



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00129624

43003B0919/00H000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 43003B0919/00H000
Adres: Verbindingsstraat 1, 9968 Assenede
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00129624
Uw referentie: LD/2240041
Aangevraagd op: 25/01/2024 11:50
Afgeleverd door gemeente op: 25/01/2024 14:22

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Assenede Dienst Omgeving - Stedenbouw	stedenbouw@assenede.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Sint-Sebastiaanstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Verbindingsstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	BOUWEN VAN EEN WONING
Referentie:	43002_1977_43
Gemeentelijk dossiernummer:	43002/4831/B/1977/150
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/12/1977
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Stedenbouwkundige melding

Beschrijving: bouwen van een veranda
Referentie: 43002_2015_22
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geen aktename
Datum beslissing: 10/02/2015
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding en neemt de melding op in het gemeentelijk vergunningenregister.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Verkaveling van 138 loten (loten 5, 11, 12, 13, 14, 15, 25, 27, 30, 44, 45, 81, 91, 123, 124, 127 en 137 zijn vervallen)
Referentie: 43002_1965_152
Gemeentelijk dossiernummer: 43002/8843/V/1965/33
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 29/07/1965
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
Status: Deels vervallen
Datum: 25/04/2005
Motivering: De werken zijn voltooid op 01.10.1973

Lot informatie:

Nummer: 1

Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	5
Status:	Vervallen
Motivering:	er kan geen bewijs geleverd worden dat de werken voltooid zijn voor 1.10.1973
Datum:	25/04/2005
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	11
Status:	Vervallen
Motivering:	er kan geen bewijs geleverd worden dat de werken voltooid zijn voor 1.10.1973
Datum:	25/04/2005
Nummer:	12

Status:	Vervallen
Motivering:	er kan geen bewijs geleverd worden dat de werken voltooid zijn voor 1.10.1973
Datum:	25/04/2005
Nummer:	13
Status:	Vervallen
Motivering:	er kan geen bewijs geleverd worden dat de werken voltooid zijn voor 1.10.1973
Datum:	25/04/2005
Nummer:	14
Status:	Vervallen
Motivering:	er kan geen bewijs geleverd worden dat de werken voltooid zijn voor 1.10.1973
Datum:	25/04/2005
Nummer:	15
Status:	Vervallen
Motivering:	er kan geen bewijs geleverd worden dat de werken voltooid zijn voor 1.10.1973
Datum:	25/04/2005
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Gewijzigd door verkaveling wonima 512V/2
Nummer:	19
Status:	Vervallen
Motivering:	gewijzigd door straat
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd

Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	24
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	25
Status:	Vervallen
Motivering:	er kan geen bewijs geleverd worden dat de werken voltooid zijn voor 1.10.1973
Datum:	25/04/2005
Nummer:	26
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	27
Status:	Vervallen
Motivering:	er kan geen bewijs geleverd worden dat de werken voltooid zijn voor 1.10.1973
Datum:	25/04/2005
Nummer:	28
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	29
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	30
Status:	Vervallen
Motivering:	er kan geen bewijs geleverd worden dat de werken voltooid zijn voor 1.10.1973
Datum:	25/04/2005
Nummer:	31
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	32

Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	33
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	35
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	36
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	37
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	38
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	39
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	40
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	41
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	42
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	43
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	44

Status:	Vervallen
Motivering:	er kan geen bewijs geleverd worden dat de werken voltooid zijn voor 1.10.1973
Datum:	25/04/2005
Nummer:	45
Status:	Vervallen
Motivering:	er kan geen bewijs geleverd worden dat de werken voltooid zijn voor 1.10.1973
Datum:	25/04/2005
Nummer:	46
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	47
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	48
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	49
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	50
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	51
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	52
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	53
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	54
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	55

Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	56
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	57
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	58
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	59
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	60
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	61
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	62
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	63
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	64
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	65
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	66
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	67

Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	68
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	69
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	70
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	71
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	72
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	73
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	74
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	75
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	76
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	77
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	78
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	79

Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	80
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	81
Status:	Vervallen
Motivering:	er kan geen bewijs geleverd worden dat de werken voltooid zijn voor 1.10.1973
Datum:	25/04/2005
Nummer:	82
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	83
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	84
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	85
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	86
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	87
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	88
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	89
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	90
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd

Nummer:	91
Status:	Vervallen
Motivering:	er kan geen bewijs geleverd worden dat de werken voltooid zijn voor 1.10.1973
Datum:	25/04/2005
Nummer:	92
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	93
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	94
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	95
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	96
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	97
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	98
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	99
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	100
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	101
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	102
Status:	Niet vervallen

Motivering:	bebouwd
Nummer:	103
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	104
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	105
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	106
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	107
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	108
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	109
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	110
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	111
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	112
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	113
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	114
Status:	Niet vervallen

Motivering:	bebouwd
Nummer:	115
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	116
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	117
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	118
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	119
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	120
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	121
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	122
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	123
Status:	Vervallen
Motivering:	er kan geen bewijs geleverd worden dat de werken voltooid zijn voor 1.10.1973
Datum:	25/04/2005
Nummer:	124
Status:	Vervallen
Motivering:	er kan geen bewijs geleverd worden dat de werken voltooid zijn voor 1.10.1973
Datum:	25/04/2005
Nummer:	125
Status:	Niet vervallen

Motivering:	bebouwd
Nummer:	126
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	127
Status:	Vervallen
Motivering:	er kan geen bewijs geleverd worden dat de werken voltooid zijn voor 1.10.1973
Datum:	25/04/2005
Nummer:	128
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	129
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	130
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	131
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	132
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	133
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	134
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	135
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	136
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd

Nummer: 137
Status: Vervallen
Motivering: er kan geen bewijs geleverd worden dat de werken voltooid zijn voor 1.10.1973
Datum: 25/04/2005

Nummer: 138
Status: Niet vervallen
Motivering: bebouwd

Nummer: 181p
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bijlagen:

- beslissing_V_1965_33.pdf
- Verkaveling Wonima V_1965_33.pdf
- Voorschriften Wonima V_1965_33.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/01/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/01/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/01/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/01/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/01/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/01/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Isbellapolder

Perceel score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	13209304
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=43003B0919/00H000>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/01/2024)

Overstromingsgebied en oeeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/01/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/01/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/01/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/01/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/01/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/01/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/01/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/01/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/01/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/01/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/01/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be