

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Morrens, Coelst & Somers
Beroep: Notarissen
Adres: Rijmenamseweg 81 B te 2820 Bonheiden
E-mail: anita@notarissenbonheiden.be
U.Ref: 2230969 - AM/AM
O.Ref: 2023/351
Datum aanvraag: 27/9/2023

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Bonheiden
Adres: Doornlaarstraat 96
Type onroerend goed:

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: BONHEIDEN 2 AFD/RIJMENAM/
Sectie B
Perceelnummer 12031_B_0900_B_000_00
Kadastrale aard: HUIS

Datum opmaak van document: 3/10/2023

PLANNENREGISTER

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type volledige wijziging
Plan_Id 2.33_1_1
Dossiernummer
Datum goedkeuring 2013-07-05
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type oorspronkelijk plan

Plan_Id	2.33_2_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
<hr/>	
Naam	Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening met betrekking tot het inbuizen of overwelden van grachten
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_3_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	2005-03-24
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
<hr/>	
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor Toegankelijkheid
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_4_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	2009-12-04
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
<hr/>	

Bouwverordening	
Naam	besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_1_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
<hr/>	

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)	
Naam	RUP 8 Doornlaar-oost
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.14_8_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	2015-05-27
Processtap	Definitief Vastgesteld
<hr/>	
Bestemming 1	Woongebied met landelijk karakter

VERGUNNINGENREGISTER

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen "oude stelsel van toepassing"**

B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

B.5. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

B.6. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

B.7. BOUWMISDRIJVEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

B.8. PLANBATEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbatendossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

B.9. PLANSCHADE

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 2015145

Gemeentelijke dossiernummer: 12005/9532/V/2015/961

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: **verkavelen van een grond in 4 loten**

Aard van de aanvraag

Aanvraag voor nieuwe verkaveling
(wonen of industrie)

Datum aangetekende zending aanvraag

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14/01/2016
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.24. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

De volgende aanvraag tot omgevingsvergunning werd of wordt behandeld.

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/187

Projectnaam: **Woning**

Projectnummer omgevingsloket: OMV_2018103368

Onderwerp: bouwen van een woning

Aard van de aanvraag: Aanvraag omgevingsproject

Behandelende overheid: college van burgemeester en schepenen

Datum van de beslissing: 05/12/2018

Beslissing: vergunning

20. RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
1. Op het betrokken perceel is een rooilijnplan van kracht		X
Naam rooilijnplan: Datum goedkeuring: Datum wijziging:		
<ul style="list-style-type: none"> • Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP 		X
2. Op het betrokken perceel is een onteigeningsplan van kracht		X

Naam onteigeningsplan: Datum goedkeuring: Datum wijziging:		
• Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP		X
10. Naam gemeentelijk stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening Te raadplegen op www.bonheiden.be		
11. Naam provinciale stedenbouwkundige verordening Te raadplegen op www.provincieantwerpen.be		
13. Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten		X
20. Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.		X

30. MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
30.1 Is er op het onroerend goed voor een ingedeelde inrichting of activiteit een omgevingsvergunning (voorheen milieuvergunning) afgeleverd of is er akte genomen van een melding klasse 3?		X
30.2 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:		X
30.3 Voor zover bekend is of was er een risico-inrichting gevestigd gestart vanaf 1 juni 2015 (Bijlage I van VLAREM II)		X
30.3 Voor zover bekend is of was er een risico-inrichting gevestigd gestart vóór 1 juni 2015 (Bijlage I van het VLAREBO)		X
30.4 Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
30.5 Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Te bevragen bij agentschap natuur en bos		
30.6 Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied		X
30.7 Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing: Te bevragen bij agentschap natuur en bos		
30.8 Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
30.9 In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 16/03/2016) Collectief te optimaliseren buitengebied		
30.10 Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of gelegen in een risicozone voor overstromingen		X

40. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
40.1.1 een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
in het kader van de wetgeving op de economische expansie		X
met steun van het Vlaams gewest		X

40.2 Het onroerend goed is opgenomen in:		
40.2.1 de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
40.2.3 het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Het perceel is opgenomen in het gemeentelijk ROP Opgelet ! <i>(omdat op het perceel nu een GRB-gebouw aanwezig is, dient dit manueel nagekeken te worden)</i> </div>		
40.2.3 Het gemeentelijk leegstandsregister		X
40.3 Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X

50. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is beschermd erfgoed aanwezig.		X

60. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
60.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken		X
- plaatsing van bovengrondse hoogspanning elektriciteitsleidingen		X
- ondergronds vervoer van gasachtige producten		X
- voet- en jaagpaden: Zie: Provincie Antwerpen: Atlas der buurtwegen		
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X

70. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN	JA	NEE
71.1 De gemeente kent volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed		
Deze heffingen zijn slechts van toepassing voor zover het eigendom opgenomen is in de desbetreffende inventarissen. Alle gemeentebelastingen zijn bekend gemaakt op www.Bonheiden.be		
zo ja met als voorwerp:		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen	X	
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	X	
- heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouw		X
- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)		X
- belasting op tweede verblijven	X	
- belasting op onafgewerkte gebouwen		X
- belasting op verwaarloosde gronden		X
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans		X
- urbanisatiebelasting		X
- belasting op kamers		X
- belasting op kantoorruimten		X
- verblijfsbelasting		X
- andere: afleveren conformiteitsattest	X	

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

1. De gemeente Bonheiden beschikt over een goedgekeurd vergunningen- en plannenregister.
2. De kosten voor dit stedenbouwkundig uittreksel bedragen €75.
U kan het reglement raadplegen op www.Bonheiden.be/reglement-belasting-omgevingsvergunningen
3. Een kopie van de vergunningen, voorschriften of rooilijnplannen wordt niet automatisch mee aangeleverd.
In principe beschikt de eigenaar immers zelf over alle vergunningen en (verkavelings)voorschriften.
Het aanleveren van deze stukken gebeurt uitsluitend op expliciet verzoek en vraagt enige tijd gezien op dit ogenblik
nog niet alle stukken gedigitaliseerd zijn.
Van een rooilijnplan wordt uitsluitend een kopie meegestuurd wanneer het eigendom getroffen is door de rooilijn.
4. De voorschriften en plannen van al onze BPA's en RUP's zijn terug te vinden op www.Bonheiden.be
5. In de toekomst ontvangen wij uw vragen naar vastgoedinfo bij voorkeur via mail aan vastgoedinfo@Bonheiden.be
We handelen de vastgoedinfo maximaal per mail af.
6. Alle info die wordt aangeleverd, is gegenereerd op de beschikbare (digitale) info. Dit sluit onvolledigheden niet uit.

Hartelijk dank om hiermee rekening te willen houden!

Jan Pluys

Omgevingsambtenaar stedenbouw
In opdracht van de algemeen directeur van 01/06/2021

Lode Van Looy

Burgemeester