

energieprestatiecertificaat bouw

wooneenheid

identificatiecode **23102-G-120/2010/EP13257/A001/D02/SD002**

omschrijving **woning W5**

straat **Steenweg op Brussel** nummer **34** bus **1**

postnummer **1780** gemeente **Wemmel**

datum ingebruikname **18/09/2015**

datum einde werken **/**

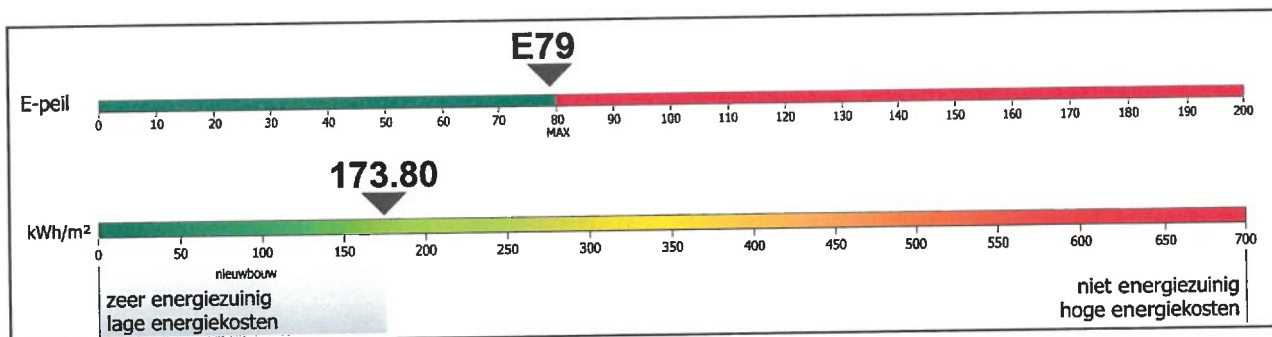
datum vergunning / melding **04/08/2011**

De bouwknopen zijn niet meegerekend

softwareversie **1.8.5**

Berekend
E-peil

E79



verslaggever

voornaam **JANNICK** achternaam **SONCK**

code verslaggever **EP13257**

straat **Mieregemstraat**

nummer **30** bus **10**

postnummer **1785** gemeente **Merchtem**

land **België**

kbo-nummer **0457690342** firma **CLIMATEX**

rechtsvorm **Naamloze vennootschap**

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum: 16/02/2016

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **18/09/2025***

* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

energieprestatie- en binnenklimaatseisen.

JA NEEN

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Het E-peil voldoet. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.
De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
<input type="checkbox"/> vloeren <input type="checkbox"/> muren <input type="checkbox"/> vensters <input type="checkbox"/> dak <input type="checkbox"/> andere constructiedelen
<small>en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten</small> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Er is voldaan aan de ventilatievereisten. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Het risico op oververhitting is beperkt. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. |

andere karakteristieken van de wooneenheid

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode:	18353.49	kWh
bruto vloeroppervlakte:	105.60	m ²
jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte:	93.65	kWh/m ²

opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.

Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website www.energiesparen.be

woordverklaring

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen

De Vlaamse energieprestatieregelgeving legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energieverblindende airconditioninginstallatie.

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

BEN

BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via www.energiesparen.be/BEN

Vlaamse overheid
Vlaams Energieagentschap
E-mail: energie@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

woning W5

23102-G-120/2010/EP13257/A001/D02/SD002

Dossiernaam: Van Den Broeck fase 1

Dossiercode: A001

Herbouw

Wonen

Ontvangstdatum: 16/02/2016

EPBSoftware versie 1.8.5

Wemmel

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank. Het is mogelijk dat voor uw dossier strengere gemeentelijke eisen gelden. Op www.energiesparen.be/epb/gemeenteeisen vindt u een overzicht van de gemeenten waar in bepaalde wijken strengere eisen gelden.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van woning W5

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Steenweg op Brussel 34 1

Postnummer en gemeente: 1780 Wemmel

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

B

125n, 125l, 125m, 126p3,
126r

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning: 17/12/2010

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning: 04/08/2011

Datum melding: /

Datum van ingebruikname: 18/09/2015

Datum einde van de werken: /

Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Herbouw
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Zijn er bij de renovatie vensters vervangen? /
Type gebouw: Appartement
Aard van de bebouwing: /
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: woning W5

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: LUC VAN DEN BROECK
RRN: 62091218148
Geboortedatum: 12/09/1962
Geslacht: M
Straat, nummer en busnummer: BRUSSESESTEENWEG 327
Landcode, postnummer en gemeente: BE 1785 MERCHTEM
Is ook eigenaar: Ja
 Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

Ja
 Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : JANNICK SONCK
Functie: Bestuurder
Firma: CLIMATEX
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
KBO-Nummer: 0457690342
Straat, nummer en busnummer: Mieregemstraat 30 10
Landcode, postnummer en gemeente: BE 1785 Merchtem
Telefoonnummer: 0475843935
Code verslaggever: EP13257

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Marc Van Avermaet
Firma: Bvba architectenbureau M Van Avermaet
Straat, nummer en busnummer: Heedstraat 12
Landcode, postnummer en gemeente: BE 1730 Asse

C. Resultaten van woning W5

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Venster 3	2.11	2.9	/	/	ja
vg spouwmuur	0.27	0.4	/	/	ja
Wand 1	0.3	0.3	/	/	ja
Wand 1	0.3	0.3	/	/	ja
Wand 1	0.78	1.0	/	/	ja
Wand 1	0.78	1.0	/	/	ja
Wand 1	0.3	0.3	/	/	ja
Wand 1	0.27	0.4	/	/	ja
Wand 1	0.3	0.3	/	/	ja
Wand 1	0.27	0.4	/	/	ja
Wand 1	0.27	0.4	/	/	ja
Wand 1	0.78	1.0	/	/	ja
Wand 1	0.29	0.4	/	/	ja
Wand 1	0.75	1.0	/	/	ja
Wand 2	0.31	0.4	/	/	ja
Wand 2	0.27	0.4	/	/	ja
Wand 3	0.27	0.4	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
Venster 1	1.0	1.6	ja
Venster 1	1.1	1.6	ja
Venster 1	1.1	1.6	ja
Venster 1	1.0	1.6	ja

Venster 1	1.0	1.6	ja
Venster 2	1.1	1.6	ja
Venster 2	1.0	1.6	ja
Venster 2	1.0	1.6	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van woning W5	1.96	2.5	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: fase 2 woning W1 + W5 - K-peil volume1

Beschermd volume: 761.71 m³

Verliesoppervlakte: 419.29 m²

Gemiddelde U-waarde: 0.46 W/m²K

Compactheid: 1.82 m

	K-peil	K-peil eis	Voldaan
	36	45	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 66073.0 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 84338 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 173.80 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	79	80	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam energiesector	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Energiesector 1	11292	17500.0	ja

6. Hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
eethoek + zithoek	R85	Woonkamer (of analoge ruimte)	34.0	122.4	123.476	25.0	7200.0	ja
slaaphoek	R86	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.37	40.932	97.309	25.0	26.28	ja
dressing	R87	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
WC	R88	WC	/	25.0	26.28	25.0	25.0	ja
badkamer	R89	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	9.42	25.0	26.28	50.0	50.0	ja
berging / wasplaats	R90	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.1	25.0	26.28	50.0	50.0	ja
open keuken	R91	Open keuken	/	50.0	7200.0	75.0	75.0	ja
slaapkamer 2	R92	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	17.87	64.332	137.89	25.0	26.28	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen




Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: fase 2 woning W1 + W5
 Naam EPB-eenheid: woning W5
 Aard van de werkzaamheden: Herbouw
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 417.022 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
 Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	45	80	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	/	<input type="checkbox"/>
 Bereikte prestatie	/	36	79	/	/	93.65	/	/
 Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	/	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

173.80 kWh/m²

Datum: / /

De aangifteplichtige,
LUC VAN DEN BROECK

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
JANNICK SONCK
CLIMATEX

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |