



Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be



Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie
NET CONFORM

Datum keuring: 25/04/2023 **Inspecteur:** Bavo Poelvoorde **Mentor:** **Installateur:** VDKeurgroep
ID-label: **B.T.W. nr.:** BE 0740 981 020 **Klantreferentie:**
Merk en type meettoestel: Metrel **Serienummer:** 19120255
ET61557

Datum verslag: 25/04/2023

Plaats van het onderzoek
Staatnaam: Adoll van Ooteghemstraat
Huisnummer: 14
Busnummer:
Postcode: 9050
Gemeente: Gent
Land: België

Eigenaar
Naam: Pascal De Mol
Staatnaam: Adoll van Ooteghemstraat
Huisnummer: 14
Busnummer:
Postcode: 9050
Gemeente: Gent
Land: België

Installateur
Naam: VDKeurgroep
B.T.W. nr.: BE 0740 981 020
Telefoonnummer: +32 497 74 32 81
E-mail: steven@vdkeurgroep.be

Type : woning
Afbeelding schakel- en verdeelbord:

EAN : 541448820043929472

Teller Nr.: 11SAG1105274031



Aard onderzoek: **Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooncentraal bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREE Boek 1- B.4.2. en B.2.1. en 4.2.4.3.**
Netbeheerder: FLUVIUS **Spanning:** 1-230V **Meter / bord verbinding:** 10 mm **Max beweging:** 32 A
Aantal borden: 1 **Aantal ringen:** 0

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders
Risicogroep: 0,202 MΩ **RE:** 2,30 Ω

NOK: OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I4	Type	Beveiligings lijnen	Test	x 2,5
300	40	22.B6A2a (3000A)	A	A	9	OK	OK
30	40	22.B6A2a (3000A)	A	A	3	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal lijnen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Secs (ms)
9	C	16		2	2,5

- Visueel rechte (elgemeen) NOK
- Aansluitingen NOK
- Equipotentiale verbindingen OK
- Continuïteit OK

Indirecte aanraking OK

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTAS

- 11.01 Eendradenschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 3.1.2)
- 11.02 Stuurkieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 3.1.2)
- 12.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.1)
- 13.06 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2015 - AREI Boek 1.

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de objecten verbeterd zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid.

Aantal bijlage(n):

VRUGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Baivo Poikooide



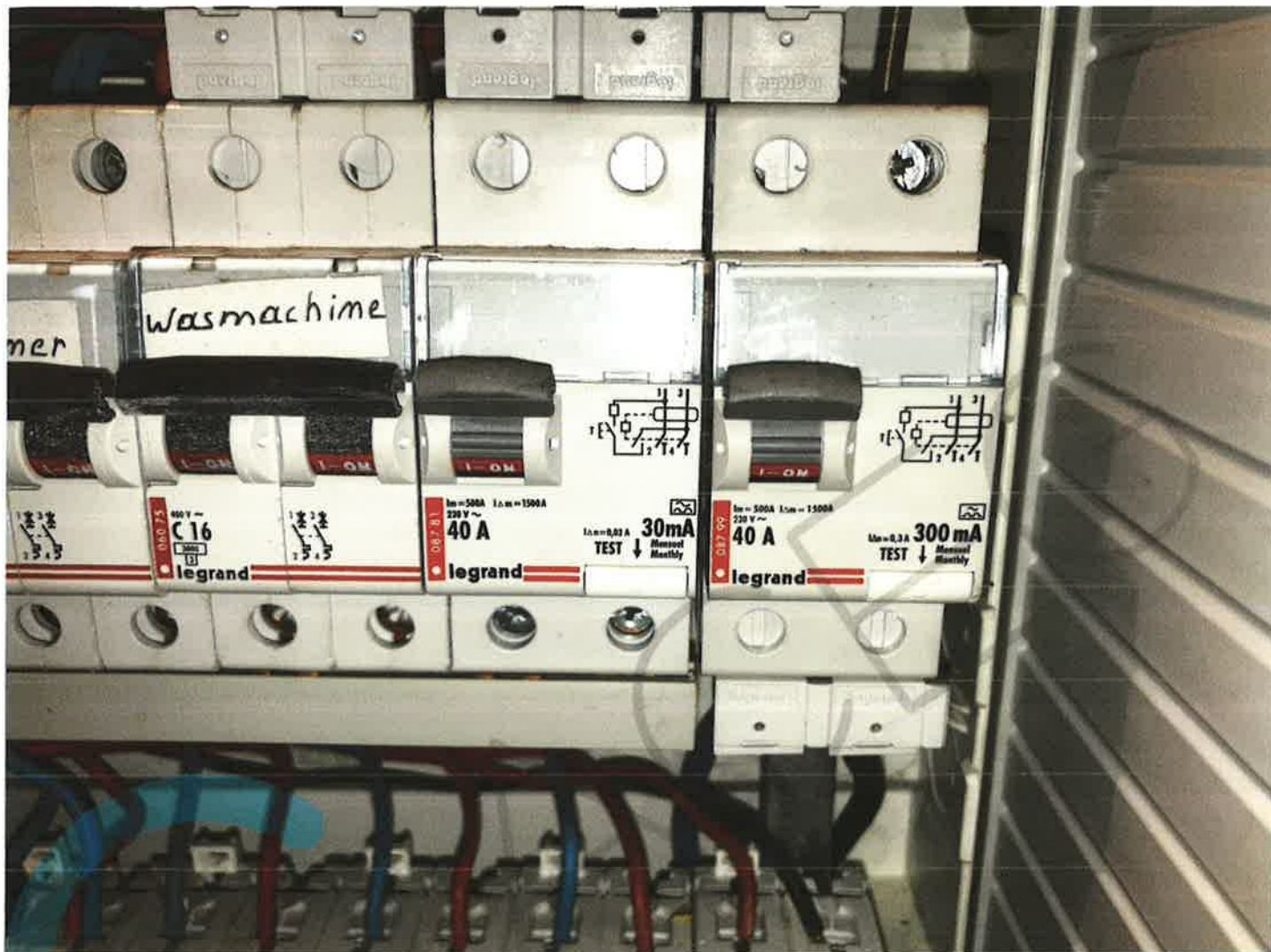
Baivo Poikooide
ACEG VZW - #284

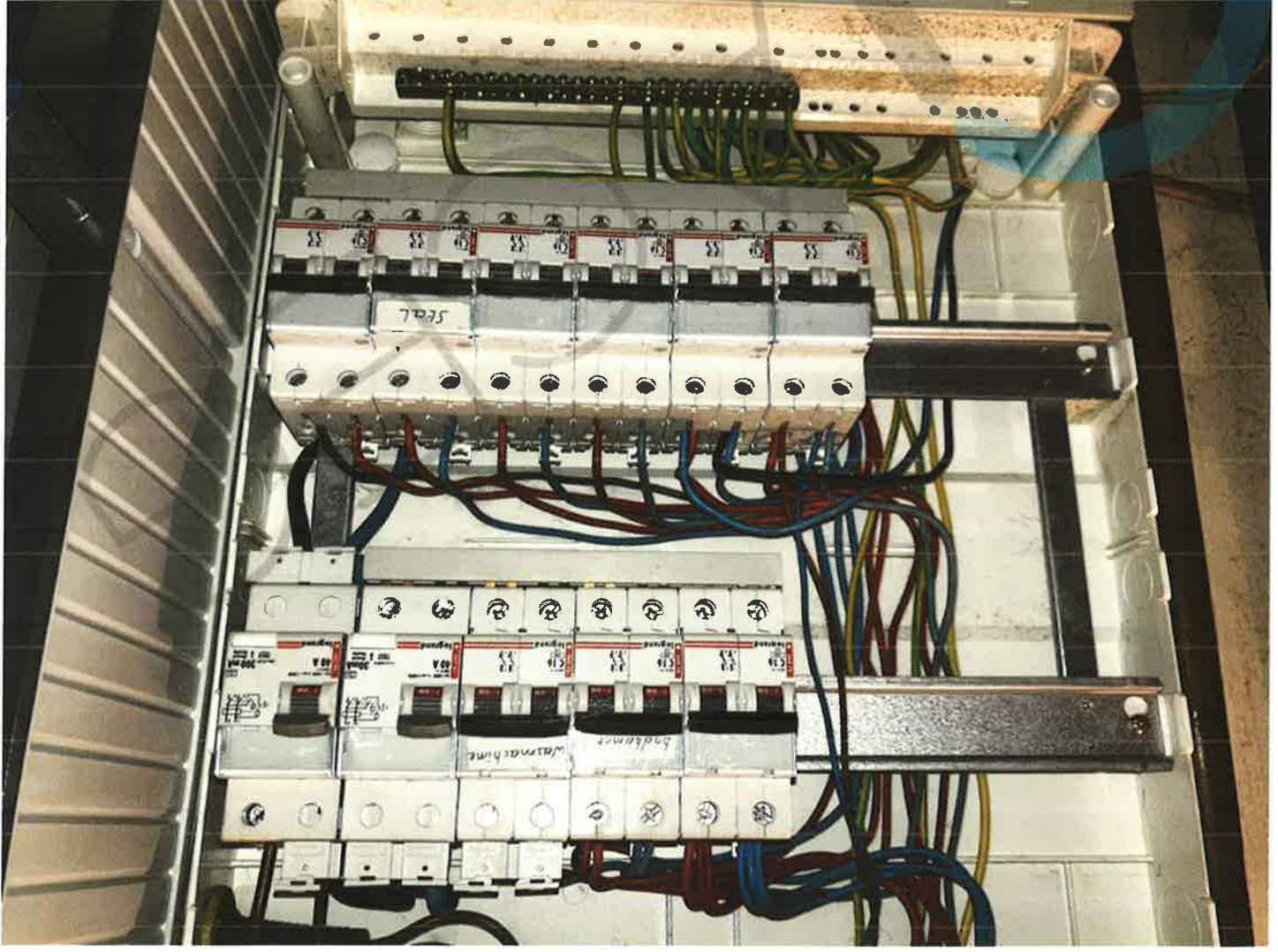
Klikken van de signatuur, betekende, handtekening voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 3.1.2.

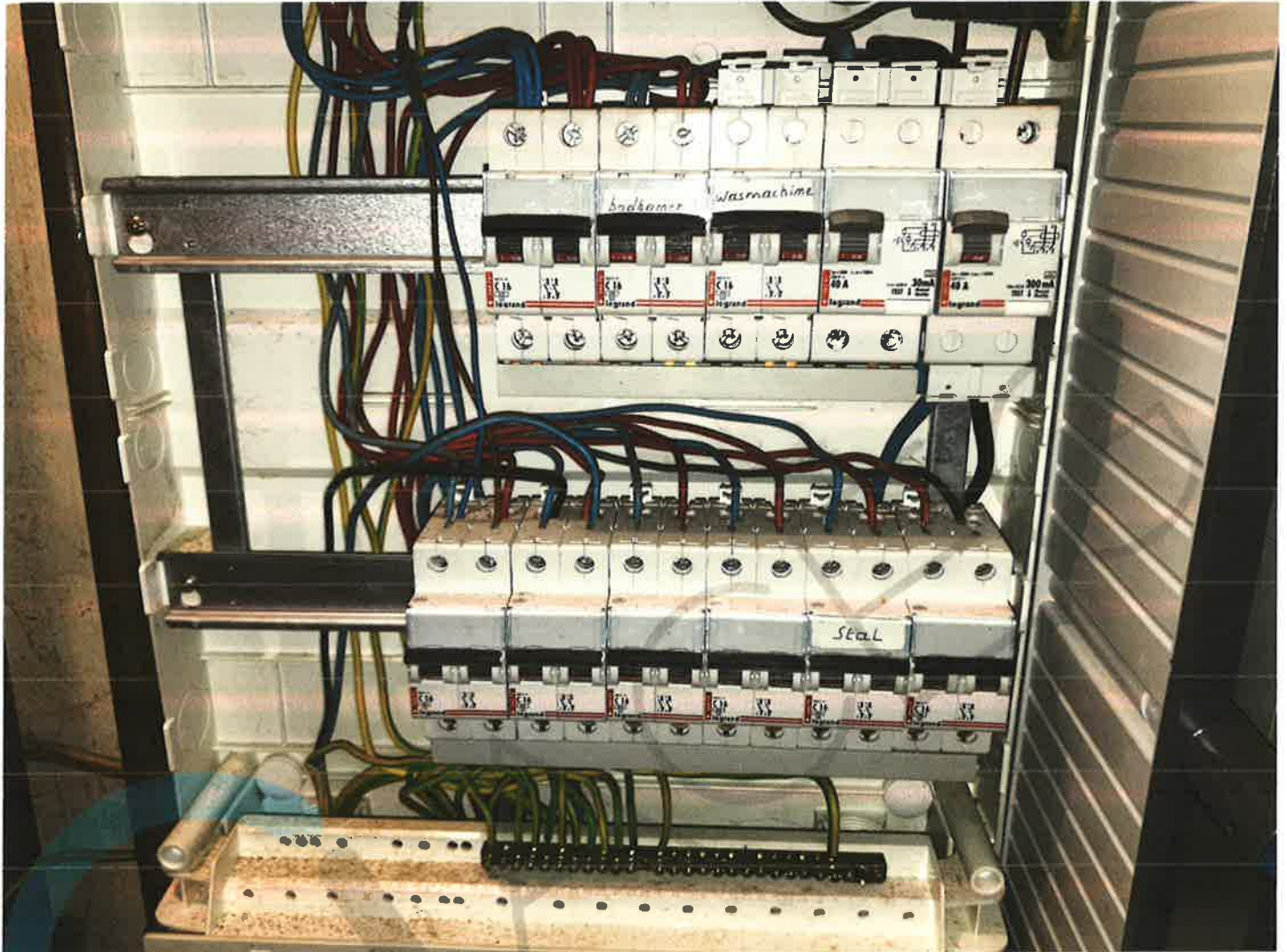
- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het oorspronkelijk dossier.
- Elk origineel bewaart in een veilig en te wijzen, te controleren van de installatie, te weten de aanwezigheid van de elektrische installatie, te weten de aanwezigheid van de elektrische installatie, te weten de aanwezigheid van de elektrische installatie.

Kwaliteit

- De rapportage van dit document is enkel bedoeld om te worden gebruikt als referentie voor de installatie, te weten de aanwezigheid van de elektrische installatie.
- De keuring sluit niet op de installatie en vormt geen garantie op de installatie.





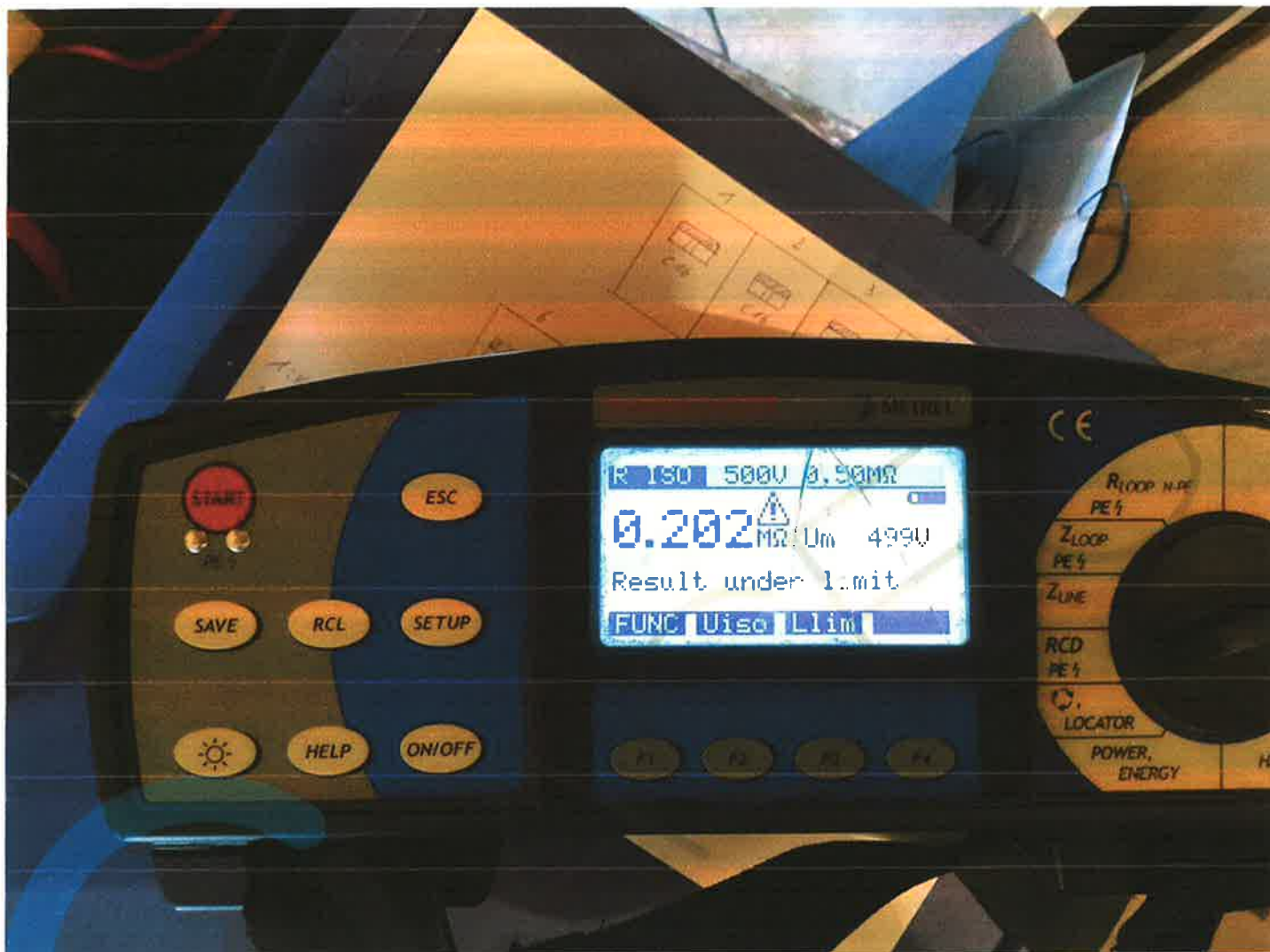












Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren behalve indien de termijn overgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) behalve het geval van het overnemen van de aansprakelijkheid.