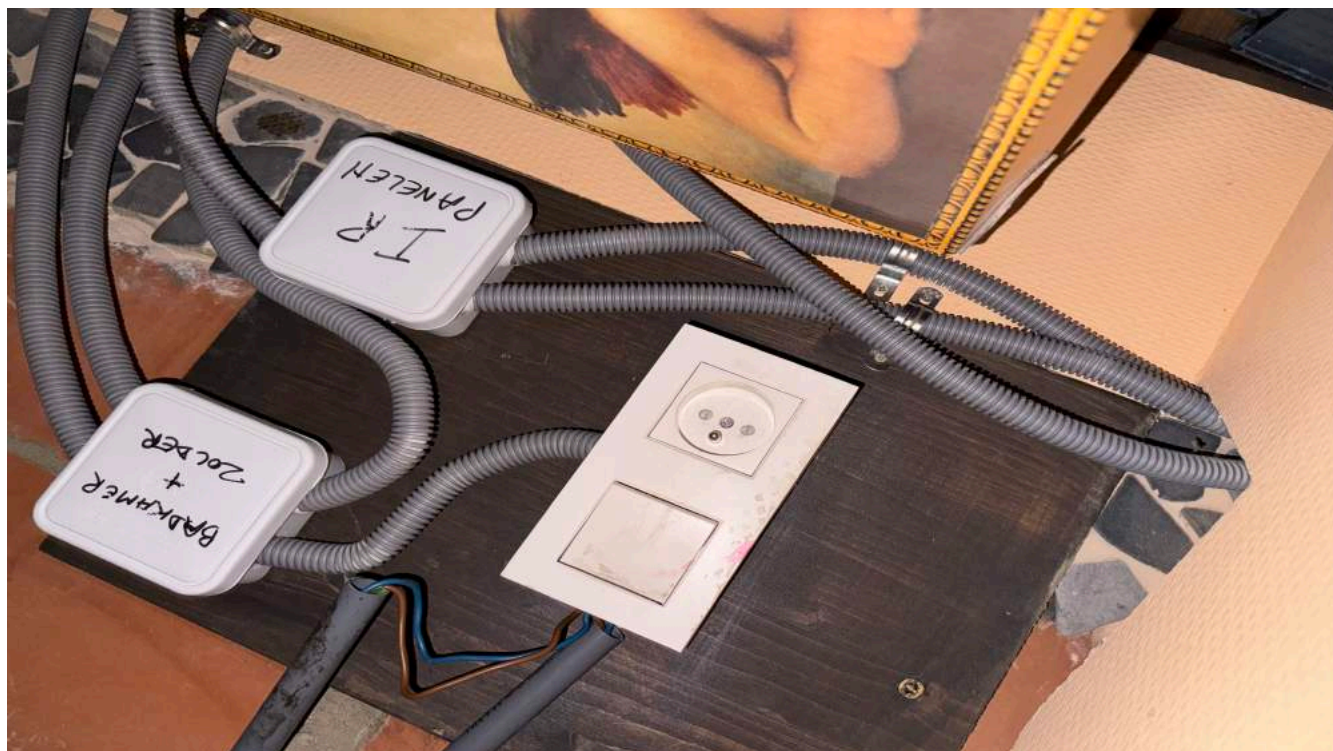
## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 128/2024/59097/01:1

› ANNEXES

Andere [Schakelaar, stopcontact en bekabeling worden vervangen.](#)



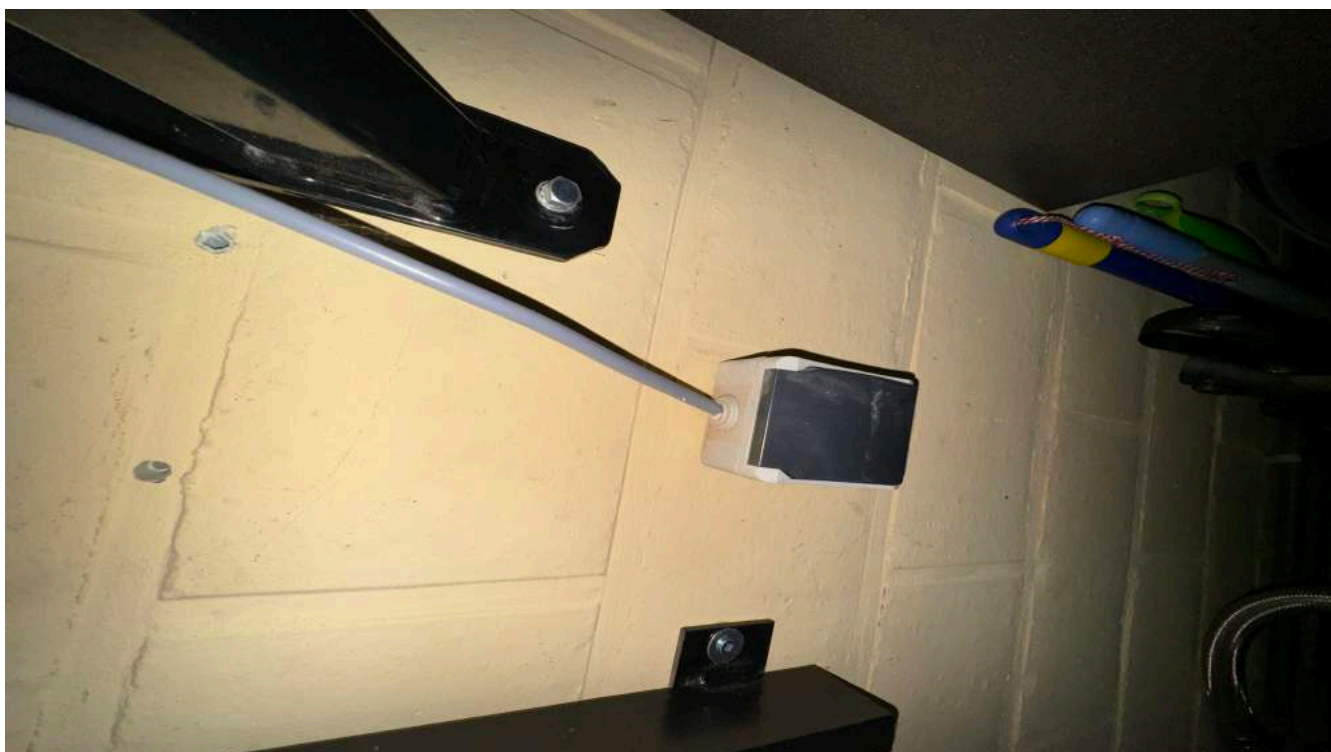
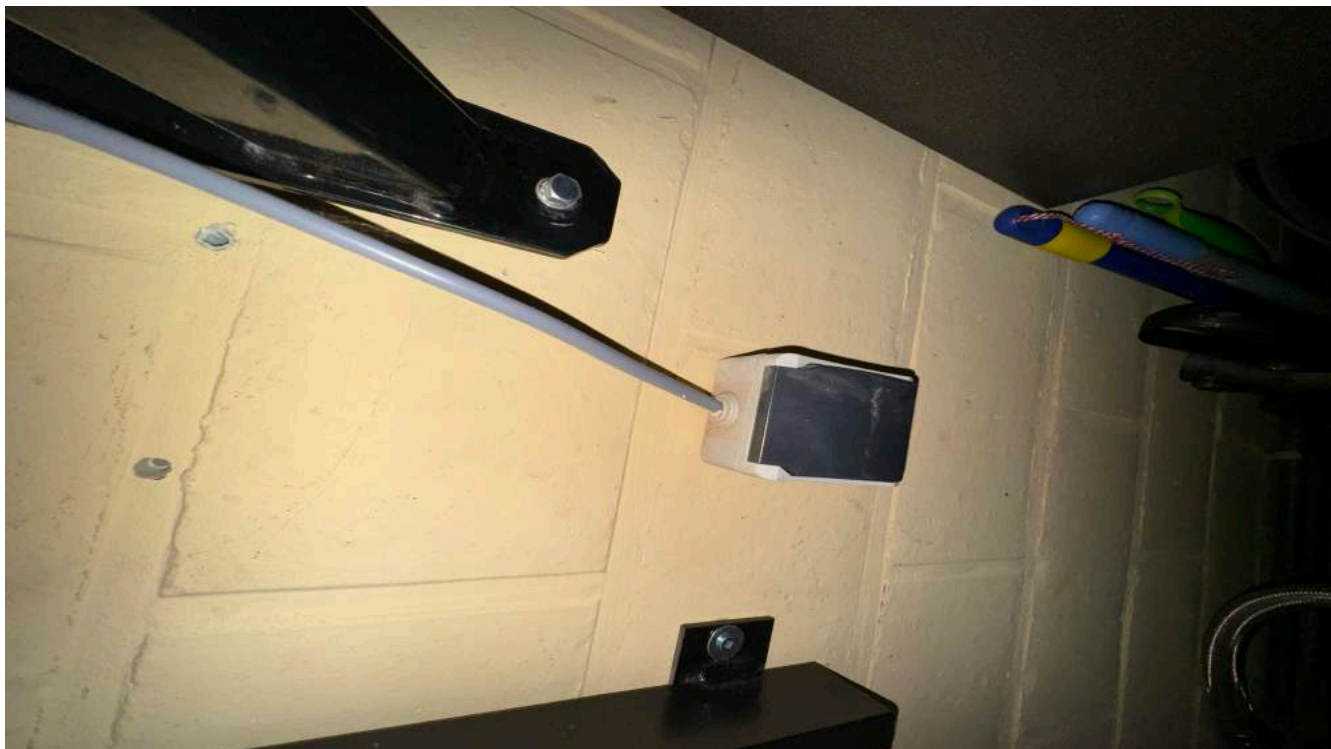
## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 128/2024/59097/01:1

› ANNEXES

Andere



installatie

## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 128/2024/59097/01:1

### › ANNEXES

Andere Bovenste foto: kabel naar licht is nu beschermd in kabelgoot.



Onderste foto: kabel is beschermd in buis, schakelaar werd verwijderd. Deze kan aan/uit gezet worden met stekker in stopcontact garage.

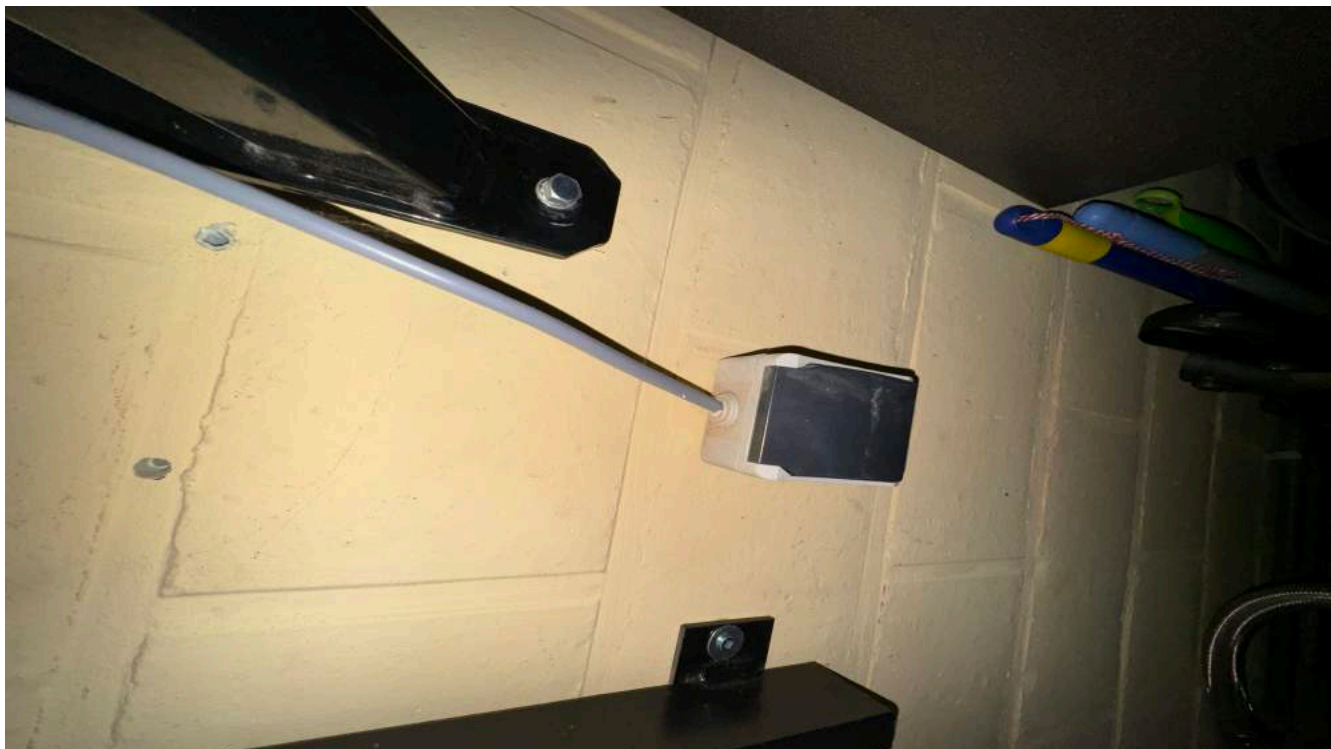
## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 128/2024/59097/01:1

### › ANNEXES

Andere [Bovenste foto: stopcontact werd verwijderd.](#)



Onderste foto: schakelaar werd verwijderd.