



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00102668**

38025C0109/00E003

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 38025C0109/00E003  
Adres: Nieuwpoortkeiweg 7 bus 203, 8630 Veurne  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00102668  
Uw referentie: Nieuwpoortkeiweg 7 0203 VEURNE  
Aangevraagd op: 06/12/2023 12:25  
Afgeleverd door gemeente op: 20/12/2023 10:14

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Veurne [vastgoedinformatie@veurne.be](mailto:vastgoedinformatie@veurne.be) +32 58 33 55 56

Leefomgeving Veurne

Agentschap voor Natuur en Bos [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onroerenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in Vlaanderen [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaamse Milieumaatschappij  
Zoneringsplannen: [zonering@vmm.be](mailto:zonering@vmm.be)  
Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen [gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00001_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Veurne - westkust
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/12/1976
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/47f084a2-ec5c-4444-9672-ded865279f3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/47f084a2-ec5c-4444-9672-ded865279f3b</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00082_00001
Beschrijving:	PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Veurne

Bestemmingen: NVT

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/10/2012

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/29f822cf-45be-4032-9b88-f1db60e96eb5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00119\_00001

Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Westhoek

Bestemmingen: overdrukzone solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/10/2013

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/aa33d3a3-0857-445a-af90-e9c77a9e8f3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor

	dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening nr°1

Referentie: SVO\_38025\_233\_00001\_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 02/04/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d147e2f7-42bf-4566-9d5c-7af26be11725>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening nr°2  
Referentie: SVO\_38025\_233\_00002\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 23/03/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/822a4b10-8a64-47ac-bc2c-119e513f6daf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening leefkwaliteit meergezinswoningen  
Referentie: SVO\_38025\_233\_00003\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/02/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/050da68f-7946-4a07-9087-e62f5f8900db>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening voor het plaatsen van niet-seizoensgebonden terrassen op openaar domein  
Referentie: SVO\_38025\_233\_00004\_00001  
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 13/12/2021

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ce13def5-050a-4245-9c11-cefc67bf3283>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)



## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening Erfgoed
Referentie:	SVO_38025_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a3e3ce4a-3b6d-4cf6-9625-1a0a943862b9">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a3e3ce4a-3b6d-4cf6-9625-1a0a943862b9</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening binnenstad
Referentie:	SVO_38025_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8f5e9453-91f7-4ad5-a356-3c1b343a09f2">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8f5e9453-91f7-4ad5-a356-3c1b343a09f2</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening Lasten
Referentie:	SVO_38025_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/916b63c4-e4ef-4e30-b619-a551d60f37a8">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/916b63c4-e4ef-4e30-b619-a551d60f37a8</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Beleidsplan

Beschrijving:	Leefkwaliteitsplan Centrum Veurne
Plan type:	Visienota
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://www.veurne.be/nl/burger/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-planning/leefkwaliteitsplan-veurne">https://www.veurne.be/nl/burger/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-planning/leefkwaliteitsplan-veurne</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 1
Straat naam:	Nieuwpoortkeiweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Aww district ieper

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief

lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen van gevel  
Referentie: 38025\_1983\_85  
Gemeentelijk dossiernummer: 38025/4977/B/1983/7347  
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 22/07/1983  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet vervallen  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Verbouwen van woning  
Referentie: 38025\_1984\_131  
Gemeentelijk dossiernummer: 38025/4794/B/1984/7526  
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 22/06/1984  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet vervallen  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: vervangen bestaande gevel door plaket-baksteen(formaat16,5x5cm)  
Referentie: 38025\_1985\_28  
Gemeentelijk dossiernummer: 38025/4482/B/1985/7856  
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 15/11/1985  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: wijzigen muuropening  
Referentie: 38025\_1986\_68  
Gemeentelijk dossiernummer: 38025/11594/B/1986/8056  
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 23/10/1986  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: overbouwen van binnenkoer  
Referentie: 38025\_1989\_137  
Gemeentelijk dossiernummer: 38025/11594/B/1989/8818  
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 06/07/1989  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: aanbouwen van een overdekt terras  
Referentie: 38025\_1989\_274  
Gemeentelijk dossiernummer: 38025/11594/B/1989/8635  
Aard aanvraag: Verbouw handel  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 05/05/1989

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: afdekken privaat terras met doorzichtige platiek golfplaten

Referentie: 38025\_1991\_83

Gemeentelijk dossiernummer: 38025/11594/B/1991/9438

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 11/10/1991

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een appartementsgebouw (gewijzigd)

Referentie: 38025\_1999\_215

Gemeentelijk dossiernummer: 38025/2481/B/1999/11806

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 29/11/2000

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: aanleggen rotonde aan de Nieuwpoortbrug te Veurne

Referentie: 38025\_1999\_29

Gemeentelijk dossiernummer: 38025/1497/B/1999/11613

Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 21/04/1999  
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest  
Verval:  
Status: Niet vervallen  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van een venster en deur in bestaande gevel  
Referentie: 38025\_1999\_77  
Gemeentelijk dossiernummer: 38025/11594/B/1999/11661  
Aard aanvraag: Verbouw handel  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 21/04/1999  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen woningen en bijgebouwen en bouwen meersgezinswoning  
Referentie: 38025\_2005\_157  
Gemeentelijk dossiernummer: 38025/11593/B/2005/13208  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 13/02/2006  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen meersgezinswoning na slopen vetuste panden  
Referentie: 38025\_2005\_158

Gemeentelijk dossiernummer: 38025/11594/B/2005/13209  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 13/03/2006  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: wijziging van de vergunde toestand - Residentie Simenon -  
verdieping 2, appartement 2.3  
Referentie: 38025\_2006\_141  
Gemeentelijk dossiernummer: 38025/11593/B/2006/13488  
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 12/12/2006  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Datum: 21/12/2008  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen meergezinswoning na slopen vetuste panden  
Referentie: 38025\_2006\_285  
Gemeentelijk dossiernummer: 38025/12302/B/2006/13609  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 16/07/2007  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie  
Beslissing: Ongegrond  
Datum: 03/04/2008

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Datum:	07/08/2009
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	wijzigen van bestaand winkelpand naar advocatenkantoor - wijzigen voorgevel
Referentie:	38025_2007_69
Gemeentelijk dossiernummer:	38025/12384/B/2007/13692
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	21/05/2007
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Datum:	07/06/2009
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van een meergezinswoning en slopen vetuste panden (2e gewijzigd ontwerp)
Referentie:	38025_2008_188
Gemeentelijk dossiernummer:	38025/11594/B/2008/14066
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	02/03/2009
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Datum:	11/03/2011
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning



Beschrijving: regularisatie wijzigen vergunde plannen residentie Simenon  
Referentie: 38025\_2008\_256  
Gemeentelijk dossiernummer: 38025/11593/B/2008/14133  
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 20/04/2009  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Datum: 28/04/2011  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: wijzigen overdekte staanplaatsen naar gesloten garages  
Referentie: 38025\_2010\_165  
Gemeentelijk dossiernummer: 38025/12302/B/2010/14594  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 20/09/2010  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 1 bovengrondse mazouttank 2000 l,  
Dossiernummer: 38025/12813/1/E/1  
Referentienummer: 38025\_1992\_1179  
Inrichtingsnummer: 697171  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Aktename  
Datum: 26/03/1993  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.b.  
Type: Vlarem  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 26/03/1993

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 38025\_1989\_287  
Gemeentelijk dossiernummer: 38025/11594/M/1989/4  
Omschrijving: Het overwelven van een binnenkoer (waaronder eveneens het afbreken van een oude stalmuur en bijgebouwen van zijmuren)

Overtreding:

Status: Geregulariseerd  
Datum: 08/11/2016  
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet  
Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 18/05/1989

Nummer: 893/89

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/12/2023)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor

noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 06/12/2023)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 06/12/2023)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 06/12/2023)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 06/12/2023)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/12/2023)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Westkustpolder

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	15486522
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=38025C0109/00E003](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=38025C0109/00E003)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/12/2023)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/12/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/12/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/12/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 06/12/2023)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/12/2023)

## Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/12/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/12/2023)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/12/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type:	Leegstand
Referentie:	
Onroerend goed type:	Handelsruimte
Opgenomen sinds:	25/10/2017
Inventaris status:	Opgenomen in inventaris

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## **Brownfield**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/12/2023)

## **Bedrijventerrein**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/12/2023)

## **Onbebouwde percelen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## **Aankoop of gebruik gemeentegrond**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## **Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## **Verbod tot permanent wonen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

# **Onroerend Erfgoed**

## **Onroerend Erfgoed**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/12/2023)

## **Lokaal Onroerend Erfgoed**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

# **Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut**

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan

de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdiensbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2023)



## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)