

Verzonden vanaf mijn Galaxy

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: Sandra Debuf <Sandra.Debuf@ieper.be>

Datum: 13/03/2024 10:53 (GMT+01:00)

Aan:

Cc: Miet Deweerdt <Miet.Deweerdt@ieper.be>

Onderwerp: Bloemenstraat 14

Beste,

De woning Bloemenstraat valt onder de definitie van waardevol gebouw volgens de gemeentelijke verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed.

Er geldt een sloopverbod voor waardevolle gebouwen volgens artikel 23 van de verordening. Indien de sloop toch overwogen wordt, zal hiervoor een gemotiveerde vraag voorgelegd moeten worden aan de stedelijke Kwaliteitskamer. Als er redenen van bouwfysische toestand aangehaald worden, zal dit minstens gestaafd moeten worden met een fotoverslag.

Dit kan ofwel tijdens een vergunningsprocedure voorgelegd worden aan de stedelijke Kwaliteitskamer, of principieel vooraf.

Het perceel is gelegen binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Kasteelwijk, centrumzone. Deze bestemming laat meergezinswoningen toe. De stedenbouwkundige voorschriften van dit ruimtelijk uitvoeringsplan dienen nageleefd te worden.

Kasteelwijk	<u>Volgende zoneringen zijn van toepassing:</u> Grondvlak: zone 1: centrumzone	Vastgesteld door de Deputatie op 5/07/2007 met uitsluiting van de blauw omrande delen
-------------	---	---

- Rup Kasteelwijk Plan | [SV](#) | [TN](#) | [DSI](#)

Verder wordt meegegeven:

- Er is een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van toepassing voor gans grondgebied Ieper die onder andere minimale voorwaarden oplegt voor woonkwaliteit (parkeernorm, fietsenberging, afvalberging,

buitenruimte, etc.), deze bepalingen zijn van toepassing indien het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan hier geen specifieke bepalingen over bevat: https://www.ieper.be/svo_33011_233_00003_00001.pdf

- Daarnaast is er ook een goedgekeurd reglement omtrent stedenbouwkundige ontwikkelingskost: <https://www.ieper.be/reglement-stedenbouwkundige-ontwikkelingskost>

Per bijkomende woonentiteit wordt een ontwikkelingskost van 1.000 euro gehanteerd. Voor projecten vanaf 10 woonentiteiten moet ook 50m²/WE collectief openbaar groen aangeboden worden + 1.000 euro investeringswaarde in ruimte voor beweging/ontspanning.

- Het perceel is gelegen in archeologische zone. Bij een bodemingreep > 100 m², dient een archeologienota opgesteld te worden.

Met vriendelijk groet,

Sandra

Sandra Debuf

Afdelingshoofd Omgeving en Ondernemen



stad leper - Omgeving & ondernemen

Ter Waarde 1 | BE-8900 leper | België

Tel: +32 (0) 57 451 665

www.ieper.be

Denk aan het milieu vooraleer je dit bericht of de bijlagen afdrukt. | Disclaimer

