

Asbestinventarisatetest

Kluitingstraat 76, 1800 Vilvoorde

Attestnummer : 20240410-000122.000

Uitgegeven op : 10.04.2024

Geldig tot : 10.04.2029



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

6

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 2 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

DIGITALE KOPIE

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Hoofdgebouw - Woning met garage.....	7
Plan 1.1: Grondplan - GLVL.....	8
Plan 1.2: Grondplan - GLVL.....	9
Plan 1.3: Grondplan - GLVL.....	11
Plan 1.4: Grondplan - Verdieping.....	12
Plan 1.5: Grondplan - Verdieping.....	13
Plan 1.6: Grondplan - Garage.....	14
Plan 1.7: Grondplan - Garage.....	15
Plan 1.8: Grondplan - GLVL.....	16
Plan 1.9: Grondplan - GLVL.....	17
Zone 2: Veranda.....	18
Plan 2.1: Veranda plan.....	19
Zone 3: Overig gebied.....	20
Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	21
Asbestmaterialen	22
Fiche 1: Restanten dakgoot - Leien woning.....	23
Fiche 2: Rookgaskanaal - Plat dak garage.....	26
Fiche 3: Koord - Tussen glas en metalen frame haard.....	29
Fiche 4: Asbestleien - Dak woning.....	32
Fiche 5: Buis - Berging beneden.....	35
Fiche 6: Elementen in bakeliet.....	38
Beperkingen	41
Fiche 7: Kruipkelder (Onder woning).....	42
Adviezen	43
Fiche 8: Onderliggende lagen (Badkamers/keuken/WC).....	44
Fiche 9: Niet-verdachte glasvezelkoord - Haard.....	45
Fiche 10: Golfplaten - Berging achter garage (Zachte recente bitumen golfplaten).....	46
Fiche 11: Zoldertip en onderdakplaten - Niet waarneembaar.....	47
Fiche 12: Dak veranda - Niet-verdachte platen.....	48
Fiche 13: Recente nieuwe gasketel/boiler - Na 2001.....	49
Geen asbest	50
Fiche 14: Pleisterwerk - Muren (Woning).....	51
Fiche 15: Bitumen - Plat dak garage.....	53
Fiche 16: Kit/voeg - Rondom haard (Woonkamer).....	55

Fiche 17: Verloren bekisting - Exterieur rechts.....	57
Fiche 18: Roofing - Plat dak boven garage.....	59
Fiche 19: Stopverf - Raam veranda/keuken en garage.....	61
Fiche 20: Pleisterwerk - Plafonds (Woning).....	63
Toelichting	65

DIGITALE KOPIE

Geïnspecteerde zones

DIGITALE KOPIE

Zone 1: Hoofdbouww - Woning met garage

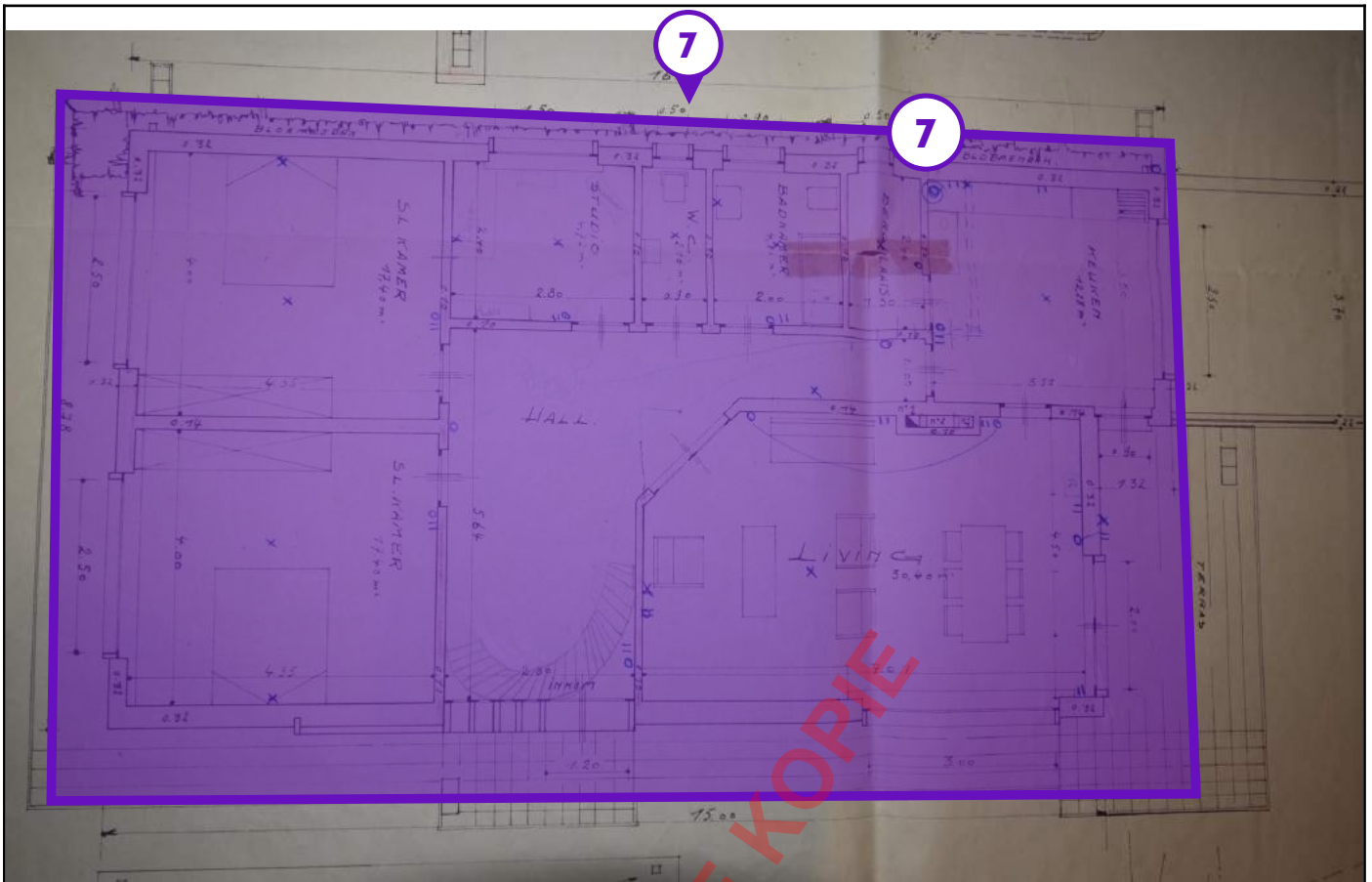


Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 5** **Asbestmaterialen**
- 1** **Beperkingen**
- 0** **Uitsluitingen**
- 0** **Roerende goederen**
- 0** **Puin, steenslag, (water)bodem**
- 5** **Adviezen**
- 7** **Geen asbest**

DIGITALE KOPIE

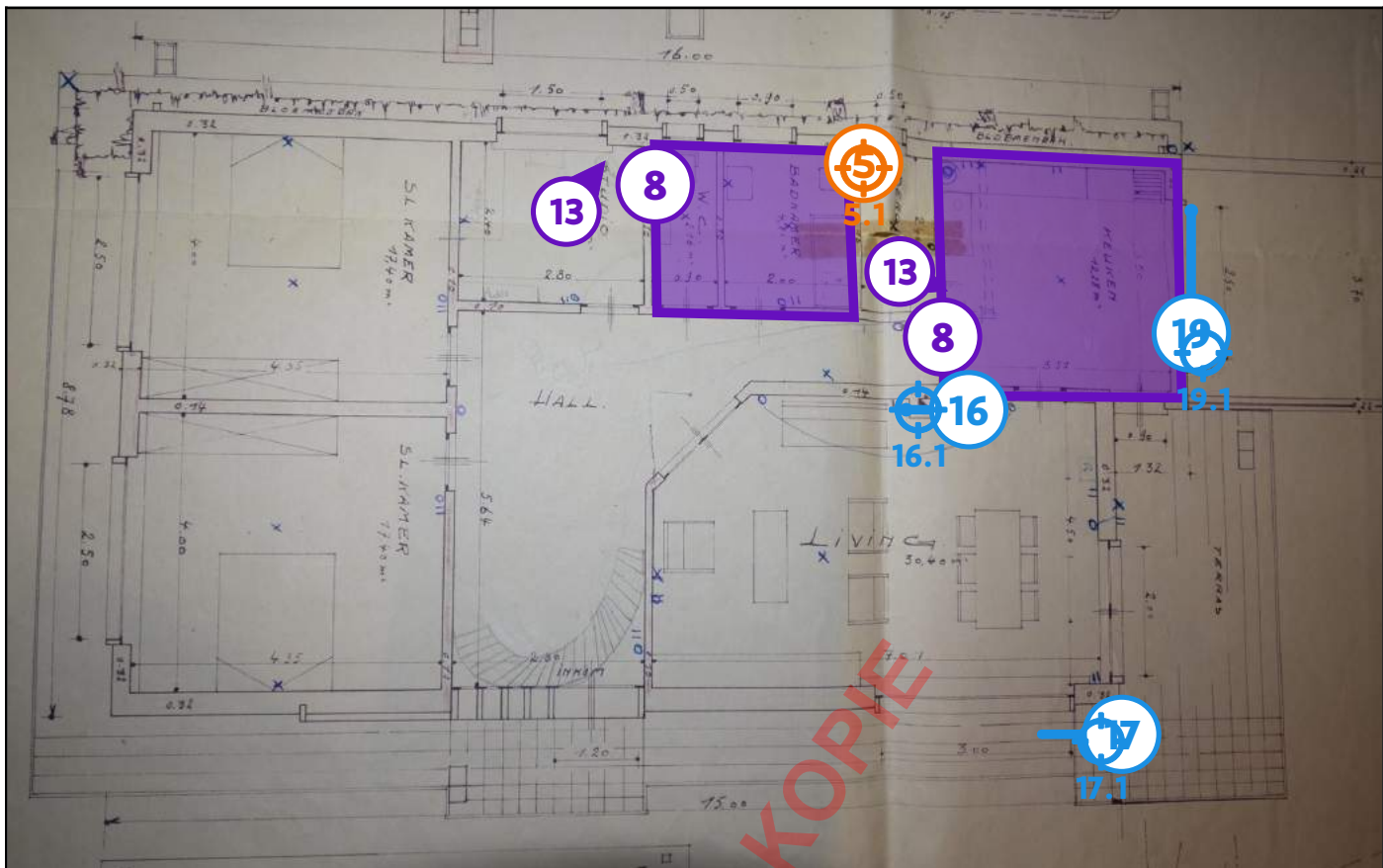
Plan 1.1: Grondplan - GLVL



Legende van plan 1.1: Grondplan - GLVL

Beschrijving	Type	Actie
7. Kruipkelder (Onder woning)	Beperking	-

Plan 1.2: Grondplan - GLVL



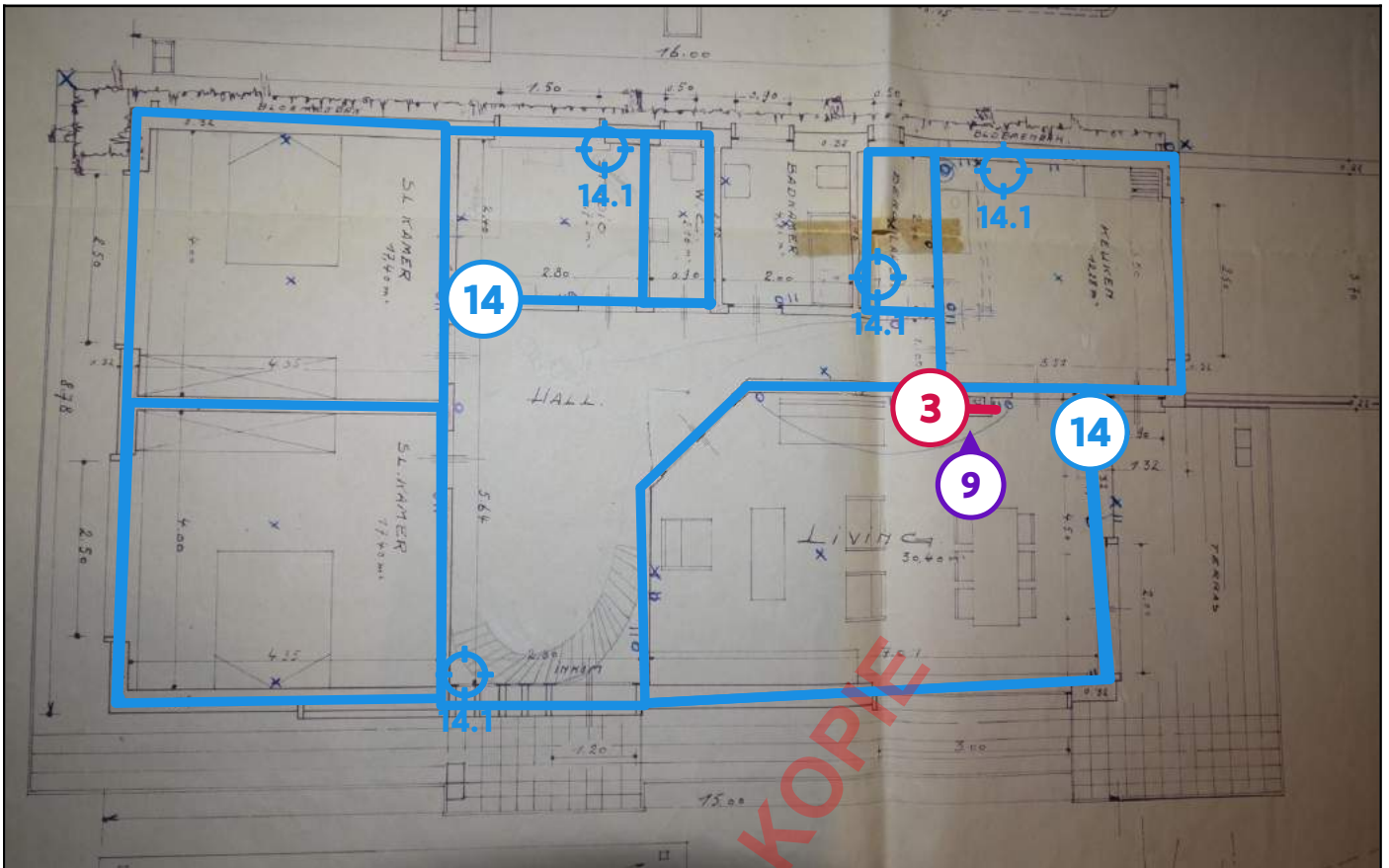
Legende van plan 1.2: Grondplan - GLVL

Beschrijving	Type	Actie
5. Buis - Berging beneden	Asbestmateriaal	Verwijderen
5.1 Code: 87375 - 6	Puntmonster	-
8. Onderliggende lagen (Badkamers/keuken/WC)	Advies	-
13. Recente nieuwe gasketel/boiler - Na 2001	Advies	-
16. Kit/voeg - Rondom haard (Woonkamer)	Geen asbest	-
16.1 Code: 87375 - 5	Puntmonster	-
17. Verloren bekisting - Exterieur rechts	Geen asbest	-
17.1 Code: 87375 - 7	Puntmonster	-
19. Stopverf - Raam veranda/keuken en garage	Geen asbest	-

19.1 Code: 87375 - 4	Mengmonster	-

DIGITALE KOPIE

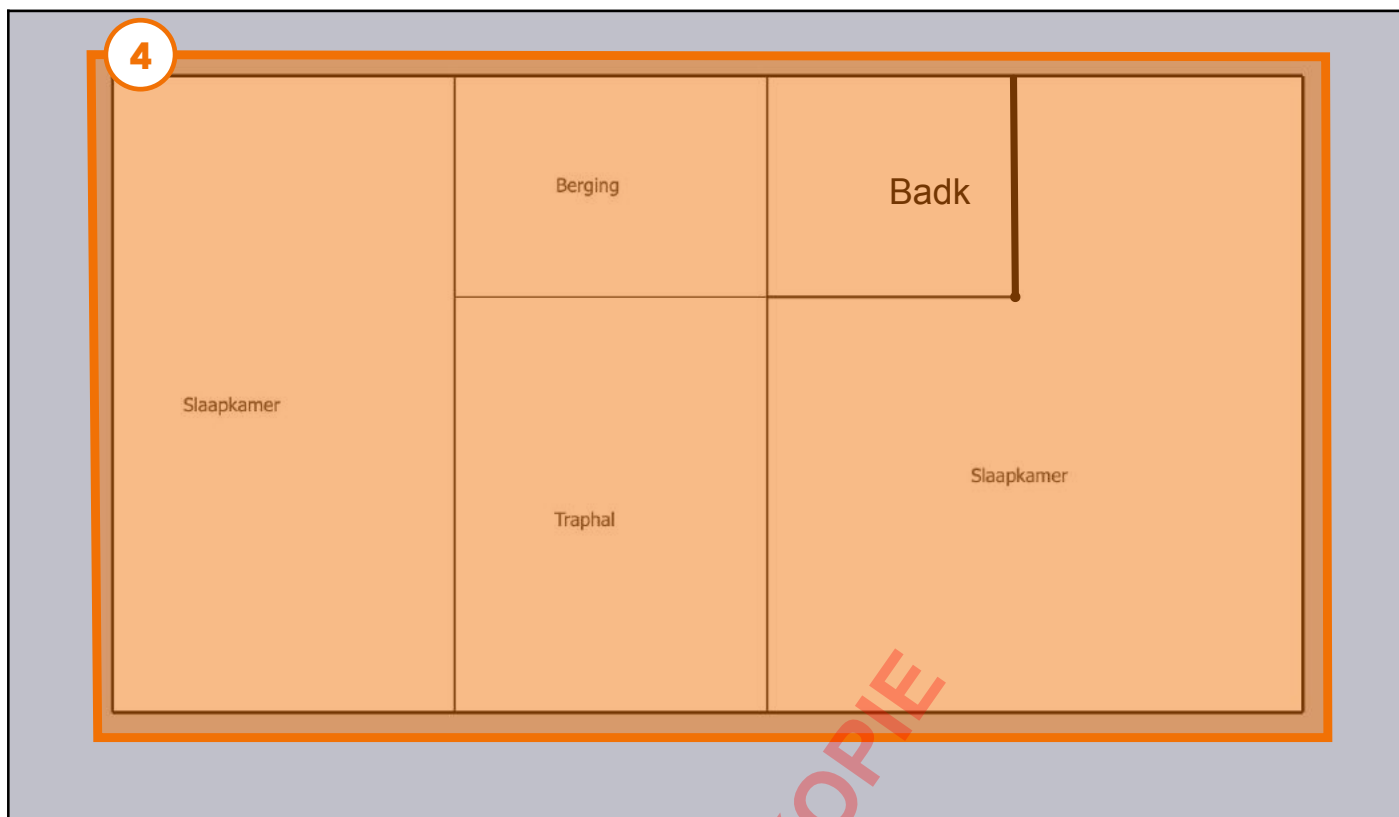
Plan 1.3: Grondplan - GLVL



Legende van plan 1.3: Grondplan - GLVL

Beschrijving	Type	Actie
3. Koord - Tussen glas en metalen frame haard	Asbestmateriaal	Dringend maatregelen nemen
9. Niet-verdachte glasvezelkoord - Haard	Advies	-
14. Pleisterwerk - Muren (Woning)	Geen asbest	-
14.1 Code: 87375 - 1	Mengmonster	-

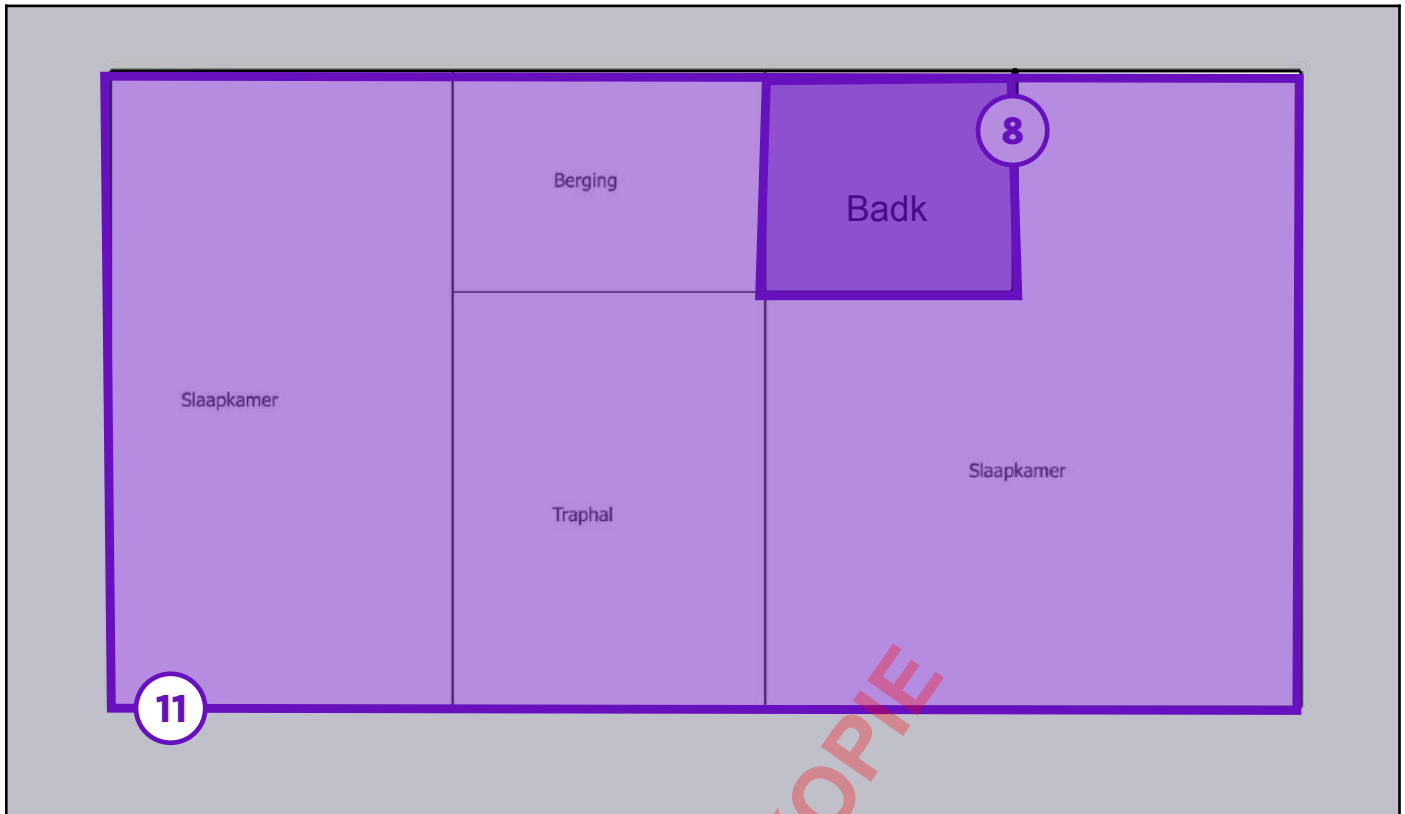
Plan 1.4: Grondplan - Verdieping



Legende van plan 1.4: Grondplan - Verdieping

Beschrijving	Type	Actie
4. Asbestleien - Dak woning	Asbestmateriaal	Verwijderen

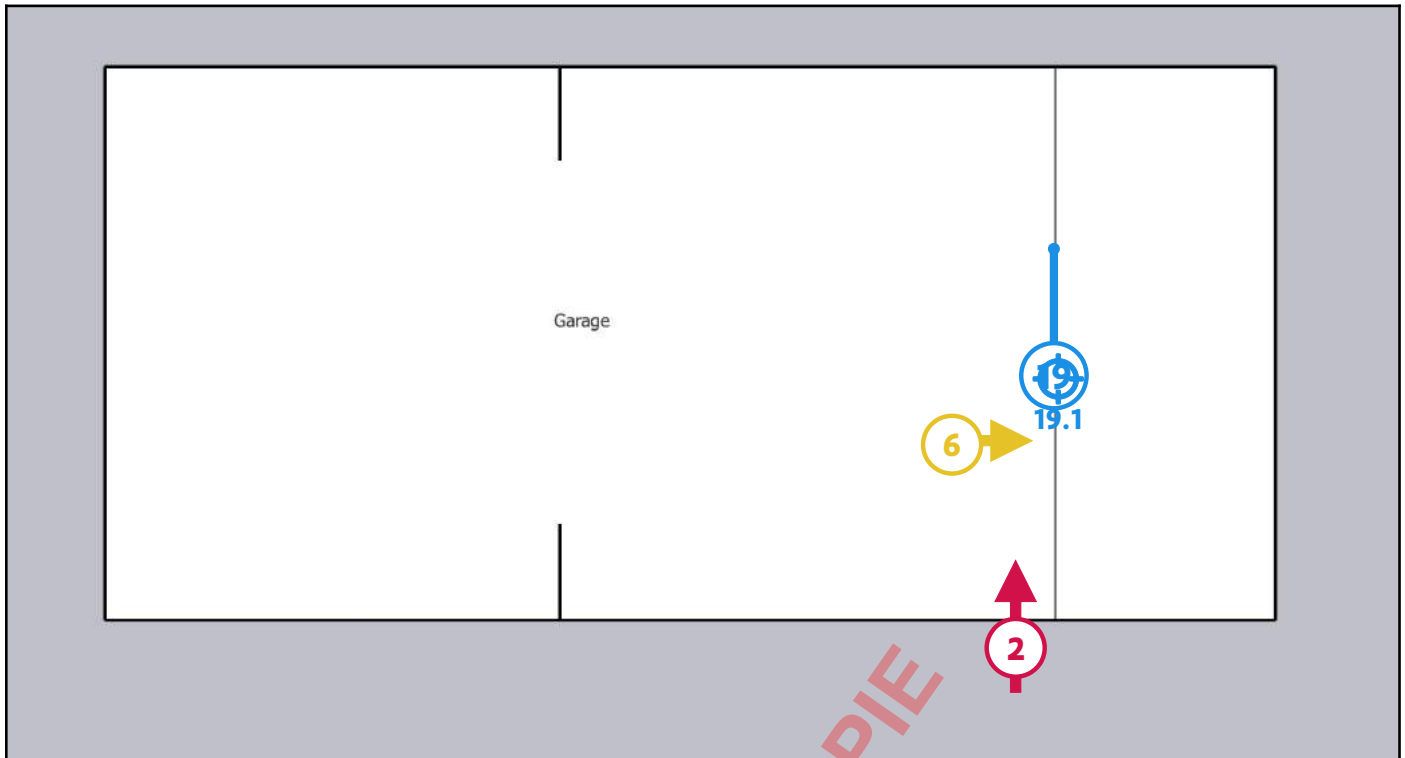
Plan 1.5: Grondplan - Verdieping



Legende van plan 1.5: Grondplan - Verdieping

Beschrijving	Type	Actie
8. Onderliggende lagen (Badkamers/keuken/WC)	Advies	-
11. Zoldertip en onderdakplaten - Niet waarneembaar	Advies	-

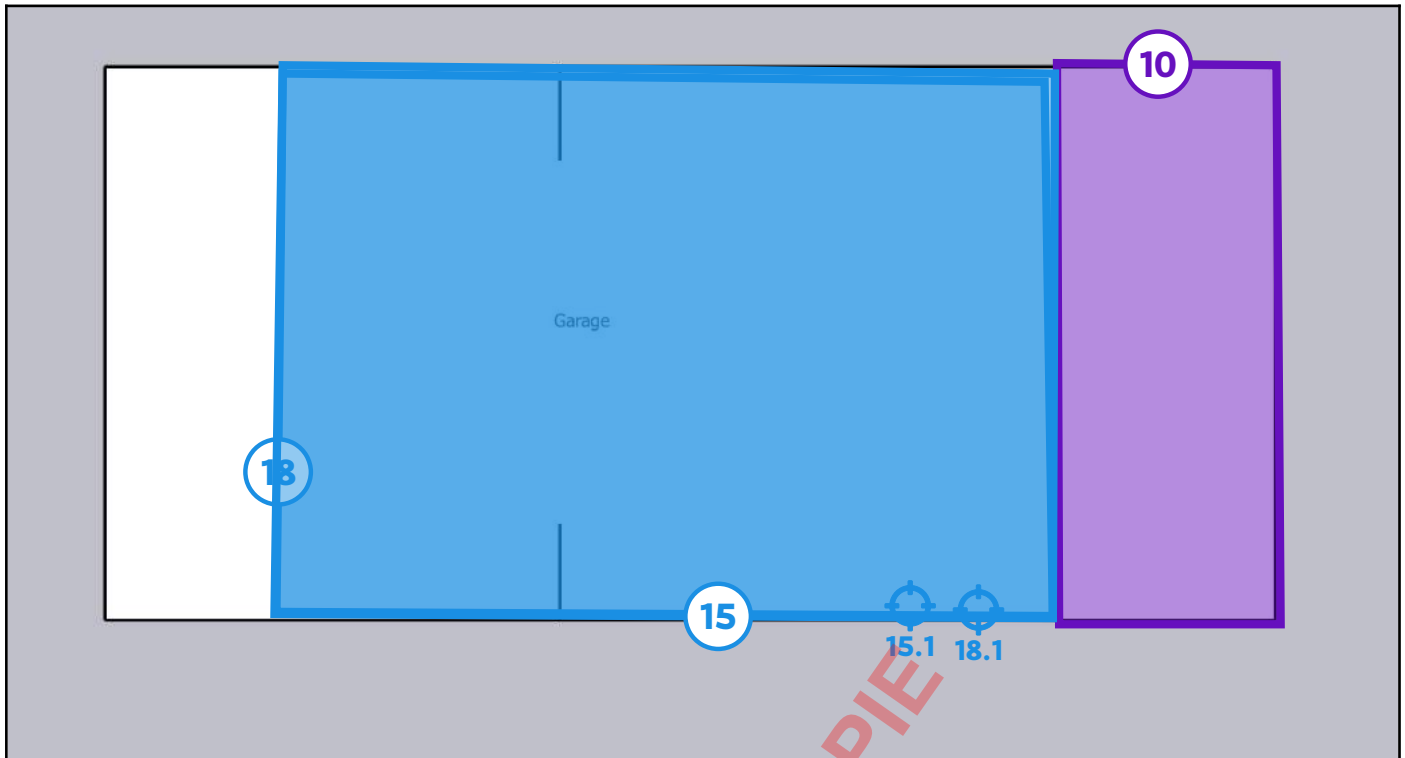
Plan 1.6: Grondplan - Garage



Legende van plan 1.6: Grondplan - Garage

Beschrijving	Type	Actie
2. Rookgaskanaal - Plat dak garage	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
6. Elementen in bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
19. Stopverf - Raam veranda/keuken en garage	Geen asbest	-
19.1 Code: 87375 - 4	Mengmonster	-

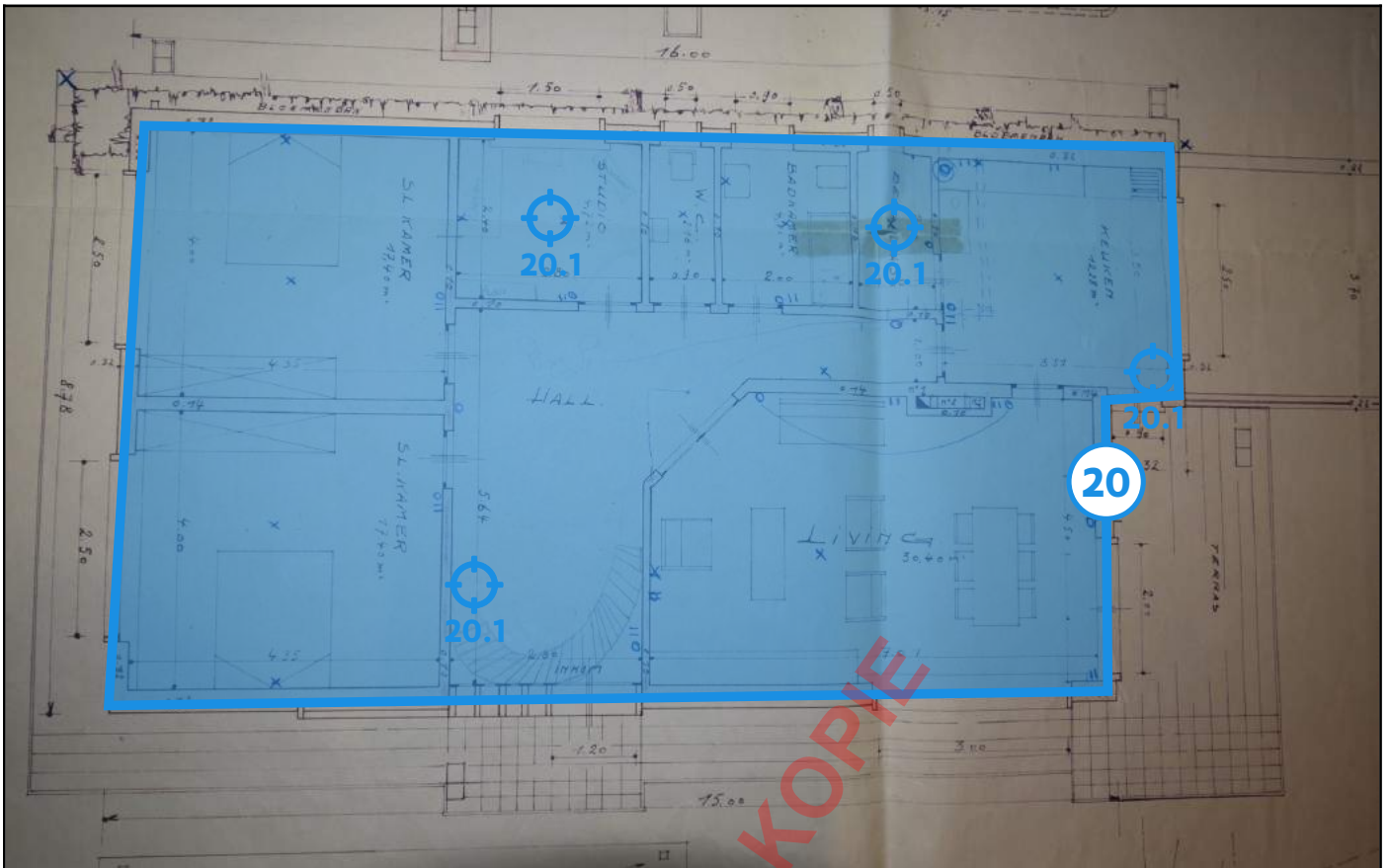
Plan 1.7: Grondplan - Garage



Legende van plan 1.7: Grondplan - Garage

Beschrijving	Type	Actie
10. Golflaten - Berging achter garage (Zachte recente bitumen golflaten)	Advies	-
15. Bitumen - Plat dak garage	Geen asbest	-
15.1 Code: 87375 - 3 (IDEM)	Mengmonster	-
18. Roofing - Plat dak boven garage	Geen asbest	-
18.1 Code: 87375 - 3	Mengmonster	-

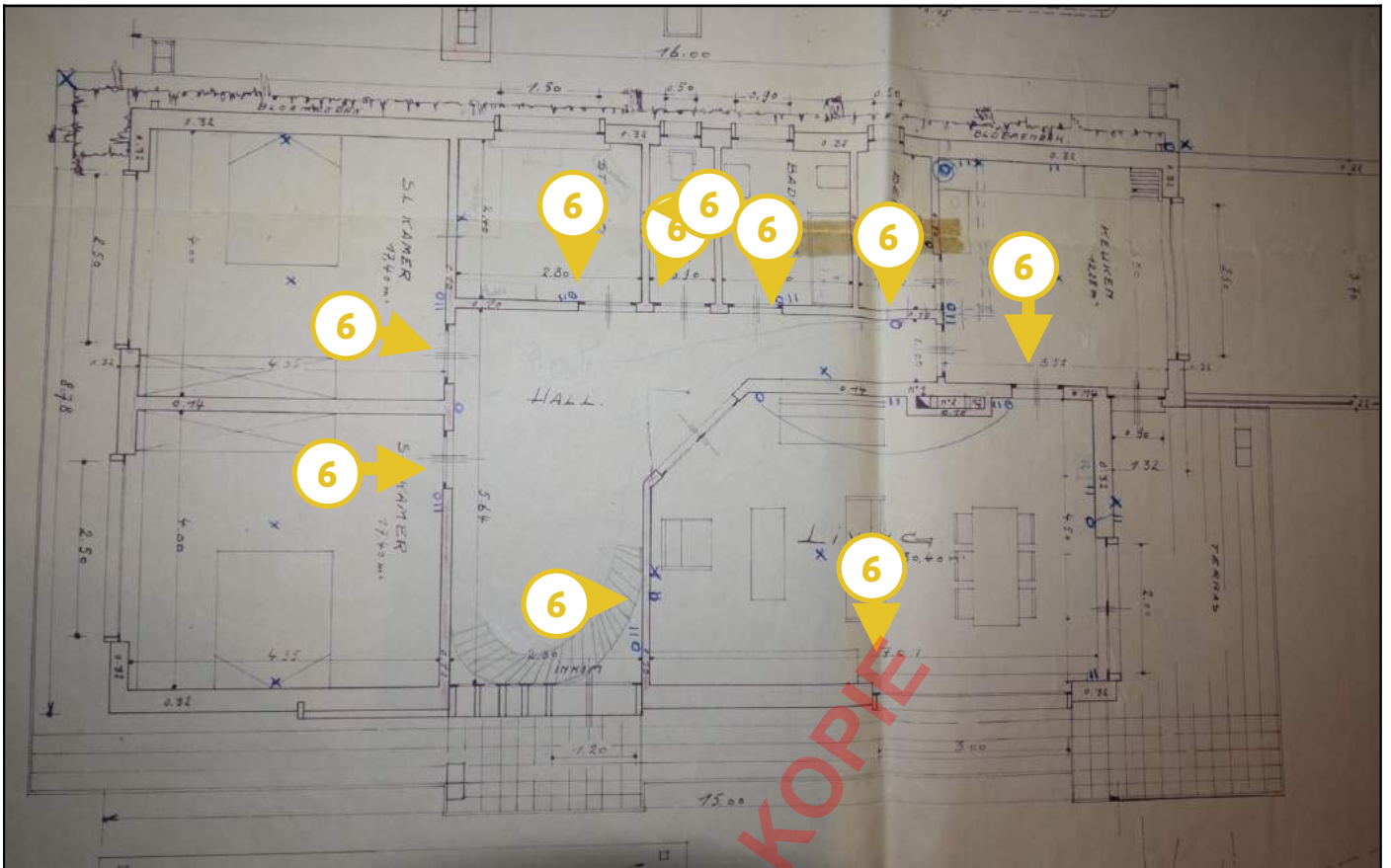
Plan 1.8: Grondplan - GLVL



Legende van plan 1.8: Grondplan - GLVL

Beschrijving	Type	Actie
20. Pleisterwerk - Plafonds (Woning)	Geen asbest	-
20.1 Code: 87375 - 2	Mengmonster	-

Plan 1.9: Grondplan - GLVL



Legende van plan 1.9: Grondplan - GLVL

Beschrijving	Type	Actie
6. Elementen in bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Zone 2: Veranda

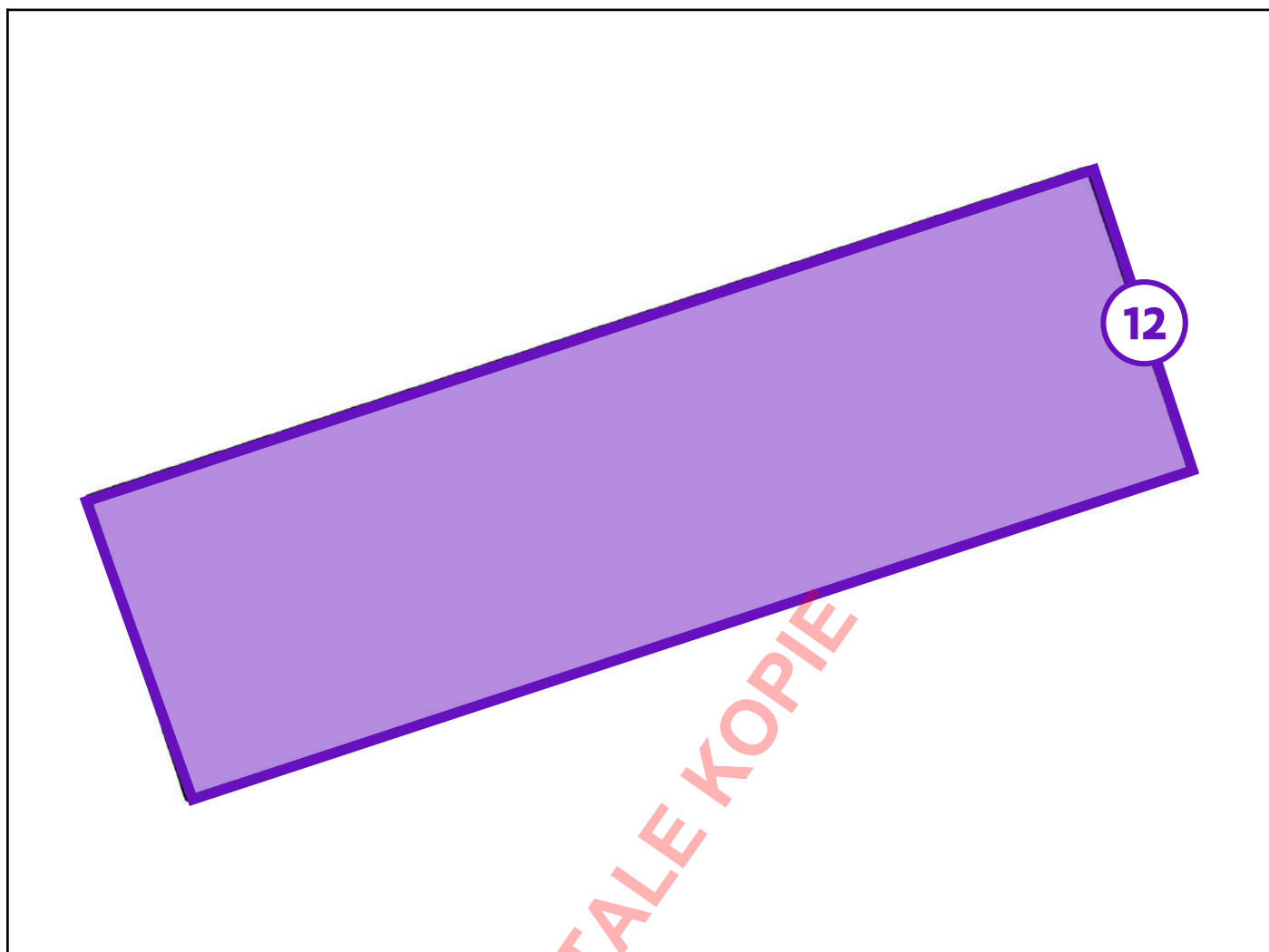


Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Adviezen**
- 0 Geen asbest

DIGITALE KOPIE

Plan 2.1: Veranda plan



Legende van plan 2.1: Veranda plan

Beschrijving	Type	Actie
12. Dak veranda - Niet-verdachte platen	Advies	-

Zone 3: Overig gebied

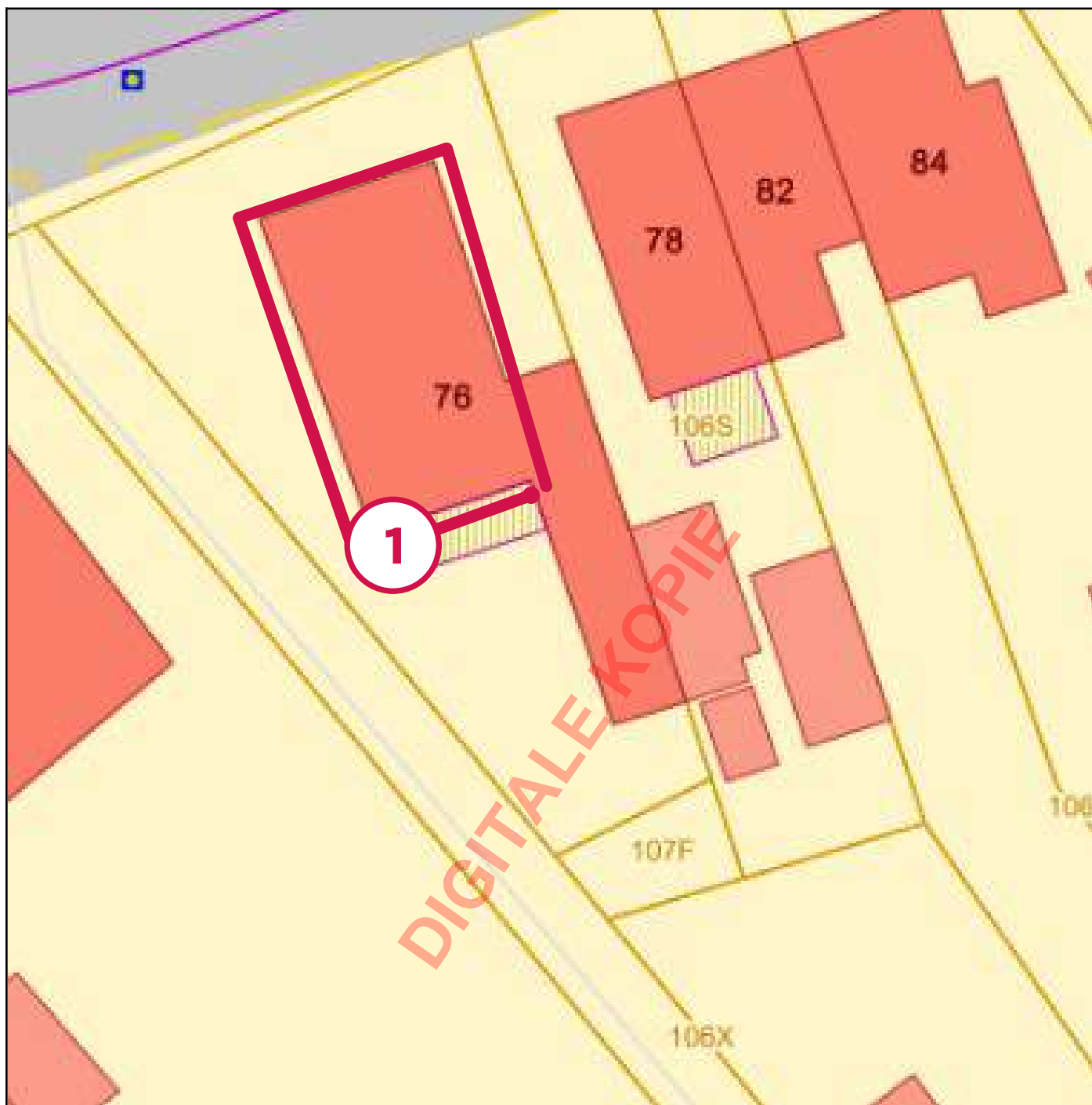


Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1** **Asbestmateriaal**
- 0 Roerend goed
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Geen asbest

DIGITALE KOPIE

Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
1. Restanten dakgoot - Leien woning	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Asbestmaterialen

DIGITALE KOPIE



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestafval af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen,
- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Laat het asbest door een erkend aannemer verwijderen. Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest "eenvoudige handelingen" op zak hebben. U kunt dat attest op elk moment opvragen. Aannemers mogen via "eenvoudige handelingen" de volgende toepassingen verwijderen:
 - Alle vormen van hechtgebonden asbest, zowel intact als beschadigd.
 - Losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal en asbestkarton. Het asbest moet gefixeerd zijn en de aannemer moet het eenvoudig kunnen demonteren, wegnemen en verpakken zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen.

- Asbesthoudende dichtingen en pakkingen, geweven materialen zoals koorden, remvoeringen en gelijkaardige toepassingen.

- Asbestcontaminatie van een lokaal, ruimte, gebouw of technische installatie waarbij er geen zichtbare asbestresten aanwezig zijn. Het lokaal, de ruimte, het gebouw of de technische installatie moet gereinigd worden met vochtige doeken en stofzuigers met een absoluutfilter.

Voor de aannemer het asbest begint te verwijderen, is hij wettelijk verplicht om een asbestinventarisatie op te maken van de werkzone. Zo voorkomt hij dat er tijdens de werken asbestvezels vrijkomen, bijvoorbeeld als ingesloten asbest beschadigd raakt. Hij moet de verwijdering ook vooraf melden aan de FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Overig gebied

- Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Technische gegevens

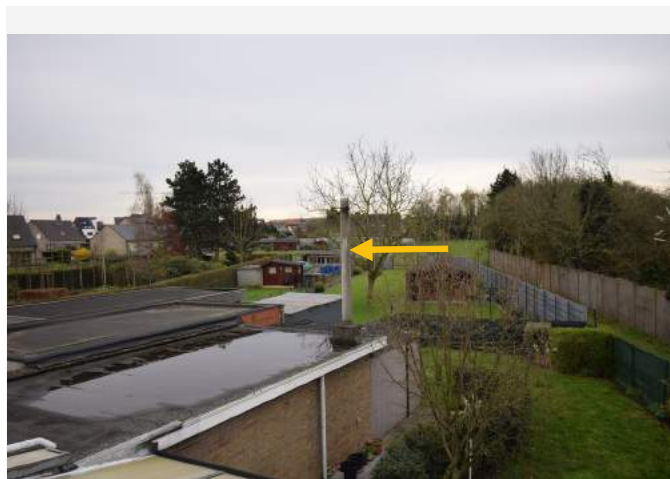
Beschrijving	Restanten dakgoot - Leien woning
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none">Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal)
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none">Organisch materiaal (mos, mest, vegetatie, ...)Sediment (dakgoot, afvoerbuï, regenwaterput, ...)Waterbodem
Bron van de resten	Leien op dak van woning.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">0,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,50 kg

Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername

DIGITALE KOPIE



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Dakwerker met opleidingsattest 8u, mag deze toepassing verwijderen zonder te breken.
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien verwijdering zonder te breken niet mogelijk is, dient een erkend verwijderaar te worden aangesproken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning met garage

- Plan 1.6: Grondplan - Garage

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	Niet aangesloten op kachel of dergelijke.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

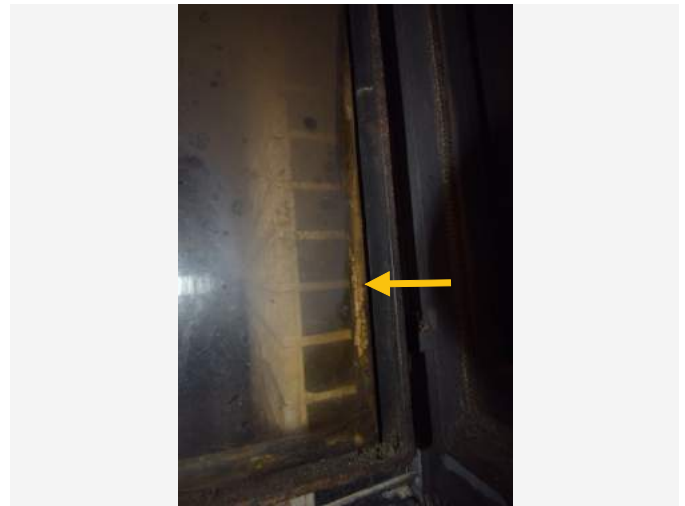
Beschrijving	Rookgaskanaal - Plat dak garage
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 3,00 m - 50,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk

Totaal volume	0,015 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Ook zichtbaar aan binnenzijde in de garage.

DIGITALE KOPIE



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Koorden of andere geweven materialen/pakkingen/dichtingen/remvoeringen of gelijkaardige toepassingen, mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten de woning bevinden.

Draag steeds de nodige beschermingsmiddelen (Minimaal een FFP3 mondmasker of (half)gelaatsmasker met P3-filter en wegwerphandschoenen). Draag veiligheidsschoenen/bril/helm/wegwerp-overall (Minimaal Cat III type 5/6), indien noodzakelijk.

Bevochtig/fixeer het materiaal voor de verwijdering en sla het nadien op in een gesloten dubbele verpakking met asbeststicker. Contacteer uw recyclagepark voor een correcte inlevering of schakel een erkend

verwijderaar in.

Verwijder de materialen één voor één bij voorkeur manueel. Handwerktuigen of in laatste instantie traagdraaiend gereedschap kunnen ook gebruikt worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning met garage

- Plan 1.3: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Koord - Tussen glas en metalen frame haard
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevolking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden

Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,50 m - 1,00 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,005 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Nee <ul style="list-style-type: none">• Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Niet mogelijk om staal te nemen (Zit geklemd tussen glas en frame). Asbestverdacht materiaal.

DIGITALE KOPIE



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen opgeleid personeel: alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning met garage

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

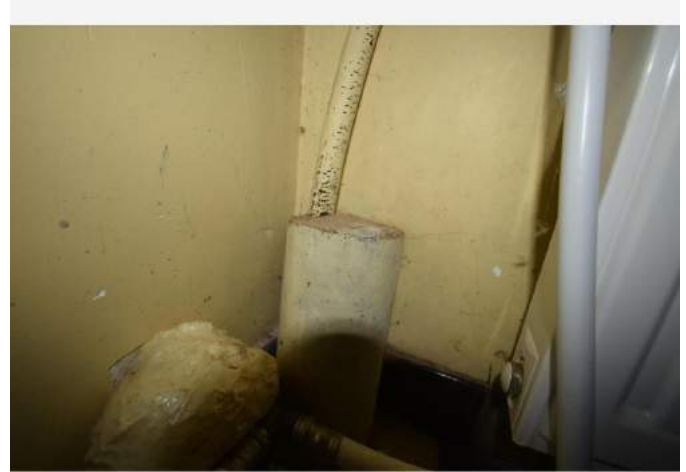
Beschrijving	Asbestleien - Dak woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 221,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	221,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Genageld, geniet

Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Aan binnenzijde volledig afgewerkt met gyproc en niet zichtbaar.

DIGITALE KOPIE



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Laat het asbest door een erkend aannemer verwijderen. Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest "eenvoudige handelingen" op zak hebben. U kunt dat attest op elk moment opvragen. Aannemers mogen via "eenvoudige handelingen" de volgende toepassingen verwijderen:
 - Alle vormen van hechtgebonden asbest, zowel intact als beschadigd.
 - Losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal en asbestkarton. Het asbest moet gefixeerd zijn en de aannemer moet het eenvoudig kunnen demonteren, wegnemen en verpakken zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen.
 - Asbesthoudende dichtingen en pakkingen, geweven materialen zoals koorden, remvoeringen en gelijkaardige toepassingen.

- Asbestcontaminatie van een lokaal, ruimte, gebouw of technische installatie waarbij er geen zichtbare asbestresten aanwezig zijn. Het lokaal, de ruimte, het gebouw of de technische installatie moet gereinigd worden met vochtige doeken en stofzuigers met een absoluutfilter.

Voor de aannemer het asbest begint te verwijderen, is hij wettelijk verplicht om een asbestinventarisatie op te maken van de werkzone. Zo voorkomt hij dat er tijdens de werken asbestvezels vrijkomen, bijvoorbeeld als ingesloten asbest beschadigd raakt. Hij moet de verwijdering ook vooraf melden aan de FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg.

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Erkend aannemer kan beslissen deze methode te hanteren indien verwijdering zonder te breken niet mogelijk blijkt.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning met garage

- Plan 1.2: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

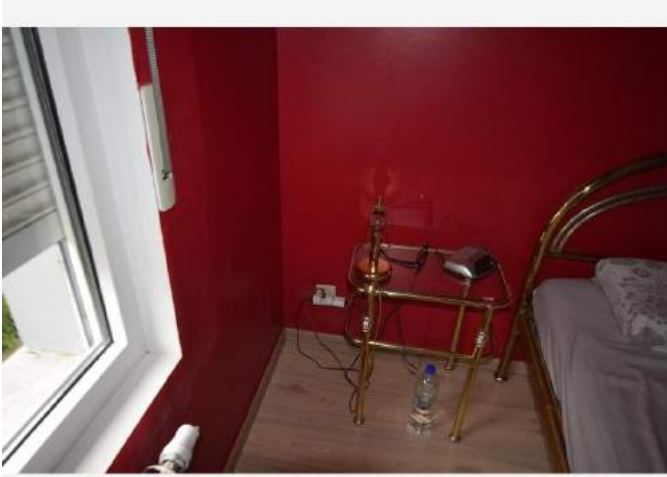
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	87375 - 6	Crocidoliet, Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Buis - Berging beneden
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,40 m - 35,00 cm - 0,80 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

DIGITALE KOPIE



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn. Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Bijgevolg dient men de toepassing dus te verwijderen zonder te breken of schade toe te brengen (In hun geheel). Indien dit niet mogelijk is mag je de asbest-toepassing niet zelf verwijderen en dien je een erkend verwijderaar aan te spreken.

Draag steeds de nodige beschermingsmiddelen (Minimaal een FFP3 mondkmasker of (half)gelaatsmasker met P3-filter en wegwerphandschoenen). Draag veiligheidsschoenen/bril/helm/wegwerp-overall (Minimaal Cat III type 5/6), indien noodzakelijk.

Bevochtig/fixeer het materiaal voor de verwijdering en sla het nadien op in een gesloten dubbele verpakking met asbeststicker. Contacteer uw recyclagepark voor een correcte inlevering of schakel een erkend verwijderaar in.

Verwijder de materialen één voor één bij voorkeur manueel. Handwerktuigen of in laatste instantie traagdraaiend gereedschap kunnen ook gebruikt worden.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning met garage

- Plan 1.6: Grondplan - Garage
- Plan 1.9: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

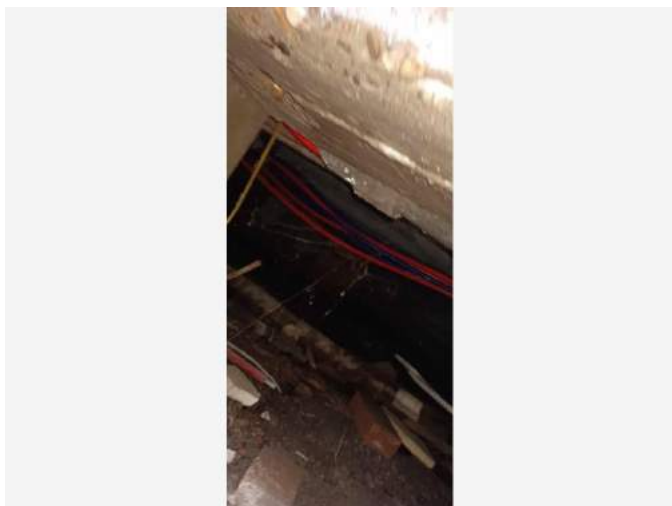
Beschrijving	Elementen in bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht

Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,05 m² - 1,00 cm - 20 stuks
Totaal volume	0,01 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Stopcontacten/schakelaars/socket sommige lampen in bakeliet. Hoeveel werd naar best vermogen geraamd.

DIGITALE KOPIE

Beperkingen

DIGITALE KOPIE



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Kruipkelder met een hoogte lager dan 1,50 meter

Uitleg van de asbestdeskundige: Kruipkelder met hoogte lager dan 1,50 meter.

Bijgevolg permanente beperking conform het protocol. In de verte zijn er leidingen te zien met thermische isolatie rondom. Dit kan mogelijks asbesthoudend zijn. Gelieve hier rekening mee te houden bij eventuele toekomstige werken of renovaties.

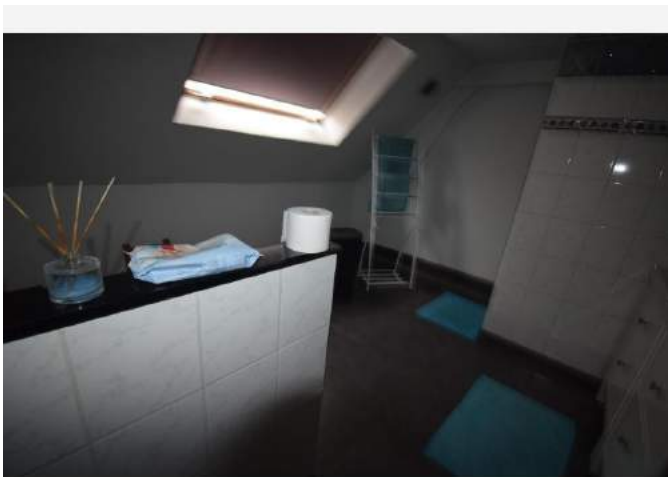
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning met garage

- Plan 1.1: Grondplan - GLVL

Adviezen

DIGITALE KOPIE



Vrije foto

Advies

Geen onderzoek gepleegd naar eventuele verdachte onderliggende (lijm)lagen, daar niet-verdachte tegels/muurbekledingen/plinten intact waren op het bezoek (Conform opdracht). Als u oudere lijmlagen of verdachte onderliggende lagen tegenkomt, laat dan eerst een staal uitvoeren alvorens eventuele werken verder te zetten.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning met garage

- Plan 1.2: Grondplan - GLVL
- Plan 1.5: Grondplan - Verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Koord rondom binnenframe is niet-asbestverdacht. Blinkende egale niet-verdachte glasvezelkoord.

Visueel waarneembare beplating binnenin in metaal. Tablet in natuursteen. Bekleding rondom in metselwerk. Bijgevolg niet-asbestverdacht zonder destructief onderzoek binnenin schouw zelf.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning met garage

- Plan 1.3: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Fiche 10: Golfplaten - Berging achter garage (Zachte recente bitumen golfplaten)

Advies



Vrije foto

Advies

Golfplaten op berging achteraan zijn niet-asbestverdacht. Zachte recente bitumen golfplaten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning met garage

- Plan 1.7: Grondplan - Garage

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Fiche 11: Zoldertip en onderdakplaten - Niet waarneembaar

Advies



Vrije foto

Advies

Zoldertip en eventuele onderdakplaten niet waarneembaar. Volledig afgewerkt met gyproc en isolatie. Aan buitenzijde leien die vastzitten met haakjes en overlappen. Indien bij eventuele toekomstige werken verdachte materialen bloot komen te liggen, laat dan eerst een staal nemen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning met garage

- Plan 1.5: Grondplan - Verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Dak van veranda niet-asbestverdacht.

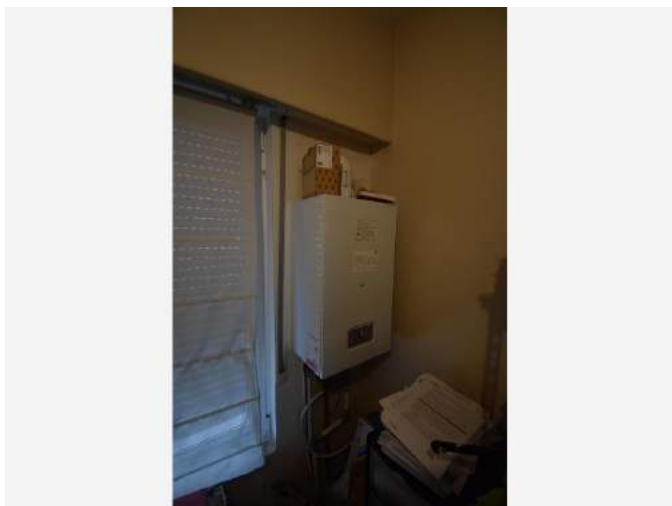
Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Veranda

- Plan 2.1: Veranda plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De verwarmingsketel is van na 2001 (Recent vernieuwd).

Ook recente boiler aanwezig (Na 2001).

Asbestverdachte materialen (bv. pakkingen, asbestkoord, verbindingen voor buizen of kanalen, brandwerende materialen, ...) kunnen bijgevolg niet in de toestellen aanwezig zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning met garage

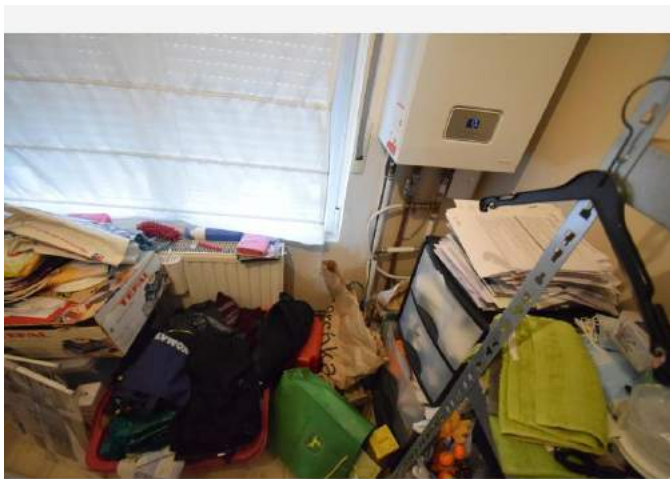
- Plan 1.2: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Geen asbest

DIGITALE KOPIE



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning met garage

- Plan 1.3: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Mengmonster	87375 - 1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk - Muren (Woning)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 219,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	4,38 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Stalen genomen in CV-ruimte, droge ruimte (Berging), natte ruimte (Keuken) en traphal (Inkom). Op verdieping wanden in gyproc.

DIGITALE KOPIE



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning met garage

- Plan 1.7: Grondplan - Garage

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	87375 - 3 (IDEM)	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Bitumen - Plat dak garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 8,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	8,50 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deels epdm toplaag vooraan.

DIGITALE KOPIE



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning met garage

- Plan 1.2: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	87375 - 5	Geen asbest

Technische gegevens

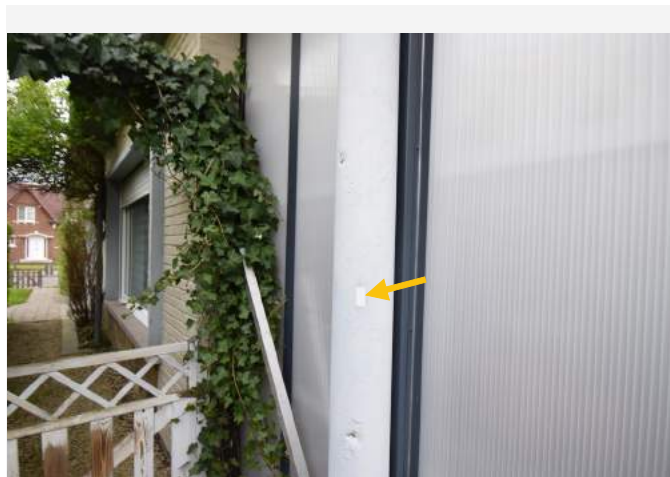
Beschrijving	Kit/voeg - Rondom haard (Woonkamer)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,50 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

DIGITALE KOPIE



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning met garage

- Plan 1.2: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	87375 - 7	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Verloren bekisting - Exterieur rechts
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Cement

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 2,30 m - 50,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,012 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

DIGITALE KOPIE



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning met garage

- Plan 1.7: Grondplan - Garage

Detailinformatie

Monstername

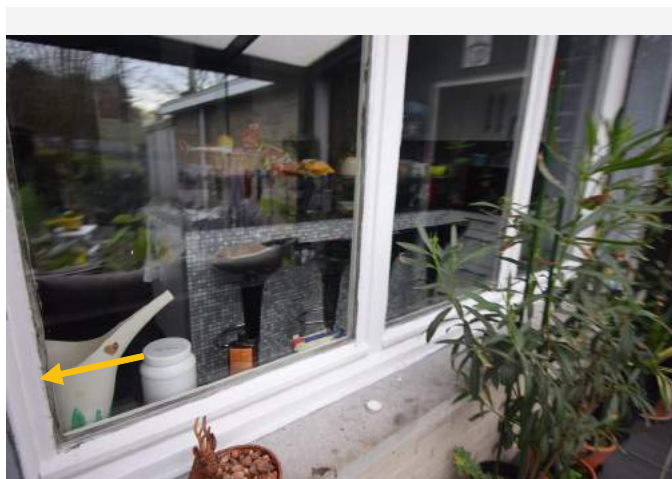
#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	87375 - 3	Geen asbest

Technische gegevens

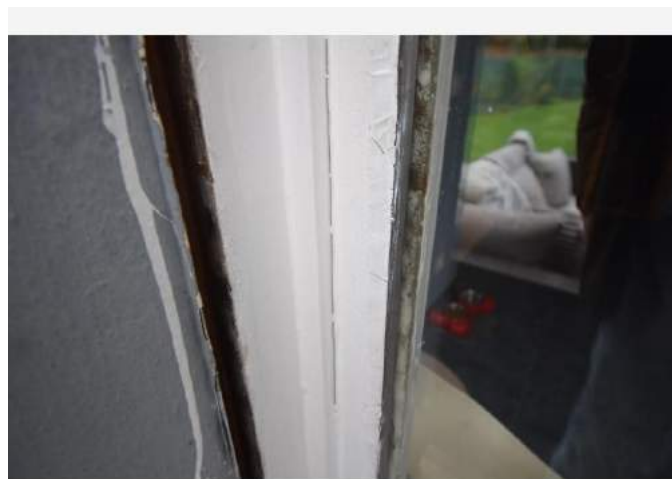
Beschrijving	Roofing - Plat dak boven garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 51,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	51,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deels epdm toplaag vooraan.

DIGITALE KOPIE



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning met garage

- Plan 1.2: Grondplan - GLVL
- Plan 1.6: Grondplan - Garage

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Mengmonster	87375 - 4	Geen asbest

Technische gegevens

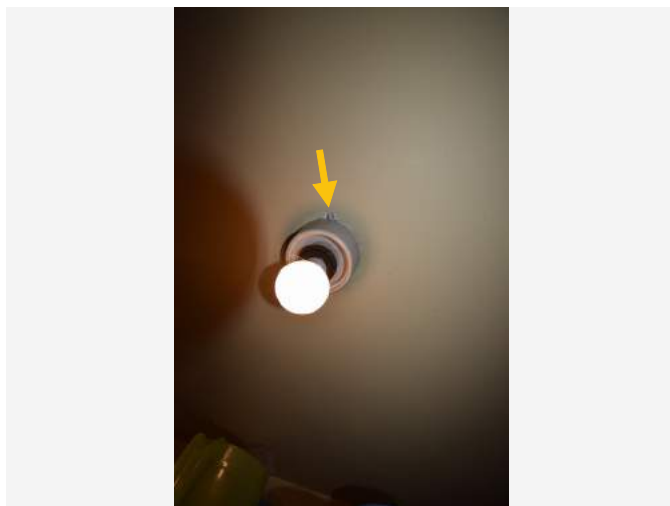
Beschrijving	Stopverf - Raam veranda/keuken en garage
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)

Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,50 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	1,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

DIGITALE KOPIE



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw - Woning met garage

- Plan 1.8: Grondplan - GLVL

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Mengmonster	87375 - 2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk - Plafonds (Woning)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 160,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,20 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Stalen genomen in natte ruimte (Keuken), traphal (Inkom), CV-ruimte en droge ruimte (Berging beneden). Op verdieping plafonds in gyproc.

DIGITALE KOPIE

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheeren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. In het geval geen asbest werd aangetroffen, vermeldt het asbestattest geen geldigheidstermijn. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. Om het asbestattest te actualiseren, laat u een asbestdeskundige ter plaatse de toestand opnieuw controleren en rapporteren in een nieuw asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

DIGITALE KOPIE

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Destructieve asbestinventarisatie	<p>Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.</p>
Inspectieprotocol	<p>Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.</p>
Risicobeheersmaatregel	<p>Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.</p>
Eenvoudig bereikbaar	<p>Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.</p>
Veilig beheer	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none">• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".</p>

Roerend goed

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

DIGITALE KOPIE