

# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

ONTVANGEN OP  
19. 07. 2021  
DOOR NOT. DE RAEDT-PAUWELS

Geassocieerde Notarissen

Uw referte: MVH/2210683  
Onze referte: 2021/228  
Datum: 2 juli 2021

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 29 juni 2021  
vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	SASDIJKSTR 21
Kadastrale identificatie	Afdeling ASSENEDE 1 AFD/ASSENEDE Sectie E Nr. 0876/00E000
Kadastrale aard	HUIS
Kadastraal inkomen	183
Oppervlakte in vierkante meter	60

## ALGEMENE BEPALINGEN

## INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

## PLANNENREGISTER

### 1 PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_8_1 - origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan	goedgekeurd door Koning op 14/09/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden met landelijk karakter
Rooilijnplan (andere) 2.45_5_1 - Sasdijkstraat en Staakstraat	goedgekeurd door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 25/03/1957	

### 2 VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door de minister op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 10/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2017

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEGEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2009/216</b>	
Dossiernr. Gemeente: 43002/11104/B/2009/188	
Aanvrager: Schepens Sophie	
Onderwerp: Wijzigen voorgevel, deur vervangen door raam	
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	24-09-2009
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27-10-2009
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19-11-2009
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

### 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 5. PLANSCHADE en PLANSATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

#### 1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>

#### 2. MILIEU EN NATUUR ( zie afzonderlijke bijlage milieudienst )

#### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen Niet gekend, te bevragen bij : Wonen Oost-Vlaanderen, VAC Virginie Loveling, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 , 9000 Gent tel 09/276.25.00	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen Niet gekend, te bevragen bij : Wonen Oost-Vlaanderen, VAC Virginie Loveling, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent tel 09/276.25.00	<input type="checkbox"/>
<b>Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode</b> zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>

#### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd monumenten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>

#### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo</b>
--

ja, volgende:

ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input checked="" type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

## 6. WATERTOETS


<b>Het onroerend goed is volgens de kaart Watertoets gelegen in een gebied dat:</b>	
effectief overstromingsgevoelig is	<input type="checkbox"/>
mogelijk overstromingsgevoelig is	<input type="checkbox"/>
niet overstromingsgevoelig is	<input checked="" type="checkbox"/>

## 7. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

<b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b>	
heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
belasting op onbebouwde percelen gelegen in een niet vervallen verkaveling	<input type="checkbox"/>
belasting op onbebouwde percelen gelegen in een gebied bestemd voor wonen of industrie en langs een uitgeruste weg	<input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

Te Assenede, 29 juni 2021

Hoogachtend

  
Algemeen directeur wvd.  
i.o. Lien Ysebaert

Frederik Willems  
Algemeen directeur



  
Philippe De Coninck  
Burgemeester