

Onderwerp: FW: Projet terrain Rekkem - Paradijsstraat 40

Beste,

De vraag is niet zo duidelijk.

Is dit de huidige eigenaar die de vraag stelt of staat dit opnieuw te koop?

De eigendom ligt in agrarisch gebied.

Gezien er geen agrarische activiteit wordt uitgeoefend is de bebouwing zonevreemd.

De horecafunctie aan de straatzijde wordt als geacht vergund beschouwd.

De site werd opgenomen in de inventaris van het onroerend erfgoed en maakt specifiek melding van de hoevewoning. In het gebouw dichtst bij de straat bevond zich van 1974 tot 2019 een horecazaak/winkel.

In 1975 werden de bestaande gebouwen uitgebreid met een glazen voorbouw en een keuken. De achterliggende stal deed dienst als extra berging voor de destijds florerende zaak

Slopen van aangebouwde constructies kunnen enkel mits het bezitten van een omgevingsvergunning. De medewerking van een architect is daarvoor verplicht.

1

De zonevreemde woning kan uitgebreid worden tot max. 1.000m³.

De zonevreemde gebouwen zijnde geen woongebouwen kunnen niet worden uitgebreid.

Er werd een vergunning afgeleverd voor het herbouwen van de horecagebouwen; of de vergunning nog geldig is dient onderzocht en hangt af van diverse factoren.

Er kunnen geen bijkomende woongelegenheden gecreëerd worden.

Het dossier kan na afspraak telkens op donderdag- en vrijdagvoormiddag en volgens beschikbaarheid besproken worden.

Indien de aanvrager Franstalig is, dient er wel iemand bij te zijn die Nederlands spreekt.

Met vriendelijke groeten