

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Witherenstraat 41 bus 02/3, 1800 Vilvoorde

appartement

identificatiecode: 23088-G-DBA_2017031841/EP12782/A001/D01/SD012

Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: **02-06-2021**

Handtekening:

MAARTEN OOMS

ENERDO
EP12782

Dit certificaat is geldig tot en met **2 juni 2031**.

Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning**E-peil**

✓ Het E-peil voldoet.

**Andere eisen**

- ✗ Niet alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - ✓ Vloeren
 - ✓ Muren
 - ✓ Vensters
 - ✓ Dak
 - ✗ Andere constructiedelen
- ✓ Het K-peil (K26) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ✓ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	26/09/2017
Datum einde van de werken	31/12/2020
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	3.873
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	68
Beschermd volume (m ³)	221
Verliesoppervlakte (m ²)	49
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	72
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	12,00
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,62
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	665
Gebouw-id / gebouweenheid-id	30739441 / 30739457

Opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

De afwijkingen op de U-waarden van andere constructiedelen slaat op de gemeenschap. Deze afwijking is minimaal en heeft geen invloed op het bewonerscomfort.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

MAARTEN OOMS
ENERDO
Oostereindestraat 31, 3560 Lummen
EP12782 | 0817614384

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.