

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr.:  
Cont.pers.: Jenny Bolonda  
Tel.: 02 669 92 96, Fax: -  
GSM: - e-mail: marie.devos.jooris@telenet.be



Onafhankelijk Controle Bureel v.z.w.

ProKo.: LS01  
Verslagnr.: 5213528  
Voorf. verslagnr.: -  
Datum: 01/07/2019

Marie Devos-Jooris  
Kaudenaardestraat 71  
1700 DILBEEK

Afdeling: ELE

**VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN INDUSTRIELE ELEKTRISCHE INSTALLATIE**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie volgens interne procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

Toestel/Install. ID: SPANJEBERG 4\_LS35  
Plaats van onderzoek: SPANJEBERG 4 DILBEEK 1700  
Datum van onderzoek: 01/07/2019

Onderzoeker: MEYSKENS WILLEM  
Eigendom van: Mvr. Marie Devos-Jooris  
Aanwezige persoon: Mvr. Jenny Bolonda

**ALGEMEENHEDEN**

Dit verslag betreft een:

- gelijkvormigheidsonderzoek : AREI art. 270 (nieuwe of uitbreiding installatie)
- periodieke controle : AREI art. 271 (bestaande installatie)
- eerste onderzoek : CODEX, titel III, hfst II (KB 04/12/2012 Arbeidsplaatsen)

Het onderzoek is verder uitgevoerd volgens toepasselijke voorschriften op datum en plaats van onderzoek:

- nieuwe gebouwen (h>10m na 26/05/1995 en h<10m na 1/1/1998) : K.B. 07/07/1994 + wijzigingen
- toeristische logies : Besl. VI. Reg. 11/09/2011, Arr. G. Wall. 09/12/2004, Arr. Br. Reg. 24/12/1990
- ouderenvoorziening : Besl. VI. Reg. 9/12/2011, Arr. G. Wall. 15/10/2009, Arr. G. Ger. 26/06/2008, Arr. Br. Reg. 02/04/2009
- ziekenhuis : K.B. 06/11/1979
- voetbalstadion : K.B. 06/07/2013
- kinderdagverblijf : Besl. VI. Reg. 22/11/2013, Arr. G. Wall. 19/07/2007
- verzekeraarsreglement ASSURALIA
- lastenboek of exploitatievoorwaarden, ref.:

en beperkt zich tot de punten hieronder beschreven.

- De installatie dient periodiek gecontroleerd te worden, ten laatste ofwel vóór de hierboven vermelde 'datum volgende onderzoek', ofwel volgens de toepasselijke reglementering, ofwel bij schriftelijke overeenkomst.

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

Installatie wordt aan het vertrek gevoed via:

- het openbaar LS-net
- privé HS-transformator:
  - toegankelijk tijdens controle:  ja  nee
  - lcc max. = kA
  - schema plaatsing aardelektrode (HS):  aanwezig  niet aanwezig
  - globaal aardingsattest (HS):  aanwezig  niet aanwezig
- generator:
  - dienstspanning, algemeen: 3x230 V
  - Max.

Aanwezigheid personeel BA4/5 :  nee  ja, naam:  
 Systeem van aardverbinding, algemeen:  TT  TN-S  TN-C-S  TN-C  IT  -  
 Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking is verzekerd volgens de voorschriften van het A.R.E.I. art.:  86/87  87/88 (en \*)  88 (BA4/5)  zie inbreuken

Plannen en schema's:  aanwezig  niet aanwezig  niet volledig  zie inbreuken  
 Uitwendige invloedfactoren :  aanwezig (\*)  zie bijlage  niet vermeld  zie inbreuken  
 Vitale stroombanen:  aanwezig (\*)  niet aanwezig  niet vermeld  zie inbreuken  
 Zone met explosiegevaar:  aanwezig (\*\*)  niet aanwezig  niet vermeld  zie inbreuken  
 (\* indien volledig, plannen te paraferen en opnemen in bijlage)  
 (\*\* lijst Ex-apparatuur en toestellen opnemen in bijlage)

Gecontroleerde borden:

- zie elektrische schema's (bij gelijkvormigheidsonderzoek), ref.:  
 zie bijlage I

### METINGEN - ALGEMEEN

Algemeen of zie per onderzocht bord in bijlage.

Isolatiweerstand : 0,708 M $\Omega$  (500VDC)

TN-systeem: globale aardingsweerstand Rb :  $\Omega$

Aardingsweerstand : 7,9  $\Omega$

Type electrode: pen

Continuïteit :  in orde

niet in orde – zie inbreuken

### NOTA'S

1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
3. De uitbater wordt geacht, op basis van het K.B. van 04/12/2012, een risicoanalyse uit te voeren op de elektrische installatie. Deze moet betrekking hebben op niet alleen de technische conformiteit op basis van onderhavig keuringsverslag, maar ook risico's ten gevolge het "gebruik en werkzaamheden aan de installatie", "spanningsdaling" of "slecht functioneren van stuurkringen". De oude installaties, algemeen vóór 1983, die niet conform zijn of niet gekeurd worden volgens de voorschriften van het AREI, dienen te voldoen aan de minimale technische voorschriften vermeld in het K.B. art. 7 en 8.
4. Er zijn geen vitale stroombanen aangeduid op de elektrische plannen en OCB is niet op de hoogte gebracht van de aanwezigheid van vitale stroombanen in de onderzochte installatie.

### INBREUKEN

1. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (AREI art. 16.01, 269, MB 27/7/81)
2. (STD I1.4) Uitwendige invloedfactoren niet aanwezig op schema's. (AREI art. 19)
3. (STD I7.4) Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap. (AREI art. 9.03)
4. (STD I8.6) De leidingen moeten over hun ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vast gemaakt worden. (AREI art. 143/209)
5. Aarding kabelgoot: niet in orde.

**BESLUIT**

De installatie is niet conform aan de hoger vermelde voorschriften.

De werken nodig om de overtredingen die opgemerkt werden tijdens het onderzoek te doen verdwijnen, moeten zonder verwijl uitgevoerd worden en alle gepaste maatregelen moeten getroffen opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Een aanvullende controle na aanpassing is vereist.

Voor de Technisch Directeur,



De Agent-onderzoeker

**BIJLAGE I : GECONTROLEERDE BORDEN****BORD ALSB**

Plaatsing : traphal GVL  
 Bord : IP21  
 Aankomst : VFVB 4x16A + VOB 1x16A  
 Hoofdbeveiliging : AUT. DNB 4p. 63A – 10000A  
 Schakelaar / scheider : DIFF. 4p. DIFF. 63A/300mA  
 Alg. diff. beveiliging : 63A, Δ 300mA  
 Icc fase/fase : 1,7kA  
 Dienstspanning : 3x230V

**Vertrekken:**

BENAMING		KABEL		TYPE BEVEILIGING					VASTSTEL.	
N°		Type	Sectie (mm <sup>2</sup> )	Type	Afrekening / kaliber				I = inbreuk M = meting N = nota	
					I > (A)	I >> (A)	Icc (*)	Δ (mA)		
A	Licht traphal T1	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	16A	C	3kA			
B	Licht inrit + parking T2-T3	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	16A	C	3kA			
C	Licht keuken + vitrine	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	16A	C	3kA			
D	Licht stock GVL	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	16A	C	3kA			
E	Licht + STPC 1steV achter	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	16A	C	3kA			
F	Licht + voeding thermostaat 1steV R1	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	16A	C	3kA			
G	voeding thermostaat GVL R3	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	16A	C	3kA			
H	Licht + STPCT + voeding thermostaat 1steV R2	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	16A	C	3kA			
I	Licht WC	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	16A	C	3kA			
J	STPCT Vitrine + stock GVL	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	20A	C	3kA			
K	STPCT 1steV	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	20A	C	3kA			
L	STPCT 1steV	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	20A	C	3kA			
M	3f. STPCT poort	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	4p. AUT.	16A	C	3kA			
N	Licht + STPCT 1steV	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	16A	C	3kA			
O	STPCT keuken	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	20A	C	3kA			
P	STPCT keuken	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	20A	C	3kA			
Q	STPCT keuken + stock GVL	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	20A	C	3kA			
R	STPCT wasmachine	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	20A	C	3kA			
S	STPCT verwarming 1ste VOOR	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	20A	C	3kA			
T	STPCT verwarming 1ste VOOR	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	20A	C	3kA			
U	STPCT verwarming 1ste MIDDEN	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	20A	C	3kA			
V	STPCT verwarming 1ste MIDDEN	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	20A	C	3kA			
W	STPCT verwarming 1ste ACHTER	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	20A	C	3kA			
X	STPCT verwarming 1ste ACHTER	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	20A	C	3kA			
Y	STPCT verwarming 1ste BOVEN VOOR	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	20A	C	3kA			
Z	STPCT verwarming 1ste BOVEN VOOR	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	20A	C	3kA			
A'	STPCT verwarming 1ste BOVEN ACHTER	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	20A	C	3kA			
B'	STPCT verwarming	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	20A	C	3kA			

	1ste BOVEN ACHTER									
C'	STPCT vitrine	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	20A	C	3kA			
D'	STPCT vitrine	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	20A	C	3kA			
E'	STPCT verwarming stock GVL	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	20A	C	3kA			
F'	STPCT verwarming inkom	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	20A	C	3kA			
G'	STPCT verwarming keuken	XVB	2,5mm <sup>2</sup>	2p. AUT.	20A	C	3kA			

**Type:****Aut** = automaat**Δ** = Differentieel**Z** = zekering**TMS** = thermisch magnetisch**Best.** = Besturing**CT** = Contactor**S** = Schakelaar**p** = polen**T** = Teleruptor**Trfo** = Transformator**B, C, D, K** = magnetische curve**K** = klok

\* (A) of (kA)

**Th** = Thermisch**METINGEN** ■ zie 'metingen-algemeen'

Isolati weerstand: ..... MΩ (500VDC)

Aarding : weerstand: ..... Ω

Type electrode: .....

**VISUELE CONTROLE**

Aarding : stopc./vaste toestellen/lichtp.

Plaatsing : stopc./schak./leidingen:

Equipot. verbindingen:

Schema:

■ in orde  niet in orde – zie inbreuken■ in orde  niet in orde – zie inbreuken■ in orde  niet in orde – zie inbreuken■ aanwezig  niet aanwezig ■ niet volledig – zie inbreuken**BIJLAGE II : TABEL UITWENDIGE INVLOEDEN**

De onderstaande tabel met uitwendige invloeden, werd overgenomen door OCB op basis van beschikbare / medegedeelde informatie.

Uitwendige invloeden	Temperatuur	Water	Vreemde vaste delen	Corrosieve delen	Schokken	Trillingen	Flora	Fauna	Niet ion. stralingen	Bekwaamheid van personen	Lichaamsweerstand	Aanraking-aardpot.	Ontruiming	Aard van goederen	Bouwmateriaal	Structuur gebouw
	AA	AD	AE	AF	AG	AH	AK	AL	AM	BA	BB	BC	BD	BE	CA	CB
Zie inbreuken																

\* zie hoger

