

bvba NOTARIS JOHAN DEDONCKER  
Nieuwstraat(B) 10  
9290 Berlare

**Afdeling: Stedenbouw**

uw bericht van  
16.03.2023

uw kenmerk  
00-00-5806/002  
- KV

ons kenmerk



Sint-Laureins  
2023-03-31

contactpersoon  
Saskia Van Autreve

functie  
administratief  
medewerker

contactgegevens  
saskia.vanautreve@sint-laureins.be

**2023/72 - inlichtingen Vlasbloem 19, 9982 Sint-Laureins**

Geachte

Als bijlage zenden wij u een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister en de notariële inlichtingen met betrekking tot het goed gelegen Vlasbloem 19, 9982 Sint-Laureins.

Dit uittreksel heeft ons kenmerk 2023/72 – 00-00-5806/002-KV. De factuur wordt op een later tijdstip verstuurd door de financiële dienst.

Vriendelijke groeten



Melina Van Audenaerde  
Algemeen directeur



Franki Van de Moere  
Burgemeester



## Notarisbrief

### A. IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Johan Dedoncker
Beroep	Notaris
Adres	Nieuwstraat 10
	9290 Berlare
Datum van aanvraag	16.03.2023

### B. IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente	SINT-LAUREINS
Postnummer	9980
Adres	VLASBLOEM 19
Type onroerend goed*	eengezinswoning
Kadastrale afdeling	2 AFD/ST-JAN-EREM
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	1096H 3
Kadastrale aard	HUIS

\* doorhalen wat niet van toepassing is

### C. RUIMTELIJKE ORDENING

C.1	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	
-----	--	--

### D. MILIEU EN NATUUR

D.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.	NEE
	de volgende inrichting is vergund/gemeld:	

\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

D.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NEE
	de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:	

\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

D.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).	NEE
D.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
D.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan	NEE
D.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	NEE
D.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.	NEE
D.8	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed	
D.9	Om te weten of het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen, raadpleeg de perceel en gebouwscore via <a href="http://waterinfo.be/informatieplicht">waterinfo.be/informatieplicht</a>	
D.10	Het onroerend goed is gelegen in een oppervlaktewaterwingebied.	NEE

## E. HUISVESTING EN ECONOMIE

E.1	Het onroerend goed is gelegen in:	
E.1.1	een woonvernieuwingsgebied	NEE
E.1.2	een woningbouwgebied	JA
E.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente:	NEE
	- in het kader van de wetgeving op de economische expansie	
	- met steun van het Vlaams Gewest	
E.2	Het onroerend goed is opgenomen in:	
E.2.1	de gemeentelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
E.2.2	de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen	NEE
E.2.3	de gewestelijke inventaris van onbewoonbare of ongeschikte woningen	NEE
E.2.4	de gewestelijke inventaris van verwaarloosde of verkrotte woningen	NEE
E.2.5	de gemeentelijke inventaris van tweede verblijven	NEE
E.3	Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
E.4	Voor het onroerend goed werd een inbreuk op de Vlaamse Wooncode vastgesteld	NEE

## F. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

F.1	<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	NEE
	- een definitief beschermd monument	NEE
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	NEE
	- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
	- gelegen in een beschermd landschap	NEE
	- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
	- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
	- opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed	NEE

## G. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

G.1	<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut</b>	
	volgende:	
	- ondergrondse inneming voor:	
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	NEE
	- vervoer van gasachtige producten	NEE
	- aanleg van afvalwatercollector	NEE
	- bouwvrije strook langs autosnelweg	NEE
	- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	NEE
	- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos	NEE
	- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	NEE
	- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	NEE
	- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken	NEE
	- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	NEE

## H. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

H.1	<b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b>	
	- heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen	NEE
	- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	NEE
	- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	NEE
	- belasting op verwaarloosde gronden	NEE
	- belasting op onbebouwde percelen gelegen in een niet-vervallen verkaveling	NEE
	- belasting op onbebouwde percelen gelegen in een gebied bestemd voor wonen of industrie en langs een uitgeruste weg	NEE
	- belasting op tweede verblijven	NEE
	- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	NEE
	- verblijfsbelasting	NEE



- belasting op onafgewerkte gebouwen	NEE
- verhaalbelasting op:	
- wegzate	NEE
- wegneustrusting	NEE
- aanleg trottoirs	NEE
- aanleg riolen	NEE
- aansluiting op rioleringsnet	NEE
- urbanisatiebelasting	NEE
- belasting op kamers	NEE
- belasting op kantoorruimten	NEE

## I. ROOILIJNPLANNEN

I.1	Het goed wordt getroffen door een rooilijnplan:	NEE

## J. VOORKOOPRECHT

J.1	De eventuele voorkooprechten dient u via het E-voorkooploket op de website van de VLM ( <a href="http://www.vlm.be">www.vlm.be</a> ) te raadplegen.	
-----	---	--

## K. OPMERKINGEN

K.1	Deze brief heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.	
-----	--	--

Datum: 31.03.2023

Stempel van de gemeente

  
Melina Van Audenaerde  
Algemeen Directeur



  
Franki Van de Moere  
Burgemeester



## Notarisbrief

### A. IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Johan Dedoncker
Beroep	Notaris
Adres	Nieuwstraat 10
	9290 Berlare
Datum van aanvraag	16.03.2023

### B. IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente	SINT-LAUREINS
Postnummer	9980
Adres	VLASBLOEM 19
Type onroerend goed*	eengezinswoning
Kadastrale afdeling	2 AFD/ST-JAN-EREM
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	1096H 3
Kadastrale aard	HUIS

\* doorhalen wat niet van toepassing is

### C. RUIMTELIJKE ORDENING

C.1	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	
-----	--	--

### D. MILIEU EN NATUUR

D.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.	NEE
	de volgende inrichting is vergund/gemeld:	

\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

D.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NEE
	de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:	

\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

D.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).	NEE
D.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
D.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan	NEE
D.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	NEE
D.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.	NEE
D.8	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed	
D.9	Om te weten of het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen, raadpleeg de perceel en gebouwscore via <a href="http://waterinfo.be/informatieplicht">waterinfo.be/informatieplicht</a>	
D.10	Het onroerend goed is gelegen in een oppervlaktewaterwingebied.	NEE

## E. HUISVESTING EN ECONOMIE

E.1	Het onroerend goed is gelegen in:	
E.1.1	een woonvernieuwingsgebied	NEE
E.1.2	een woningbouwgebied	JA
E.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente:	NEE
	- in het kader van de wetgeving op de economische expansie	
	- met steun van het Vlaams Gewest	
E.2	Het onroerend goed is opgenomen in:	
E.2.1	de gemeentelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
E.2.2	de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen	NEE
E.2.3	de gewestelijke inventaris van onbewoonbare of ongeschikte woningen	NEE
E.2.4	de gewestelijke inventaris van verwaarloosde of verkrotte woningen	NEE
E.2.5	de gemeentelijke inventaris van tweede verblijven	NEE
E.3	Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
E.4	Voor het onroerend goed werd een inbreuk op de Vlaamse Wooncode vastgesteld	NEE

## F. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

<b>F.1</b>	<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	NEE
	- een definitief beschermd monument	NEE
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	NEE
	- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
	- gelegen in een beschermd landschap	NEE
	- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
	- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
	- opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed	NEE

## G. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

<b>G.1</b>	<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut</b>	
	volgende:	
	- ondergrondse inneming voor:	
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	NEE
	- vervoer van gasachtige producten	NEE
	- aanleg van afvalwatercollector	NEE
	- bouwvrije strook langs autosnelweg	NEE
	- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	NEE
	- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos	NEE
	- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	NEE
	- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	NEE
	- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken	NEE
	- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	NEE

## H. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

<b>H.1</b>	<b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b>	
	- heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen	NEE
	- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	NEE
	- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	NEE
	- belasting op verwaarloosde gronden	NEE
	- belasting op onbebouwde percelen gelegen in een niet-vervallen verkaveling	NEE
	- belasting op onbebouwde percelen gelegen in een gebied bestemd voor wonen of industrie en langs een uitgeruste weg	NEE
	- belasting op tweede verblijven	NEE
	- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	NEE
	- verblijfsbelasting	NEE





- belasting op onafgewerkte gebouwen	NEE
- verhaalbelasting op:	
- wegzate	NEE
- wegenuitrusting	NEE
- aanleg trottoirs	NEE
- aanleg riolen	NEE
- aansluiting op rioleringsnet	NEE
- urbanisatiebelasting	NEE
- belasting op kamers	NEE
- belasting op kantoorruimten	NEE

## I. ROOILIJNPLANNEN

I.1	Het goed wordt getroffen door een rooilijnplan:	NEE

## J. VOORKOOPRECHT

J.1	De eventuele voorkooprechten dient u via het E-voorkooploket op de website van de VLM ( <a href="http://www.vlm.be">www.vlm.be</a> ) te raadplegen.	
-----	---	--

## K. OPMERKINGEN

K.1	Deze brief heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.	
-----	--	--

Datum: 31.03.2023

Stempel van de gemeente

  
Melina Van Audenaerde  
Algemeen Directeur



  
Franki Van de Moere  
Burgemeester





**Sint-Laureins**

ambtelingsaanpak  
buitengewoon natuurlijk

## Uittreksel uit het vergunningenregister

A. LIGGING VAN HET TERREIN	
Kadastrale afdeling	2 AFD/ST-JAN-EREM
Sectie	C
Perceelnummer	43013_C_1096_H_003_00
Ligging	VLASBLOEM 19

## B. OPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

### B1. STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

Dossiernummer:	43014_2017_0137
Gemeentelijk dossiernummer:	5788
Dossierr RWO:	
Aard van de aanvraag:	bouwen van woning
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	24/11/2017
Instantie:	GEMEENTE
Actieve status:	Vergunning

Dossiernummer:	43014_2013_0200089
Gemeentelijk dossiernummer:	5130
Dossierr RWO:	
Aard van de aanvraag:	uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in Vlasbloem
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	15/11/2013
Instantie:	GEMEENTE
Actieve status:	Vergunning

### B12. VERKAVELINGSVERGUNNING 'NIEUW STELSEL'

Dossiernummer:	43014_2011_050000201
----------------	----------------------



Gemeentelijk dossiernummer:	307
Dossiernr RWO:	
Aard van de aanvraag:	verkavelen van percelen in 50 loten
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	11/04/2012
Instantie:	GEMEENTE
Actieve status:	Vergunning

## B18. OMGEVINGSVERGUNNING: COMBINATIE STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING

Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2022108673
Gemeentelijk dossiernummer:	2022/154
Aard van de aanvraag:	uitvoeren infrastructuurwerken Vlasbloem (aanleg voetpaden, opritten en verwijderen verhardingen op openbaar domein)
Type van de de aanvraag:	Aanvraag omgevingsproject 2019
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	09/11/2022
Beslissingsoverheid:	College van burgemeester en schepenen
Aard van de beslissing:	Vergunning
Datum van de beslissing:	03/03/2023

## OPMERKINGEN

1° Dit uittreksel geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

31 maart 2023

Met de meeste hoogachting,

  
Melina Van Audenaerde  
Algemeen Directeur



  
Franki Van de Moere  
Burgemeester

