



Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be



Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 03/10/2023

Inspecteur: Bruno Delvaux

Mentor: -

Installateur: -

ID-label: -

B.T.W. nr.:-

Klantreferentie: -

Merk en type meettoestel: Metrel
ET61557

Serienummer: 19370730

Datum verslag: 03/10/2023

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Leuvensesteenweg
Huisnummer	284
Busnummer	
Postcode	3070
Gemeente	Kortenberg
Land	België

Eigenaar

Naam	Passager Heidi
Straatnaam	Leuvensesteenweg
Huisnummer	284
Busnummer	
Postcode	3070
Gemeente	Kortenberg
Land	België

Installateur

Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	-
E-mail	-

Type : woning

EAN : 54

Teller Nr.: : 46137574

Niet meegegeeld

Abbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3-230V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 63 A

Aantal borden: 3

Aantal kringen: 25

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 0,041 MΩ

RE: - Ω

NOK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	Ist	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
30	63		22,5kA2s (3000A)	A	25	OK	OK
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	15	NOK	NOK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	4	NOK	NOK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
13	C	16	1,5 en 2,5 mm²	2	-
8	C	20		2	2,5
1	U	20		3	6
3	U	16		2	1,5

Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	NOK	Indirecte aanraking	NOK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	NOK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	NOK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.01 Eendraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- I2.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0.5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)
- I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)
- I2.03 Eén of meerdere differentieelstroombeschermingsinrichtingen werken niet met testknop en/of stroominjectie. (Boek 1 Onderafdeling 6.5.7.2)
- I3.09 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk bereikbaar zijn. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.5.1. en 5.4.3.5.)
- I5.07 Verdeelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechstreekse aanraking is onvoldoende. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.2.3.)
- I5.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
- I5.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
- I6.03 De nominale stroomsterkte van de algemene en/of bijkomende differentieelschakelaar dient aangepast te zijn aan de overstroombeveiliging. (Boek 1 Afdeling 4.4.1.)
- I8.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)
- I8.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)
- I8.09 Bij aansluiting van meeraderige geleiders dient men aangepaste adereindhulzen te gebruiken. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1. en 1.4.1.2.)
- I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)

notanote 13 De aardspreadsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.
notanote 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.
notanote 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nascontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schetsen.

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - APEI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisatie worden uitgevoerd voor 31/02/2024. De werken, nodig om de lidens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te laten verspreiden, moeten worden vastgesteld worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:

- het nazicht op de verwijzing van de inbreuken verbodt door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd
- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van een jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingeval van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid.

Aantal bijlage(n):

VRUGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Bruno Debaux

Plak hier uw QR-code, het unieke nummer van de installatie onderworpen aan een APEI Boek 1-afdeling 01.2.

- De QR-code kan gebruikt worden om de installatie te identificeren en de status van de installatie te controleren.
- De QR-code kan gebruikt worden om de installatie te identificeren en de status van de installatie te controleren.
- De QR-code kan gebruikt worden om de installatie te identificeren en de status van de installatie te controleren.

Handreik:

- De QR-code mag niet worden gebruikt voor andere doeleinden dan de identificatie van de installatie.
- De QR-code mag niet worden gebruikt voor andere doeleinden dan de identificatie van de installatie.

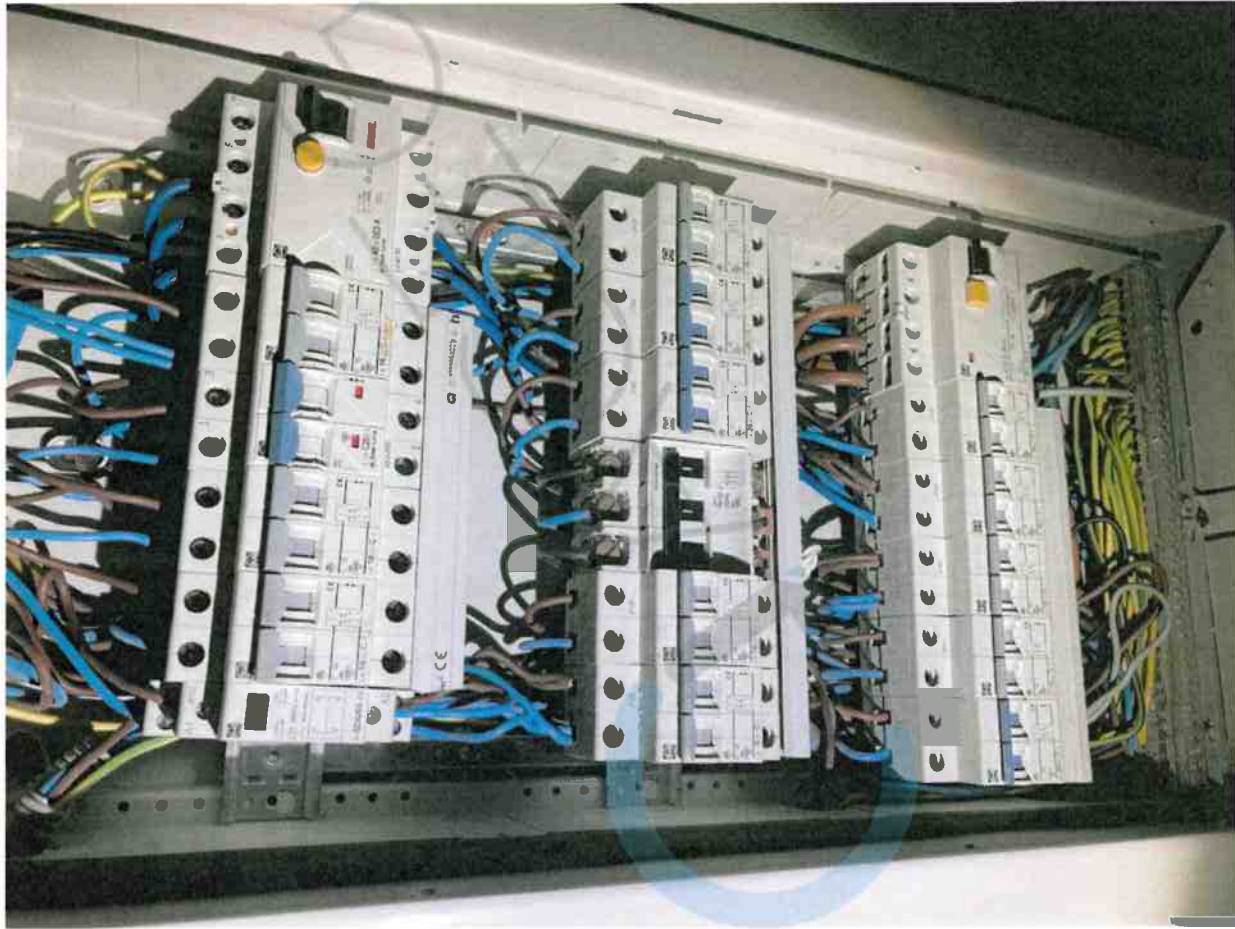
Voor vragen of algemene voorwaardten verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839 866 481

Stap 1 Lees dit proces verslaat zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden uitgelegd en bevestigd voldoende aandacht aan de eventuele nota's.

Stap 2 Stapplan voor een installatie die niet conform is:

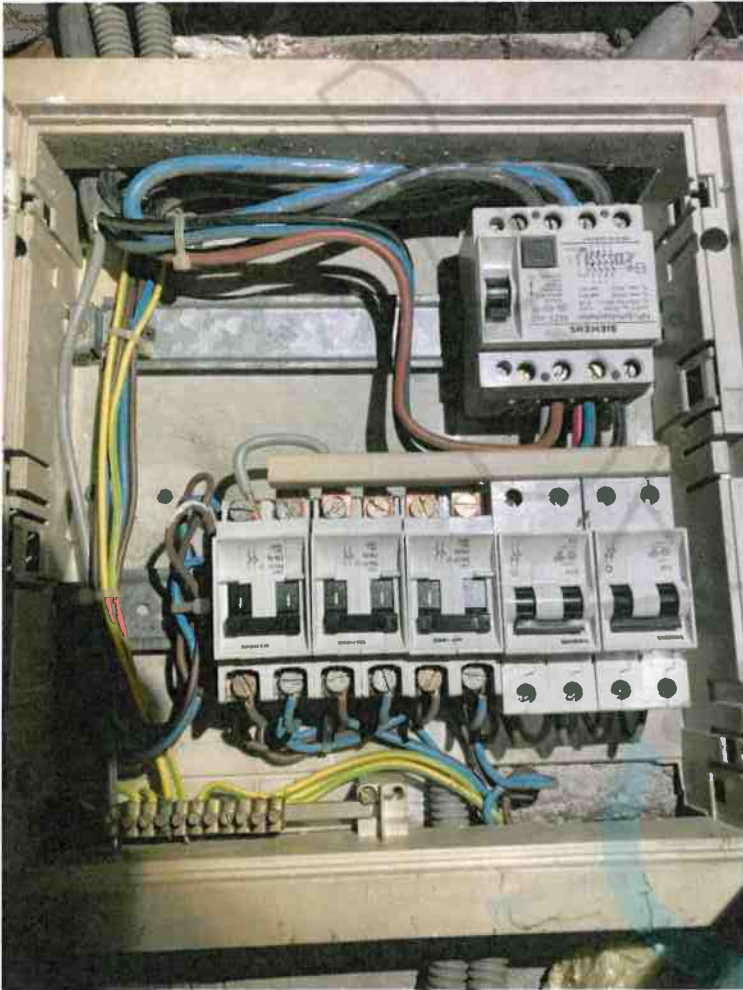
Stap 3 Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.

















AS BUILT
WWW.ASBUILTPLAN.BE



Adres uitvoering werken
Leuvensesteenweg 284
3070 Kortenberg

As Built
Harenssesteenweg 230 b 2.8
1800 Vilvoorde
TEL: 02 669 65 65
E-MAIL: kjelle@asbuilt.be

OFFERTE NR: 857628-1283262
REF: #1097532

05/10/2023

Omschrijving werken

Opstellen schema's
Herschikken/ herbevestigen elektrisch materiaal
Aanbrengen adereindhulzen soepele geleiders
Correct beschermen leidingen type VOB
Correct bevestigen leidingen
Aanpassen nominale stroomsterkte differentieelschakelaar ivf waarde hoofdautomaat

Asbuiltplan
Harenssesteenweg 230, 1800 Vilvoorde
BTW BE0415 420 316

Herkeuring	
Bord beschermen tegen rechtstreekse aanraking	
Vervangen verdeelbord	
Vervangen differentieelschakelaar	
Waarborgen continuïteit aarding	
Waarborgen correcte waarde isolatieweerstand	
Algemeen nazicht elektrische installatie	
Totaal (excl BTW)	5309.54 EUR
BTW	318.57 EUR
Inclusief BTW	5628.11 EUR

Er kunnen bijkomstige kosten optreden bij nazicht van onze vertegenwoordiger. Deze offerte is opgesteld op basis van de inbreuken die werden vastgesteld door het keuringsorganisme. Het is niet uitgesloten dat tijdens het opleken van de schema's nieuwe inbreuken worden vastgesteld.

Handtekening klant
voor akkoord

Asbuiltplan
Harenssesteenweg 230, 1800 Vilvoorde
BTW BE0415 420 316

Algemene verkoopsvoorwaarden

Artikel 1. De factuur moet betaald worden binnen de vijftien kalenderdagen na de factuurdatum. Betalingen na deze termijn brengen van rechtswege en zonder ingebrekestelling interesten op, gelijk aan 10% abscondé (evenveel van rechtswege en zonder ingebrekestelling) een forfaitaire vergoeding van 10% op het factuurbedrag (met een minimum van € 25) als schadebeding. Artikel 2. Elke bestelling betekent de aanvaarding van onze algemene verkoopsvoorwaarden door de klant. Artikel 3. In geval van betwistingen met klanten die geen consument zijn, is uitsluitend het vredegericht van het kanton of de rechtbanken van het arrondissement van onze bedrijfszede bevoegd, tenzij de wet dwingend iets anders voorschrijft. Ingeval de klant een consument is, zijn bij procedures die de klant ten opzichte van ons start uitsluitend het vredegericht van het kanton of de rechtbanken van het arrondissement van onze bedrijfszede bevoegd, tenzij de wet dwingend iets anders voorschrijft. Bij procedures die wij opstarten, is naar onze keuze de rechter bevoegd van de woonplaats van de verweerder, de rechter van de plaats waar de overeenkomst ondertekend werd, dan wel de rechter van de plaats van de levering. Artikel 4. Indien de klant de overeenkomst verbreekt of annuleert of indien de overeenkomst door zijn toedoen geen doorgang kan vinden, is de aan ons een schadevergoeding verschuldigd ten bedrage van 20% van het totaalbedrag van de bestelling. Artikel 5. De planning van de levering en de uitvoering kan slechts geschieden na betaling van het desgevallend overeengekomen voorschot en na ondertekening en terugzending van alle tot de aanmeringsplichtige dienstige stukken. Bij nietbetaling van een voorschot of tussentijdse factuur, is de aannemer gerechtigd de uitvoering van de werken op te schorten, zonder dat dit aanleiding kan geven tot vergoeding van een welke schade (bv. omwille van vertraging). Indien er een voorschot wordt overeengekomen, kan de klant dit pas aanrekenen op de laatste betalingsgeschif die hij aan de aannemer moet voldoen. Artikel 6. Bij bouw, vernieuwbouw en alle andere opdrachten waaraan administratieve vergunningen te pas komen, dragen wij geen enkele verantwoordelijkheid wat betreft de administratieve vergunningen. Eventuele schade en boetes vallen integraal ten laste van de klant. Artikel 7. De klant moet er zorg voor dragen dat voor de aanvang van de werken de werf vlak bereikbaar en vrij is. Hij moet er tevens voor zorgen dat de sleutel op voorhand afgegeven wordt indien de werf gesloten zou zijn. Artikel 8. Alle geleverde materialen blijven onze eigendom tot op het ogenblik van de volledige betaling. De klant staat vanaf de levering op de werf in voor de schade aan en de vernieuwing van deze goederen. De klant staat tevens in voor de schade aan en de vernieuwing van ons materiaal dat zich op de werf bevindt. De klant neemt voor dit alles een goede verzekering, ook tegen brand- en stormschade, dit alles in ons voordeel. De klant zorgt voor een zorgvuldige stockering van de op de werf geleverde goederen en voor de beveiliging daarvan. Artikel 9. Betwistingen over leveringen, uitvoeringen of facturaties moeten geschieden binnen de acht dagen na de levering, de uitvoering of factuuratie. Wij zijn niet aansprakelijk voor de zichtbare gebreken kenbaar gemaakt na de voorgenoemde periode. Het contract kan op die basis niet meer ontbonden worden. Op de verwerkte materialen en producten gelden de garanties van de fabrikanter/leverancier. De garanties van de aannemer dragen op dat punt niet verder dan die van de fabrikanter/leverancier in kwestie. In geval er zich gebreken voordoen aan de werken en deze tijdig gemeld worden, heeft de aannemer de keuze de gebreken te herstellen zodat de werken finaal conform de overeenkomst afgewerkt worden, ofwel hiervoor een schadevergoeding te betalen. Verborgene gebreken die niet vallen onder de specifieke wettelijke waarborgregels van artikel 1792 van het Burgerlijk Wetboek, moeten door de klant gemeld worden binnen de maand na de ontdekking ervan en uiterlijk binnen het jaar na de uitvoering van de werken ingeroepen worden. Indien dergelijke verborgen gebreken worden vastgesteld, garandeert de aannemer het gratis ter beschikking stellen van materiaal om het gebrek te verhelpen, of tot de betaling van een vergoeding die overeenkomt met de waarde van de gebruikte materialen. Werkuren en verplaatsingskosten vallen echter niet onder die garantie en kunnen dus afzonderlijk worden aangerekend. Enige aansprakelijkheid van de aannemer voor eventuele gevolgschade wordt bij deze expliciet uitgesloten. Artikel 10. De ingebruikname van het gebouw en of de uitgevoerde werken wordt onherroepelijk beschouwd als definitieve goedkeuring van de bouw en/of werken en de aanvaarding ervan in haar totaliteit. In de gevallen dat de specifieke wettelijke waarborgregels van artikel 1792 van het Burgerlijk Wetboek spelen, geldt de voorlopige oplevering als aardatum voor de waarborgtermijn voorzien in voormeld wetsartikel. Artikel 11. Indien de klant artikel 1794 van het Burgerlijk Wetboek zou invoeren, wordt de post van al wat de aannemer bij de aanname had kunnen winnen bepaald op 10% van de afgezegde werken. De werken die reeds uitgevoerd werden en/of de niet nakomen, heeft de klant recht op een soortgelijke vergoeding als diegene die wij van het kunnen vragen als hij het contract niet nakomt. Artikel 13. Op alles wat niet expliciet in deze voorwaarden geregeld is, is het Belgische recht van toepassing.