

# Asbestinventarisatetest

Assenedestraat 10, 9968 Assenede



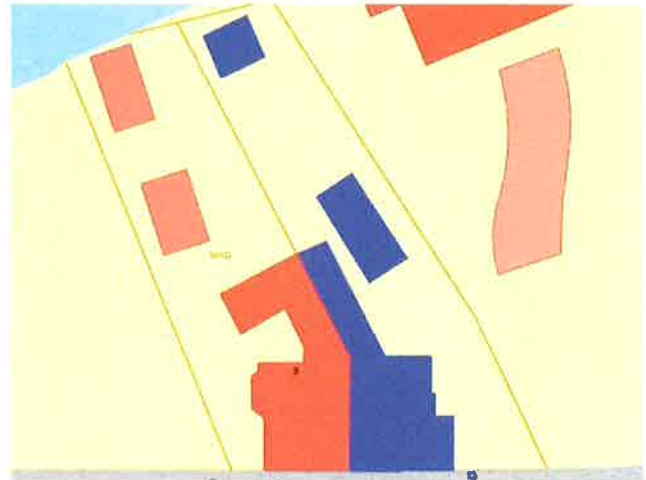
SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Attestnummer : 20230921-000292.000

Uitgegeven op : 21.09.2023

Geldig tot : 21.09.2028



Eindconclusie volgens de wetgeving:

## Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**7**

Asbestmaterialen

**0**

Beperkingen

**1**

Uitsluiting

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

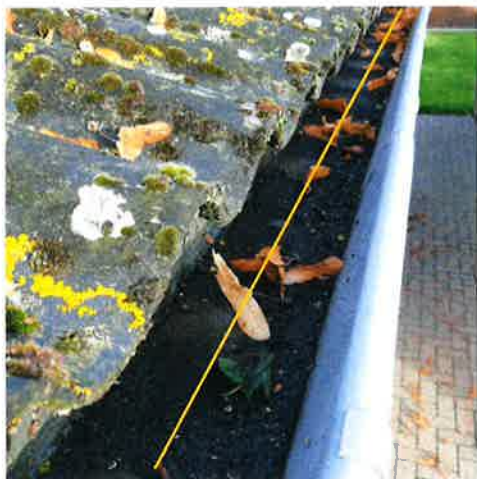
- |          |                         |                            |
|----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>1</b> | <b>Asbestmateriaal</b>  | Dringend verwijderen       |
| <b>0</b> | <b>Asbestmaterialen</b> | Dringend maatregelen nemen |
| <b>3</b> | <b>Asbestmaterialen</b> | Verwijderen                |
| <b>0</b> | <b>Asbestmaterialen</b> | Maatregelen nemen          |
| <b>3</b> | <b>Asbestmaterialen</b> | Zorgvuldig behieren        |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

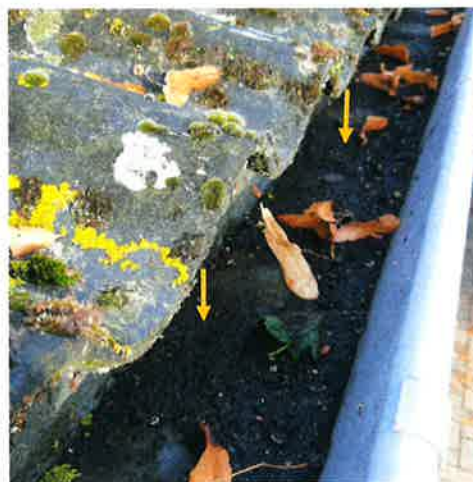
## Asbestmaterialen

## Fiche 1: sedimenten dakgoot

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Met vochtige voddens het afval wegnemen en bij asbestafval afvoeren, mag via doe-het-zelf methode.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.3: +1

# Detailinformatie

## Technische gegevens

Beschrijving	sedimenten dakgoot
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stof, deeltjes &lt; 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)</li></ul>
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sediment (dakgoot, afvoerbuis, regenwaterput, ...)</li></ul>
Bron van de resten	golfplaten dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,25 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	0,25 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Door de verwerking van de golfplaten bevinden zich restanten asbestvezel in de dakgoten.

## Fiche 2: rookafvoerbuis woning

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Het verwijderen mag via doe-het-zelf methode, doch de voorkeur gaat uit naar werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

De buis mag niet breken, de omgevingsmaterialen loskappen, de buis inspuiten/ fixeer de vezels.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.3: +1

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	rookafvoerbuis woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 3,50 m - 70,00 cm - 0,30 cm - 2 stuks</li></ul>
Totaal volume	0,015 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>

<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>Volgens de eigenaars is de buis in een later stadium geplaatst, niet tijdens de opbouw van de woning.</p> <p>Vermoedelijk zit in de schoorsteen nog een lang stuk buis. Bij het uithalen van de buis mag deze niet gebroken worden.</p>

## Fiche 3: golfplaten asbestcement

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De golfplaten fixeren, ook de schroefgaten, de overlappingsen, handmatig losschroeven. De platen handmatig wegnemen en niet breken, het geheel verpakken in een dubbele laag plastic.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning



- Plan 1.3: +1

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

### Technische gegevens

Beschrijving	golfplaten asbestcement
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 21,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
Totale oppervlakte	21,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd

<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	In het gedeelte achterbouw is EPS als dakisolatie geplaatst, hierdoor zijn de golfplaten niet zichtbaar.

## Fiche 4: rookafvoerbuis woning achterbouw

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Het verwijderen mag via doe-het-zelf methode. De buis mag niet breken, de omgevingsmaterialen loskappen, de buis inspuiten/ fixeer de vezels.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.2: gelijkvloers

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	rookafvoerbuis woning achterbouw
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1,80 m - 70,00 cm - 0,30 cm - 1 stuk</li></ul>
Totaal volume	0,004 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>

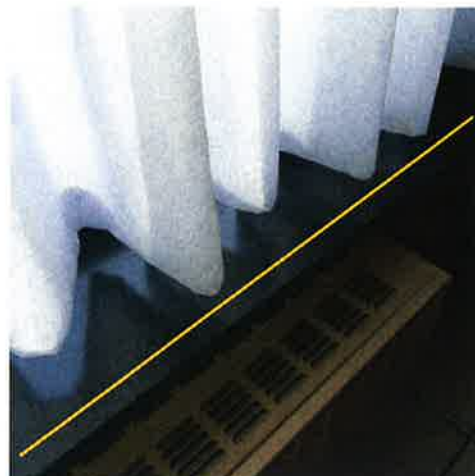
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee

## Fiche 5: venstertablet, traptreden

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Het verwijderen van de traptreden en de venstertabletten mag via doe-het-zelf methode.

Omgevingsmaterialen kunnen losgekapt worden, dan komen de toepassingen los.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.2: gelijkvloers

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

### Technische gegevens

Beschrijving	venstertablet, traptreden
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 120,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	120,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd

<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee



## Fiche 6: bakeliet elekt. kast

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Vorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Een vakman kan de toepassing veilig wegnemen.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.2: gelijkvloers

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	bakeliet elekt. kast
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,20 m <sup>2</sup> - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername

**Destructieve handeling voor identificatie**

Nee

## Fiche 7: vensterdorpels

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Het verwijderen van de vensterdorpels mag via doe-het-zelf methode.

De dorpels fixeren, de omgevingsmaterialen losmaken en het geheel wegnemen, verpakken in een dubbele laag plastic.

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.2: gelijkvloers