

# energieprestatiecertificaat bouw

## wooneenheid

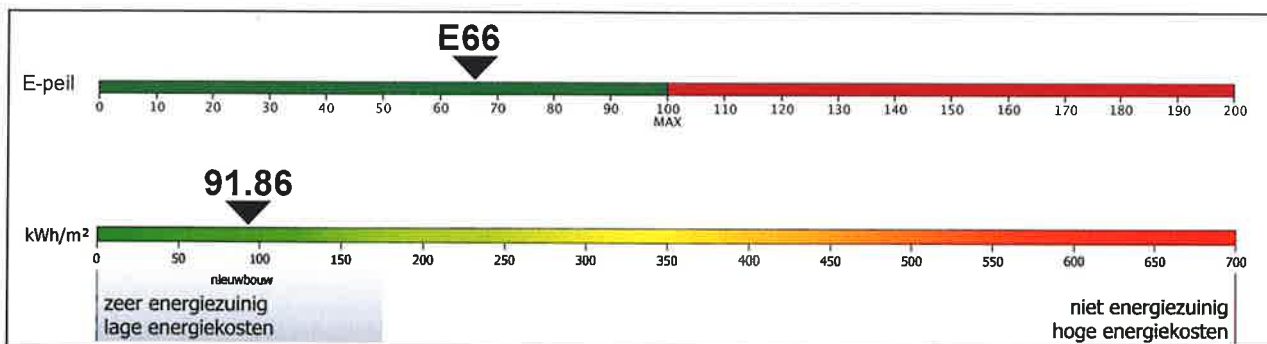
identificatiecode **43005-G-2009\_20/EP16908/A689/D01/SD013**  
omschrijving **App. B2.3**  
straat **Dullaert** nummer **28** bus **5**  
postnummer **9900** gemeente **Eeklo**  
datum ingebruikname **/**  
datum einde werken **12/06/2017**  
datum aanvraag vergunning **27/01/2009**  
datum vergunning / melding **01/09/2009**

De bouwknopen zijn niet meegerekend

softwareversie **1.8.5**

Berekend  
E-peil

**E66**



## verslaggever

voornaam **NICK** achternaam **BONTE** code verslaggever **EP16908**  
straat **Albert I laan** nummer **68** bus   
postnummer **8630** gemeente **Veurne** land **België**  
kbo-nummer **0859601825** firma **PREVEBO**  
rechtsvorm **Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum: 19/10/2017

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **01/09/2024\***

\* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.  
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

## energieprestatie- en binnenklimaatseisen.

JA NEEN

- Het E-peil voldoet.
- Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.
- Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.  
De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:  
 vloeren  muren  vensters  dak  andere constructiedelen  
en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten
- Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- Het risico op oververhitting is beperkt.
- Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.

## andere karakteristieken van de EPB-eenheid

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode:	8630.62	kWh
bruto vloeroppervlakte:	93.95	m <sup>2</sup>
jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte:	37.99	kWh/m <sup>2</sup>

## opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

### tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.  
Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### woordverklaring

#### Energieprestatie- en binnenklimaatseisen

De Vlaamse energieprestatieregeling legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energievervlindende airconditioninginstallatie.

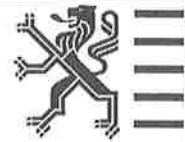
#### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.  
Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

#### BEN

BEN staat voor bijna-energieneutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN)

Vlaamse overheid  
 Vlaams Energieagentschap  
 E-mail: energie@vlaanderen.be  
 Website: www.energiesparen.be



# EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

## App. B2.3

43005-G-2009\_20/EP16908/A689/D01/SD013

Dossiernaam: Residentie 't Kaaiken 2  
 Nieuwbouw  
 Ontvangstdatum: 19/10/2017

Dossiercode: A689  
 Wonen  
 EPBSoftware versie 1.8.5

Eeklo

### Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

### Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

### Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

### Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

## A. Algemene gegevens van App. B2.3

### 1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Dullaert 28 5

Postnummer en gemeente: 9900 Eeklo

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

F

686t3

### 2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 27/01/2009

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 01/09/2009

Startdatum van de werken: 18/05/2015

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 12/06/2017

**3. Omschrijving**

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw

Bestemming(en): Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Zijn er bij de renovatie vensters vervangen? /

Type gebouw: Appartement

Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Bouwen van 7 appartementsgebouwen en ondergrondse parkeerkelder.

**B. Persoonlijke gegevens****1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Johan De Vlieger

Functie: Voorzitter Directiecomité

Firma: Bouw Francis Bostoën

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0413059454

Nationaliteit: BE

Straat, nummer en busnummer: Koninginnelaan 2-3

Landcode, postnummer en gemeente: BE 9031 Drogen

Telefoonnummer: 092161616

Is ook eigenaar:  Ja Nee**2. Overdracht van aangifteplicht**

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

 Ja Nee**3. Eigenaar****Gegevens van de eigenaar 1**

Voor- en achternaam: Dirk Plasschaert

Straat, nummer en busnummer: Oostveldstraat 190

Landcode, postnummer en gemeente: BE 9900 Eeklo

**Gegevens van de eigenaar 2**

Voor- en achternaam: Bernadette Van Leeuw

Straat, nummer en busnummer: Oostveldstraat 190

Landcode, postnummer en gemeente: BE 9900 Eeklo

**4 . Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : NICK BONTE

Functie: Werknemer

Firma: PREVEBO

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0859601825

Straat, nummer en busnummer: Albert I laan 68

Landcode, postnummer en gemeente: BE 8630 Veurne

Telefoonnummer: 058520295

Code verslaggever: EP16908

**5 . Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden**

Voor- en achternaam: - -

Firma: BURO II &amp; ARCHI+I

Straat, nummer en busnummer: Rue J. Jordaensstraat 18a

Landcode, postnummer en gemeente: BE 1000 Brussel 1

Telefoonnummer: 3226418800

## C. Resultaten van App. B2.3

### 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

#### Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
Gemene muur	0.60	1.0	/	/	ja
Gemene muur	0.67	1.0	/	/	ja
Metselwerk	0.34	0.6	/	/	ja
Metselwerk	0.34	0.6	/	/	ja
Plafond	0.61	1.0	/	/	ja
Vloer	0.56	1.0	/	/	ja

#### Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Raam leefruimte	1.00	1.6	ja
Raam leefruimte	1.00	1.6	ja
Raam slaapkamer 1	1.10	1.6	ja
Raam slaapkamer 2	1.10	1.6	ja
Raam slaapkamer 3	1.10	1.6	ja

#### Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App. B2.3	1.65	2.5	ja

**2. K-peil resultaat**

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: K-peil volume2

Beschermd volume: 4843.76 m<sup>3</sup>

Verliesoppervlakte: 2008.39 m<sup>2</sup>

Gemiddelde U-waarde: 0.47 W/m<sup>2</sup>K

Compactheid: 2.41 m

K-peil	K-peil eis	Voldaan
32	45	ja

**3. E-peil resultaat**

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 31070 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 47465 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 91.86 kWh/m<sup>2</sup>

E-peil	E-peil eis	Voldaan
66	100	ja

**4. Netto energie-behoefte voor verwarming**

Niet van toepassing

**5. Resultaat op het vlak van oververhitting**

Naam energiesector	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Energiesector 1	13716	17500.0	ja

**6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**

Niet van toepassing



## 7. Resultaat op het vlak van ventilatie

### Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Voldaan
Leefruimte	R80	Woonkamer (of analoge ruimte)	25.2	90.72	152.64	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 1	R81	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.1	39.96	99.64	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 2	R82	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	7.94	28.584	46.64	25.0	25.2	ja
Badkamer	R83	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.87	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Open keuken	R84	Open keuken	/	50.0	50.4	75.0	76.0	ja
Berging nat	R85	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	2.63	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
WC	R86	WC	/	25.0	25.2	25.0	26.0	ja
Inkom	R87	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Slaapkamer 3	R88	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	5.54	25.0	73.14	25.0	25.2	ja

## 8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing



## D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

### 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

#### Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
Gemeenschappelijk deel links	Gemene muur	0.60	1.0	/	/	ja
Gemeenschappelijk deel links	Metselwerk	0.34	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijk deel links	Plat dak	0.20	0.4	/	/	ja
Gemeenschappelijk deel links	Vloer	0.24	0.4	3.02	1.0	ja
Gemeenschappelijk deel links	Wand 2	0.29	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijk deel rechts	Gemene muur	0.60	1.0	/	/	ja
Gemeenschappelijk deel rechts	Metselwerk	0.34	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijk deel rechts	Plat dak	0.20	0.4	/	/	ja
Gemeenschappelijk deel rechts	Vloer	0.24	0.4	3.02	1.0	ja
Gemeenschappelijk deel rechts	Wand 2	0.29	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijk deel rechts	Wand AOR	0.60	0.6	/	/	ja

### Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemeenschappelijk deel links	Deur SAS	1.0	1.6	ja
Gemeenschappelijk deel links	Raam SAS	1.0	1.6	ja
Gemeenschappelijk deel links	Rookkoepel	1.23	1.6	ja
Gemeenschappelijk deel rechts	Deur SAS	1.0	1.6	ja
Gemeenschappelijk deel rechts	Raam SAS	1.0	1.6	ja
Gemeenschappelijk deel rechts	Rookkoepel	1.23	1.6	ja

### Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Gemeenschappelijk deel links	1.577	2.5	ja
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Gemeenschappelijk deel rechts	1.577	2.5	ja

### 2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

### 3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

## E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: 12689 't Kaaiken 2  
 Naam EPB-eenheid: App. B2.3  
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw  
 Bestemming: Wonen  
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 281.85 m<sup>3</sup>  
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	45	100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	/	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	32	66	/	/	37.99	/	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	/	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

91.86 kWh/m<sup>2</sup>

Datum: / /

De aangifteplichtige,  
 Johan De Vlieger  
 Bouw Francis Bostoën

De aangifteplichtige,  
 /

De verslaggever,  
 NICK BONTE  
 PREVEBO

(handtekening)

(handtekening)

  
 (handtekening)

## F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat    | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier           | X |
| - EPW-formulier                  | X |