

WIJZIGENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN VOOR LOT 2.

Opmerking: de gevraagde verkavelingswijziging heeft enkel betrekking op lot 2)

A. GEBOUWEN - HOOFDGEBOUWEN

1. Bestemming :

Lot 2 is bestemd voor het oprichten van een meergezinswoning met maximum 2 woonentiteiten.

De complementaire bedrijvigheid is toegelaten.

Het gebouw wordt in half-open verband opgericht.

Het gebouw telt maximaal twee woonlagen. De ruimte onder dak mag bijkomend als woonruimte worden ingericht voor zover ze behoort tot de eronder gelegen woonentiteit. De ruimte onder dak kan bijgevolg nooit een aparte entiteit vormen. Het niveau "O" (zie gevelprofiel ontworpen gebouw) zal worden ingericht als parkeergarage, inkom, technische ruimte en individuele bergingsruimte.

2. Inplanting :

De bouwlijn ligt zoals werd aangeduid op het plan "oppervlakte, bestemming". De rechterhoek vooraan van het toekomstig op te richten gebouw valt samen met de hoek van het gebouw nr.10. De voorgevel van het toekomstig op te richten gebouw loopt dan evenwijdig met de rooilijn.

De breedte van de zijdelingse bouwvrije strook aan de rechterkant bedraagt minimum 3m.

De maximale bouwdiepte bedraagt 12,42m (zie maataanduiding op bestemmingsplan). Gemeten op de zijgevel bedraagt de bouwdiepte 11,82m.

3. Gabariten :

De kroonlijsthoogte en de dakhelling zullen gelijk zijn aan deze van de aanpalende woning nr.10.

4. Materialen :

Alle gevels dienen afgewerkt te worden met degelijke gevelmaterialen of gevelafwerkingen.

B. GEBOUWEN - BIJGEBOUWEN

Afzonderlijke bijgebouwen zijn niet toegelaten.

C. NIET BEBOUWD GEDEELTE

1. Reliëfwijziging :

Normaliseren van het grondpeil:

- In de voortuinstrook : enkel in functie van de toegangen tot de woning, max 75% van de oppervlakte mag worden verhard.
- In de zijdelingse bouwvrije strook : enkel in functie van de toegangen tot de woning
- In de tuinzone : enkel in functie van het terras. , max 15m² van de oppervlakte mag worden verhard.

De overgangshellingen naar het oorspronkelijk peil worden uitgevoerd met een hellingsgraad van 30°. Tot op 0,50 m van de perceelsgrenzen blijft het niveau ongewijzigd tenzij de wijziging met het schriftelijk akkoord van de aanpalers gebeurt.

2. Beplanting :

De beplantingen worden aangelegd ten laatste in het eerste jaar volgend op de beëindiging van de ruwbouwwerken.

D. AFSLUITINGEN.

De afsluitingen met de aanpalers maken het voorwerp uit van overeenkomsten of zijn onderworpen aan de schikkingen van het Burgerlijk Wetboek.

Tussen de rooilijn en de bouwlijn bestaat de afsluiting uit een haag of een paal met draadafsluiting van maximum 0,80 m hoogte.