

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :		Datum verslag:	11/02/2024
Verslag N°:	2600564	Datum keuring:	09/02/2024
Inspecteur:	Marho Sleman	Keuring N°:	202400550
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Niemand
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke elektrische installatie		

Adres- en onderzoeksgegevens :			
Plaats van het onderzoek:	Gijsbeekstraat 10 , 2811 HOMBEEK	Index teller:	Dag: 1177,00 Nacht: 1335,00
Teller n°:	1SAG1100039575		
Datum installatie:	Voor 01/10/1981		
EAN-code:	541448820060512473		
Naam opdrachtgever:	VASTGOEDEXPERS	Adres opdrachtgever:	Langvoort 17, 2430 Laakdal
Naam eigenaar:		Adres eigenaar:	Gijsbeekstraat 10-2811 HOMBEEK
Installateur:	Bestaande installatie	Adres installateur:	
BTW-n° of ID:			
Type lokaal:	Woning		

Algemene gegevens elektrische installatie:			
Nominale spanning:	2 x 230V	Max. beveiliging:	2 x 25 A
Type electrode:	Afwezig	# verdeelborden:	1
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider
		Meter – bord verbinding:	VOB 2 x 10 mm ²
		# stroombanen:	4

Differentieelschakelaars:						
In:	IA:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:

Beschrijving van de installatie:		
Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
# 0	2x C6A/1P + 6 x C16A/2P	

Metingen, proeven en visuele controles:							
Ra:	0,00	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	0,42	MOhm	Aardingscontinuïteit:	NOK
Directe aanraking:	NOK		Indirecte aanraking:	NOK		Alg. visuele controle:	NOK
Correcte schema's:	NOK		Equipotentiale verbindingen:	NOK		Vaste toestellen:	NVT

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage

Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
 De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.

Aantal bijlagen: Ééndraadschema's: NEE Situatieplannen: NEE Andere:

De inspecteur, Marho Sleman	 ATECON vzw Prins Boudewijnlaan 43 bus 10 2650 Edegem BTW BE0408.677.925 info@atecon.be	Visum DNB (art. 270)
---------------------------------------	---	----------------------

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 - c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



Algemene gegevens :

Verslag N°:	2600564	Datum keuring:	09/02/2024
Inspecteur:	Marho Sleman	Keuring N°:	202400550
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Niemand
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	2600564	Datum keuring:	09/02/2024
Inspecteur:	Marho Sleman	Keuring N°:	202400550
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Niemand
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	2600564	Datum keuring:	09/02/2024
Inspecteur:	Marho Sleman	Keuring N°:	202400550
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Niemand
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

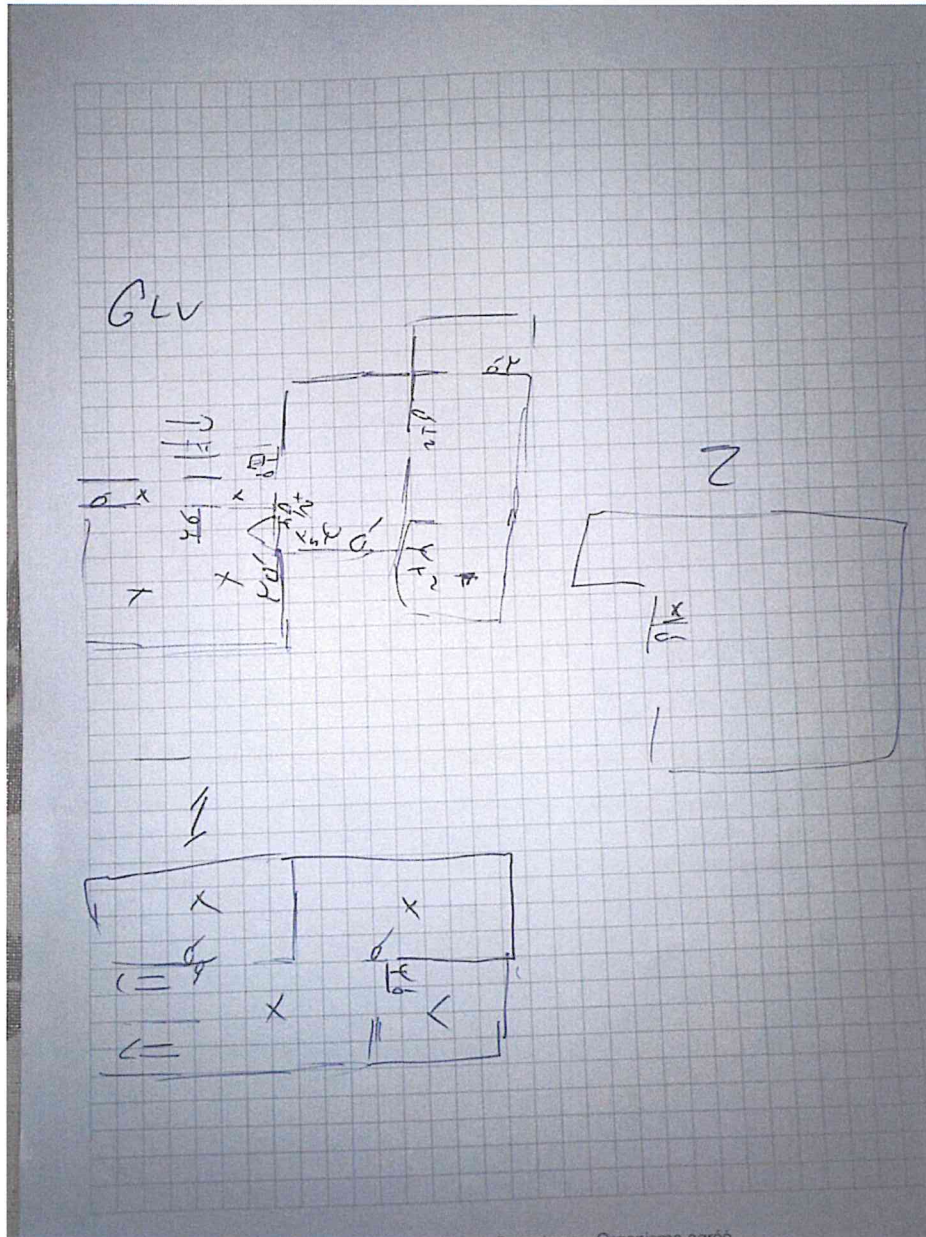
ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



Algemene gegevens :

Verslag N°:	2600564	Datum keuring:	09/02/2024
Inspecteur:	Marho Sleman	Keuring N°:	202400550
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Niemand
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:



OFFERTE OF2024_01282

Seraphina Verholen

Gijsbeekstraat 10
2811 - Hombeek - BE

Offertedatum: **12/02/2024**
Klantnummer: **00000**
Ondernemingsnummer: **BEParticulier**

Pagina 1 / 2

ARTIKEL	AANTAL	EENHEIDSPRIJS	BTW%	BEDRAG EXCL.
Gijsbeekstraat 10 , 2811 - Hombeek				
Herkeuring elektriciteit	1	120,00	21%	120,00
ACA 1.01 Aanpassen en/of vervolledigen van het eendraadsschema	1	200,00	6%	200,00
ACA 1.02 Aanpassen en/of vervolledigen van het situatieschema	1	200,00	6%	200,00
ATE 1.01 tem 1.05 Aanpassen van de aardingsinstallatie	1	375,00	6%	375,00
ATE 1.07 Plaatsen van de aardingsonderbreker	1	185,00	6%	185,00
ATE 2.10 Vervangen beschermingsgeleider	1	250,00	6%	250,00
ATE 3.01 & 3.02 Controleren isolatieweerstand (beperkt zich enkel tot het afkoppelen van de kringen met verlies) Verlies kan opgespoord en verholpen worden in regie aan €70,00 excl BTW / per uur	1	300,00	6%	300,00
ATE 6.01 & 6.02 Equipotentiale verbindingen aanpassen	1	300,00	6%	300,00
ATE 4. Plaatsen van de juiste differentieelschakelaars	1	250,00	6%	250,00