



**Ringlaan 39**  
 1853 - Strombeek-Bever  
 tel. +32 2 880 88 90  
 info@aceg.be  
 www.aceg.be



## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

**NIET CONFORM**

Datum keuring: 29/02/2024      **Inspecteur:** Björn De Groof      Mentor:      **Installateur:** Energimmo Invest BV  
 D-label:      B.T.W. nr.: BE 0847 199 087      **Klantreferentie:**  
 Werk en type meettoestel: Metrel MI 3102      **Serienummer:** 23120792  
 3T

Datum verslag: 29/02/2024

**Plaats van het onderzoek**

Straatnaam: Stenenmolenstraat  
 Huisnummer: 188  
 Busnummer:  
 Postcode: 2800  
 Gemeente: MECHELEN  
 Land: België

**Eigenaar**  
 Naam: Moens Else  
**Straatnaam**: Stenenmolenstraat  
 Huisnummer: 188  
 Busnummer:  
 Postcode: 2800  
 Gemeente: MECHELEN  
 Land: België

**Installateur**  
 Naam: Energimmo Invest BV  
 BTW nr.: BE 0847 199 087  
 Telefoonnummer: +32 475 70 51 06  
 E-mail: cindy@energimmo-invest.be

Type : woning

afbeelding schakel- en verdeelbord:

EAN : 541448920060903974

Teller Nr. : 1SAG1100626094



**Ward onderzoek:**

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2, en 8.2.1, en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1~230V

Meter / bord verbinding: 10 mm

Max beveiliging: 25 A

Van tal borden: 1

Aantal kringen: 11

Wardelektrode:

nota/note 31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

**CONCLUSIE**

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper **verplicht** in de authentieke akte de **verplichting** voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop **schriftelijk** mee te delen **aan** het erkend organisme dat het **controlebezoek** van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken **verdwenen** zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een **ander erkend organisme** aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden **verspreid**.

Aantal bijlage(n): 13

**RIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

De Inspecteur Björn De Groof



Björn De Groof  
ACEG VZW - 8314

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 8.1.2.**

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier. Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk **meegedeeld** te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**  
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager. De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

**Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.**

**Als het compromis getekend wordt:**  
**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt. De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:  
- de datum van het PV van het controlebezoek  
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het **controlebezoek** negatief (installatie niet-conform) is:

de **verplichting** voor de koper om zijn **identiteit** en de datum van de akte van verkoop mee te delen **aan** het erkend keuringsorganisme dat het **controlebezoek** van de elektrische installatie heeft uitgevoerd. Als de akte van **verkoop** verleden wordt

**Wat zijn de plichten van de koper:**

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schemata, PV, ...) in twee **exemplaren** te bewaren;

Als het PV van het **controlebezoek** positief (**installatie conform**) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn **opgenomen** op het PV van het **controlebezoek** (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de **installatie**;

Als het PV van het **controlebezoek** negatief (**installatie niet-conform**) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd **informeren** over zijn **identiteit**, de **datum** van de akte en het **betrokken PV**. De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme; De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).















