



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Dossier vastgoedinformatie**

**VIP-00052702**

23050F0290/00Y007

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 23050F0290/00Y007  
Adres: Keizerinlaan 18, 1860 Meise  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00052702  
Uw referentie: dl/2230541  
Aangevraagd op: 21/08/2023 11:05  
Afgeleverd door gemeente op: 25/08/2023 11:17

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|   |  |
|---|--|
| Gemeente Meise<br>ruimtelijke ordening  | <a href="mailto:ruimtelijkeordering@meise.be">ruimtelijkeordering@meise.be</a>   |
| Agentschap voor Natuur en Bos           | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>   |
| Agentschap Onroerend Erfgoed            | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>   |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen          | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>   |
| Vlaamse Milieumaatschappij              | Zoneringsplannen: <a href="mailto:zoning@vmm.be">zoning@vmm.be</a><br>Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a> |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>   |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Referentie:                     | GWP_02000_222_00025_00001   |
| Beschrijving:                   | origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse   |
| Bestemmingen:                   | woongebieden  |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen  |
| Planfase:                       |   |
| Status:                         | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                          | 07/03/1977  |
| Externe documentatie:           | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3cb4ade-7e0c-4835-919e-fe013c1971fb">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3cb4ade-7e0c-4835-919e-fe013c1971fb</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Referentie:           | RUP_23050_214_00010_00002   |
| Beschrijving:         | RUP Molenkouter - herziening grafisch plan  |
| Bestemmingen:         | Zone voor tuinen  |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Definitieve vaststelling  |
| Datum:                | 21/09/2020  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/860413fc-16dd-42d8-8a25-f11d481c6982">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/860413fc-16dd-42d8-8a25-f11d481c6982</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_23050_214_00010_00002.DV.5.Dossierstuk.SV.1#page=16">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_23050_214_00010_00002.DV.5.Dossierstuk.SV.1#page=16</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Referentie:           | RUP_23050_214_00010_00002   |
| Beschrijving:         | RUP Molenkouter - herziening grafisch plan  |
| Bestemmingen:         | Zone voor open en halfopen bebouwing  |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Definitieve vaststelling  |
| Datum:                | 21/09/2020  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/860413fc-16dd-42d8-8a25-f11d481c6982">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/860413fc-16dd-42d8-8a25-f11d481c6982</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_23050_214_00010_00002.DV.5.Dossierstuk.SV.1#page=12">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_23050_214_00010_00002.DV.5.Dossierstuk.SV.1#page=12</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Referentie:           | RUP_23050_214_00010_00002   |
| Beschrijving:         | RUP Molenkouter - herziening grafisch plan  |
| Bestemmingen:         | Zone voor voortuinstrook  |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Definitieve vaststelling  |
| Datum:                | 21/09/2020  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/860413fc-16dd-42d8-8a25-f11d481c6982">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/860413fc-16dd-42d8-8a25-f11d481c6982</a></li></ul> |

d8-8a25-f11d481c6982

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_23050\\_214\\_00010\\_00002.DV.5.Dossierstuk.SV.1#page=16](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_23050_214_00010_00002.DV.5.Dossierstuk.SV.1#page=16)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2023)

## Gewestelijke verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00002_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 08/07/2005  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | • <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2023)

## Gewestelijke verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater                       |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00004_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 05/07/2013  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | • <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2023)

## Gewestelijke verordening

|               |  |
|---------------|--|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023) |
| Referentie:   | SVO_02000_233_00006_00001  |
| Planfase:     |  |
| Status:       | Besluit tot goedkeuring  |

Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001

Planfase:

Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO\_20001\_233\_00002\_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2023)

## Provinciale verordening



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen   |
| Referentie:           | SVO_20001_233_00001_00000   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 12/09/2014  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8d5036ee-c410-4b9c-b1aa-9224f01f7b91">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8d5036ee-c410-4b9c-b1aa-9224f01f7b91</a></li> </ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2023)

## Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2023)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Beschrijving: | Keizerinlaan - Roostbaan  |
| Referentie:   | ROO_23050_243_00034_00001 |
| Planfase:     |                           |
| Status:       | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:        | 01/03/1961                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Beschrijving: | Keizerinlaan - Rooststraat |
| Referentie:   | ONT_23050_252_00034_00001  |
| Planfase:     |                            |
| Status:       | Besluit tot goedkeuring    |
| Datum:        | 31/03/1961                 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Weg klasse:          | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Weg categorie:       | Lokale weg type 3             |
| Straat naam:         | Keizerinlaan                  |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 21/08/2023)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Beschrijving:                   | oprichten van een alleenstaande ééngezinswoning   |
| Referentie:                     | 23050_2013_7785   |
| Gemeentelijk dossiernummer:     | 1972/0079   |
| Aard aanvraag:                  | Nieuw eengezinswoning   |
| Beslissing eerste aanleg:       | Vergund   |
| Datum beslissing:               | 01/12/1972  |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen  |
| Voorwaarden:                    | De vergunning wordt verleend mits:<br>-de grote autobergplaats die voorzien is onderaards, slechts aan te wenden tot autobergplaats, en niet tot werkplaats, daar dit zou indruisen tegen de bepalingen van art 5 par b van de stedenbouwkundige bepalingen van het |

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

### Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Garage met tankstation

Dossiernummer: 19501004

Referentienummer: 19501004

Inrichtingsnummer:

Beslissing eerste aanleg:

|                                  |                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| Status:                          | Geen beslissing                       |
| Datum:                           | 30/05/1950                            |
| Vergunning verlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

|               |   |
|---------------|---|
| Rubriek:      | 15.5.   |
| Omschrijving: | STANDAARDGARAGES EN -CARROSSERIEBEDRIJVEN<br>Voor de toepassing van deze rubriek worden als "gevaarlijke producten" beschouwd de stoffen en de mengsels, vermeld in de CLP-verordening.<br>Onder de toepassing van onderdeel i, j, k, m, n, p en v, van rubriek 1 |
| Type:         | Vlarebo 2008  |
| Vlarebo code: | Categorie a   |
| Risicoklasse: | Klasse 3  |
| Status:       | Vergund   |
| Rubriek:      | 17.3.4.2°a)2)   |
| Omschrijving: | meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied   |
| Type:         | Vlarebo 2008  |
| Vlarebo code: | Categorie a   |
| Risicoklasse: | Klasse 2  |
| Status:       | Vergund   |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 21/08/2023)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/08/2023)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/08/2023)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/08/2023)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/08/2023)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/08/2023)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

|                |         |
|----------------|---------|
| Id:            | 7016131 |
| Score:         |         |
| Globale score: | A       |
| Pluviaal:      | A       |
| Fluviaal:      | A       |
| Kust:          | A       |

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=23050F0290/00Y007>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/08/2023)

## Overstromingsgebied en oeeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/08/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/08/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/08/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/08/2023)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/08/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 21/08/2023)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/08/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/08/2023)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/08/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/08/2023)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/08/2023)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/08/2023)

## Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen) bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)