



# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

NOTARISSSEN NOORD //

Uw referte: X/2233085

Onze referte: 2023\_311

Datum: 30 augustus 2023 //

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 29.08.2023  
vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	<b>HAVEN 19 +</b>
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>ASSENEDE 4 AFD/BOEKHOUTE</b> Sectie <b>A</b> Nr. 0533/00E000 //
Kadastrale aard	HUIS //
Kadastraal inkomen	81
Oppervlakte in vierkante meter	30

Ligging onroerend goed	<b>HAVEN 19</b>
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>ASSENEDE 4 AFD/BOEKHOUTE</b> Sectie <b>A</b> Nr. 0533/00D000 //
Kadastrale aard	HUIS //
Kadastraal inkomen	94
Oppervlakte in vierkante meter	50

Ligging onroerend goed	<b>HAVENSTR</b>
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>ASSENEDE 4 AFD/BOEKHOUTE</b> Sectie <b>A</b> Nr. 0545/00G002 //
Kadastrale aard	TUIN //
Kadastraal inkomen	0
Oppervlakte in vierkante meter	66

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

## PLANNENREGISTER

### 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_8_1 - origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan	goedgekeurd door Koning op 14/09/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden met landelijk karakter
Rooilijnplan (andere) 2.45_29_1 - Nieuwburgstraat-Haven	goedgekeurd door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 12/12/1985	

## 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door de minister op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 10/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2017

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1964/81</b>	
Dossiernr. Gemeente: 43002/6947/B/1964/6	
Dossiernr. AROHM: GC/JD/10-030-651	
<b>Aanvrager(s):</b> Schatteman Honore	
Onderwerp: aanbouwen aan woonhuis	
Aard aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28-04-1964
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	29-04-1964
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04-05-1964

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
----------------------------------------------------------------	------------

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 2009/206**

Dossiernr. Gemeente: 43002/11100/B/2009/178

Dossiernr. AROHM: 8.00/43002/4109.1

**Aanvrager(s):** AWW Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen

Onderwerp: Rooien bomen langsheen Noordstraat en Haven

Aard aanvraag: Onbekend

Datum ontvangstbewijs	24-08-2009
Datum van de beslissing over de aanvraag	12-11-2009
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning

## 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

### 1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>

### 2. MILIEU EN NATUUR ( zie afzonderlijke bijlage milieudienst )

### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>

<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds: //	<input type="checkbox"/>
de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds: //	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen Niet gekend, te bevragen bij : Wonen Oost-Vlaanderen, VAC Virginie Loveling, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 , 9000 Gent tel 09/276.25.00	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen Niet gekend, te bevragen bij : Wonen Oost-Vlaanderen, VAC Virginie Loveling, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent tel 09/276.25.00	<input type="checkbox"/>
<b>Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode</b> zo ja, sinds: //	<input type="checkbox"/>

#### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd monumenten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>

#### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:</b>	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere //	<input type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere //	<input type="checkbox"/>

## 6. WATERTOETS

<b>Het onroerend goed is volgens de kaart Watertoets gelegen in een gebied dat:</b>	
effectief overstromingsgevoelig is	<input type="checkbox"/>
mogelijk overstromingsgevoelig is	<input type="checkbox"/>
niet overstromingsgevoelig is	<input checked="" type="checkbox"/>

## 7. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

<b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b>	
heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
belasting op onbebouwde percelen gelegen in een niet vervallen verkaveling	<input type="checkbox"/>
belasting op onbebouwde percelen gelegen in een gebied bestemd voor wonen of industrie en langs een uitgeruste weg	<input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>
andere	// <input type="checkbox"/>

Er is een rooilijn van toepassing, dit betreft een gewestweg.  
U kunt het meest recente plan opvragen bij agentschap wegen en verkeer.

//

Te Assenede, 30.08.2023

Hoogachtend

Frederik Willems  
Algemeen directeur

Philippe De Coninck  
Burgemeester