

PROVINCIE  
OOST-VLAANDEREN

ARRONDISSEMENT  
OUDENAARDE

STAD  
RONSE

20088.

Verkevelingsvergunning, advies nr 10.201.525 V dd° 3.7.1963.

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING van ..... 10 juli ..... 1963.

Aanwezig : MM. ... Piessens J. ....., burgemeester-voorzitter ;  
Vandenhende R., Provost M., Corneliasen J. en Vanderhaegen M. ....., schepenen ;  
en ..... Mej. Aelraet A. ....., secretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. VANCOFFENILLE René, Hulstraat 3, Ronse,  
met betrekking tot een verkeveling te ... Ronse, Hul-, Populier- en Boerdestraat ..... ;  
**sectie B nrs 1496, 1500, 1501 en 1502 b;**

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van  
**12.6.1963** .....

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van  
de stedenbouw;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewij-  
zigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkevelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkeveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

~~Wijziging van het gemeentelijk plan van aanleg~~ voor het grondgebied waar de verkeveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 71 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk ~~besluit van 19 april 1962~~

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt :

**GUNSTIG :**  
~~Akkoord met het voorstel zonder verder onderverdeling der percelen.~~  
De stedenbouwkundige voorschriften aanvullen met :  
Maximum bouwdiepte der gebouwen beperken tot 15 m.  
Bekappingsen (zadeldaken) voorzien van 20 ° tot 60°.  
Geen ondergrondse garages voorzien langs straatsijde.

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.  
(2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

**BESLUIT :**

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. **VANCOFFENOILE René**....  
die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambte-  
naar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

2° .....

..... (1)

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Ste-  
debouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Gedaan in bovenvermelde zitting :

NAMENS HET SCHEPENCOLLEGE :


Op bevel :  
De secretaris,  
(w.g.) **Aelvoet A.**

De burgemeester-voorzitter,  
(w.g.) **Piessevaux J.**

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

Afgeleverd, de ..... **10.7.**..... 19.. **63.**

De secretaris,



De burgemeester,



Ontwerp van verhuur van de perceelen Sect. B nrs 1500, 1496, 1501 en 1502B, en daarom van de Fr Vancoppenolle René Vancoppenolle, Huilstraat nr

#### Stedebouwkundige bepalingen:

1. De ligten zijn bestemd voor openbebouwing. Dienen tot het oprichten van gebouwen met vier vrije gevels, met dien verstande dat de bouwwerken op te vatten zijn zijn als genre villa.
  2. De loodrechte afstand tussen de zijgevel van het gebouw en de scheidslijn van het perceel moet minstens 4,30 m zijn.
  3. De maximum hoogte is 5,70 m tot aan de kroonlijst.
  4. Alle zichtbare delen van de gevels, alsmede het metselwerk dat boven de daken uitsteekt, zullen met veel zorg gecomponeerd en uitgevoerd worden, indezelfde materialen als de voorgevel.
  5. Afsluitingen: zij zullen bestaan uit bagen, eventueel versterkt door het aanbrengen van stiplaten met draadversperring en een muurtje of betonplaat van maximum 50cm hoogte.
  6. De haag zal maximum 1,60m hoogte hebben, terwijl langs de openbare weg een muurtje van maximum 80cm hoogte mag geplaatst worden of een haag van maximum 1m hoogte heeft met brede aanplanting.
  7. Dakbedekking: zijn verboden het gebruik van kunstmatige sculpturen, zink of aluminium, koper of hiernede gelijkstaande producten. Leien of kunstmatig vervaardigde leien in blauwe kleur zijn toegelaten alsook pannen in de gewone aanbomen in rood en blauw of daar op gemaakte kleurschakeringen als blauw, zwart of dergelijke. Rieten of stroelen daken zijn toegelaten. Helling en dakvorm zijn vrij, als rekening te houden met de omgeving de gebouwen.
  8. Inde bouwrijke stoek van 8 met 7 wegen geen inritten boven of onder de niveau van de wegen aangelegd worden.
- Opmerking: justificatie van perceel: ontworpen op basis van het groot hoogteverschil: 2,3m tussen de Populier- en Bespredestraat.

#### Aanvullende voorschriften :

- maximum bouwdiepte der gebouwen beperken tot 15 m.
- Bekappingen (zadeldaken) voorzien van 20° tot 60°.
- Geen ondergrondse garages voorzien langs straatzijde.

RONSE de 5 Juni 1961

Handtekening des eigenaars:

*Vancoppenolle René*

1963  
K.M. half 2/68  
Verkevelingsplan  
1501 b

**Verkevelingsplan**

1501 b

Van Calbergh

Mevr. VERECCHEM

Van Butsale J.

Machtgavele Eddy

Willebrordt Carlo

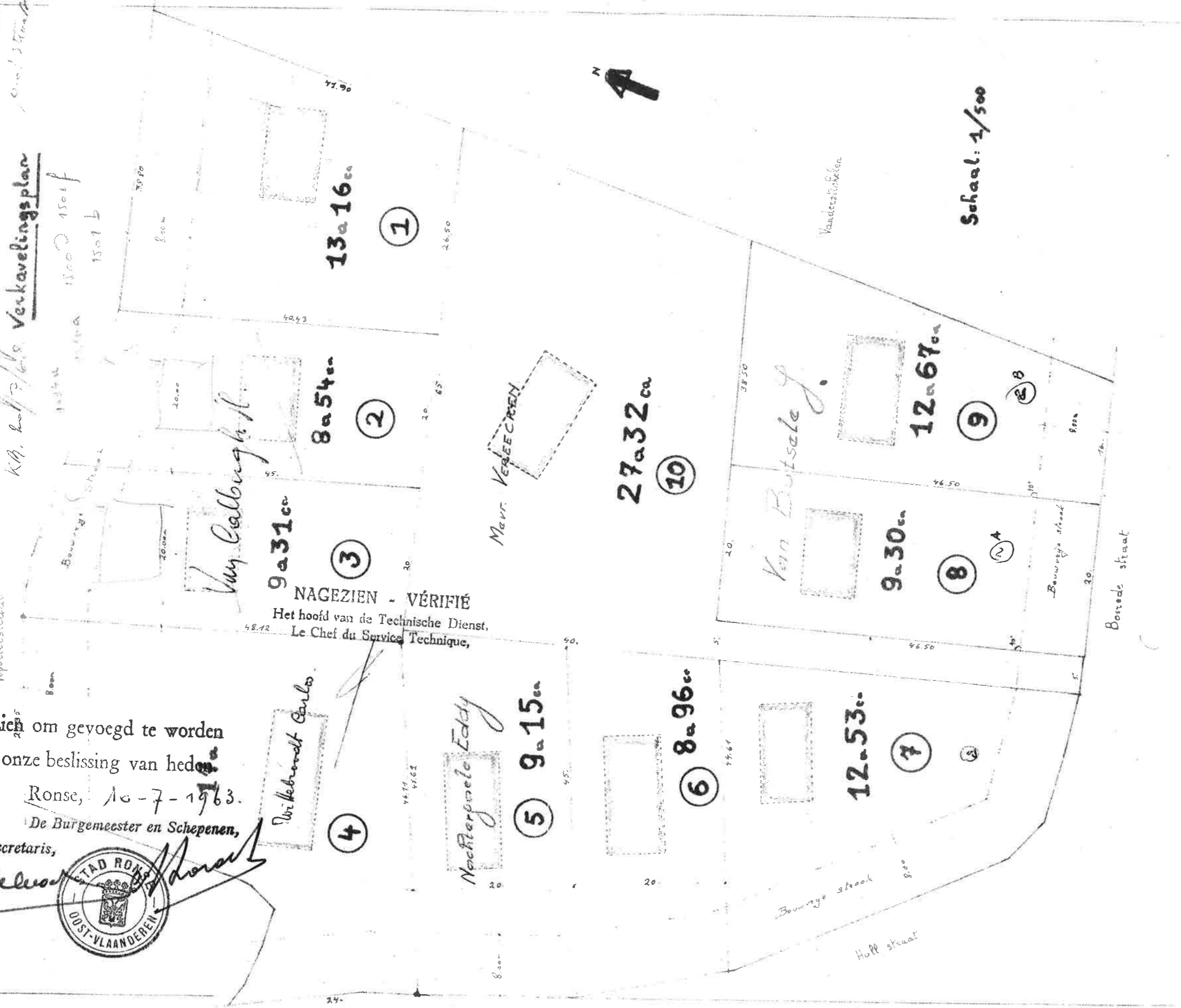
Gezien om gevoegd te worden  
aan onze beslissing van heden  
Ronse, 10-7-1963.

De Burgemeester en Schepenen,

De Secretaris,



*[Handwritten signature]*



Schaal: 1/500

NAGEZIEN - VÉRIFIÉ  
Het hoofd van de Technische Dienst,  
Le Chef du Service Technique,

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

10

10

10

10

10

