

Syncura Leuven
Engels Plein 35 / 0105
3000 Leuven

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: I Love Hungaria (0655.727.522)
01-09-2021 tot 31-08-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Sleutel ALG - (100.000)							
610000	Onderhoudscontracten brandveiligheid	5.928,40		AAN 67	202201		Nazicht brandveiligheid (VUPA)
610000	Onderhoudscontracten brandveiligheid	2.019,77	1.014,04	AAN 79	202202		01/2022 - 12/2022 (Kingspan Light + Air Belgium)
	Totaal voor rekening 610000	<u>7.948,17</u>	1.014,04				
610020	Brandblusleidingen	-412,98		AAN 161	202206		CN 05/2021 - 05/2022 (De Watergroep)
610020	Brandblusleidingen	669,68		AAN 164	202206		Afrek. 05/2021 - 06/2022 (De Watergroep)
	Totaal voor rekening 610020	<u>256,70</u>					
610040	Brandmelding en branddetectie	10,00		AAN 5	202109		09/2021 (Proximus NV)
610040	Brandmelding en branddetectie	10,00		AAN 22	202110		10/2021 (Proximus NV)
610040	Brandmelding en branddetectie	10,00		AAN 38	202111		11/2021 (Proximus NV)
610040	Brandmelding en branddetectie	10,00		AAN 174	202112		12/2021 (Proximus NV)
610040	Brandmelding en branddetectie	10,00		AAN 60	202201		01/2022 (Proximus NV)
610040	Brandmelding en branddetectie	10,00		AAN 80	202202		02/2022 (Proximus NV)
610040	Brandmelding en branddetectie	10,00		AAN 98	202203		03/2022 (Proximus NV)
610040	Brandmelding en branddetectie	10,00		AAN 119	202204		04/2022 (Proximus NV)
610040	Brandmelding en branddetectie	10,00		AAN 142	202205		05/2022 (Proximus NV)
610040	Brandmelding en branddetectie	10,00		AAN 162	202206		06/2022 (Proximus NV)
610040	Brandmelding en branddetectie	10,00		AAN 189	202207		07/2022 (Proximus NV)
610040	Brandmelding en branddetectie	10,00		AAN 219	202208		08/2022 (Proximus NV)
	Totaal voor rekening 610040	<u>120,00</u>					
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	153,70		AAN 160	202206		Interventie 29/05/2022 (Roekeloos Geert)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	153,70		AAN 220	202208		Interventie 14/08/2022 (Roekeloos Geert)
	Totaal voor rekening 610220	<u>307,40</u>					
610270	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	431,57		AAN 207	202111		Vervanging luchtfilters (Eaton)
610270	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	709,06		AAN 109	202203		Interventie 28/03/2022 (Caroplast)
610270	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	3.230,70		AAN 229	202208		Onderhoudscontract (Keller Lufttechnik Benelux)
	Totaal voor rekening 610270	<u>4.371,33</u>					
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	90,90		AAN 43	202111		Sleutels gemeenschap (SDE BVBA)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	155,90		AAN 86	202202		Sleutels gemeenschap (SDE BVBA)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	82,10		AAN 117	202204		Sleutels gemeenschap (SDE BVBA)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	282,20		AAN 118	202204		Sleutels gemeenschap (SDE BVBA)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	154,76		AAN 172	202206		Profielcilinder (Van Eyck NV)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	44,31		AAN 221	202206		Sleutelkuisje (Smeets - Renders Erik - Annie)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	104,37		AAN 178	202207		Sleutelkuisje (Smeets - Renders Erik - Annie)

**Gebouw: I Love Hungaria (0655.727.522)
01-09-2021 tot 31-08-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 610420	914,54					
610570	Keuringen	527,56		AAN 85	202202		Periodieke keuring (High and Safe - H&S)
	Totaal voor rekening 610570	527,56					
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	665,50		AAN 173	202112		Onderhoud binnenplein (IBIC)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	864,05		AAN 137	202205		Onderhoud binnenplein (IBIC)
	Totaal voor rekening 610600	1.529,55					
610660	Diverse werken	124,03		AAN 106	202203		Technische interventies BVM (BVM - Beheer & Vastgoed Makelaar)
610660	Diverse werken	487,13		AAN 105	202203		Technische interventies BVM (BVM - Beheer & Vastgoed Makelaar)
	Totaal voor rekening 610660	611,16					
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	249,10		AAN 198	202207		Schilder deur monument (Clement Philippe)
	Totaal voor rekening 610760	249,10					
612010	Water algemene delen	39,47		AAN 1	202109		06/2020 - 09/2020 (De Watergroep)
612010	Water algemene delen	29,30		AAN 37	202111		08/2021 - 11/2021 (De Watergroep)
612010	Water algemene delen	29,30		AAN 81	202202		11/2021 - 02/2022 (De Watergroep)
612010	Water algemene delen	28,04		AAN 126	202204		Afrek. 05/2021 - 04/2022 (De Watergroep)
612010	Water algemene delen	15,69		AAN 163	202206		04/2022 - 06/2022 (De Watergroep)
	Totaal voor rekening 612010	141,80					
612020	Zout voor waterverzachter	196,63		AAN 104	202203		Zoutvoorraad (BVM - Beheer & Vastgoed Makelaar)
612020	Zout voor waterverzachter	20,58		AAN 197	202207		Zoutvoorraad (Smeets - Renders Erik - Annie)
	Totaal voor rekening 612020	217,21					
612100	Elektriciteit algemene delen	506,61		AAN 19	202110		09/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	497,92		AAN 32	202111		10/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	436,75		AAN 177	202112		11/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	451,94		AAN 58	202201		12/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	423,40		AAN 70	202202		01/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	392,04		AAN 91	202203		02/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	438,29		AAN 113	202204		03/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	409,75		AAN 130	202205		04/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	833,07		AAN 154	202206		05/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	739,96		AAN 216	202207		06/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	962,71		AAN 212	202208		07/2022 (Engie - Electrabel)

**Gebouw: I Love Hungaria (0655.727.522)
01-09-2021 tot 31-08-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612100	Elektriciteit algemene delen	1.296,56			202208		TOF 08/2022 (Engie-Electrabel)
	Totaal voor rekening 612100	7.389,00					
613000	Erelonen syndici recurrent	2.718,13		AAN 14	202109		09/2021 (BVM - Beheer & Vastgoed Makelaar)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.603,13		AAN 29	202110		10/2021 (BVM - Beheer & Vastgoed Makelaar)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.603,13		AAN 193	202111		11/2021 (BVM - Beheer & Vastgoed Makelaar)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.603,13		AAN 49	202112		12/2021 (BVM - Beheer & Vastgoed Makelaar)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.603,13		AAN 68	202201		01/2022 (BVM - Beheer & Vastgoed Makelaar)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.603,13		AAN 89	202202		02/2022 (BVM - Beheer & Vastgoed Makelaar)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.603,13		AAN 110	202203		03/2022 (BVM - Beheer & Vastgoed Makelaar)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.603,13		AAN 128	202204		04/2022 (BVM - Beheer & Vastgoed Makelaar)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.600,00		AAN 151	202206		Ereloon 05/2022 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.600,00		AAN 151	202206		Ereloon 06/2022 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.600,00		AAN 175	202207		Ereloon 07/2022 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.600,00		AAN 224	202208		Ereloon 08/2022 (Syncura Leuven)
	Totaal voor rekening 613000	31.340,04					
613003	Erelonen syndici bijkomend	112,50		AAN 210	202207		Informeel rondgang definitieve rondgang (05/07/2022) (Syncura Leuven)
	Totaal voor rekening 613003	112,50					
613010	Erelonen advocaten	726,00		AAN 75	202202		Dossier Lamaire/parys (Franssens Petra)
	Totaal voor rekening 613010	726,00					
614000	Brandverzekering	20.568,20	10.411,07	AAN 191	202112		01/2022 - 01/2023 (B Cover verzekeringen)
	Totaal voor rekening 614000	20.568,20	10.411,07				
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	49,55	25,08	AAN 191	202112		01/2022 - 01/2023 (B Cover verzekeringen)
	Totaal voor rekening 614100	49,55	25,08				
614200	Arbeidsongevallenverzekering	79,30	40,14	AAN 191	202112		01/2022 - 01/2023 (B Cover verzekeringen)
	Totaal voor rekening 614200	79,30	40,14				
614400	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	79,27	40,13	AAN 191	202112		01/2022 - 01/2023 (B Cover verzekeringen)
	Totaal voor rekening 614400	79,27	40,13				
614600	Rechtsbijstand	1.564,50	791,90	AAN 191	202112		01/2022 - 01/2023 (B Cover verzekeringen)
	Totaal voor rekening 614600	1.564,50	791,90				
614800	Schadegevallen	6.625,65			202109		Kosten en inkomende betaling dossier brandschade
614800	Schadegevallen	164,56		AAN 2	202109		Lekdetectie in app 310801 (VSV)

**Gebouw: I Love Hungaria (0655.727.522)
01-09-2021 tot 31-08-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
614800	Schadegevallen	120,00		AAN 16	202110		Aanstelling advocaat (BVM-Vastgoed)
614800	Schadegevallen	280,72		AAN 27	202110		Interventie 15/10/2021 (Kingspan Light + Air Belgium)
614800	Schadegevallen	350,90		AAN 30	202111		Lekdetectie (Geevan Bvba)
614800	Schadegevallen	5.227,20		AAN 39	202111		Bereding na brandschade (Belfor)
614800	Schadegevallen	205,00		AAN 42	202111		Extra prestaties brandschade (BVM-Vastgoed)
614800	Schadegevallen	1.133,77		AAN 194	202111		Plaatsing rookmelders (VUPA)
614800	Schadegevallen	205,00		AAN 190	202112		Installatievergadering brand (BVM - Beheer & Vastgoed Makelaar)
614800	Schadegevallen	321,26		AAN 47	202112		Plaatsing rookmelders (VUPA)
614800	Schadegevallen	316,20		AAN 64	202201		Interventie 13/01/2022 (Kingspan Light + Air Belgium)
614800	Schadegevallen	437,50		AAN 65	202201		Interventie 30/12/2021 (Hulpverleningszone Oost-Vlaams Brabant)
614800	Schadegevallen	350,90		AAN 78	202202		Lekdetectie (Geevan Bvba)
614800	Schadegevallen	459,80		AAN 87	202202		Interventie 18/02/2022 (Kingspan Light + Air Belgium)
614800	Schadegevallen	11.848,14		AAN 99	202203		Verlichting (Roekeloos Geert)
614800	Schadegevallen	25,00		AAN 101	202203		Technische expertise deskundige D. Royer (BVM - Beheer & Vastgoed Makelaar)
614800	Schadegevallen	4.800,00		AAN 100	202203		Administratieve coördinatie dossier brand (BVM - Beheer & Vastgoed Makelaar)
614800	Schadegevallen	6.050,00		AAN 111	202204		Dossier brand (Rombouts Advocaat)
614800	Schadegevallen	-1.901,32			202205		22GB102787 22GB102787
614800	Schadegevallen	789,70		AAN 144	202205		Verlichting (Roekeloos Geert)
614800	Schadegevallen	9.396,27		AAN 149	202205		Vervanging brandcentrale (Kingspan Light + Air Belgium)
614800	Schadegevallen	3.025,00		AAN 170	202207		Dossier brand (Rombouts Advocaat)
614800	Schadegevallen	-9.756,23			202207		21GB102882 C/21/00007-C/21/00012
614800	Schadegevallen	-646,88			202207		22GB102787 22GB102787
614800	Schadegevallen	112,50		AAN 210	202207		Dossier brand advocaat Tom Rombouts (28/06) (Syncura Leuven)
614800	Schadegevallen	217,80		AAN 209	202208		Interventie 18/02/2022 (Argina Technics)
614800	Schadegevallen	-40.158,44			202208		Afboeking dossier brandschade
	Totaal voor rekening 614800	0,00					
616	Administratie- en beheerskosten	18,80		AAN 205	202208		Aankondiging fb-groep (Vandersmissen Johan)
	Totaal voor rekening 616	18,80					
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	115,00		AAN 53	202112		Extra prestaties (BVM - Beheer & Vastgoed Makelaar)

Syncura Leuven
Engels Plein 35 / 0105
3000 Leuven

Onkosten en opbrengsten

**Gebouw: I Love Hungaria (0655.727.522)
01-09-2021 tot 31-08-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	115,00		AAN 52	202112		Extra prestaties (BVM - Beheer & Vastgoed Makelaar)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	85,00		AAN 51	202112		Extra prestaties (BVM - Beheer & Vastgoed Makelaar)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	60,00		AAN 50	202112		Extra prestaties (BVM - Beheer & Vastgoed Makelaar)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	200,00		AAN 165	202206		KBO Registratie (Syncura Leuven)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	550,00		AAN 165	202206		Eenmalige opstartkost GDPR (Syncura Leuven)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	90,00		AAN 165	202206		Syndicbord lift (Syncura Leuven)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	25,00		AAN 210	202207		Bestellen van sleutels gemeenschap (Syncura Leuven)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 210	202207		Gewone brief: aankoop van eigendommen (Syncura Leuven)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	25,00		AAN 228	202208		Permanentieoproep van 22/08/2022 5:59:44 door : RWA systeem geeft technische fout . Daardoor grote ventilatoren die uitgeven op de binnenkoer en wellicht ook sirenes in werking. Brandluisen garage naar beneden, garage niet te verlaten (Syncura Leuven)
	Totaal voor rekening 616001	<u>1.272,00</u>					
616100	Gebruik vergaderzalen	-1.343,10		AAN 24	202110		CN AV 05/10/2021 (BRABANTHAL nv)
616100	Gebruik vergaderzalen	1.343,10		AAN 23	202110		AV 05/10/2021 (BRABANTHAL nv)
616100	Gebruik vergaderzalen	600,00		AAN 140	202205		SAV 19/04 (Novotel Leuven Centrum)
616100	Gebruik vergaderzalen	695,00		AAN 141	202205		AV 18/05/2022 (Park Inn)
616100	Gebruik vergaderzalen	400,00		AAN 166	202206		AV 12/06/2019 (Mercure Hotel)
616100	Gebruik vergaderzalen	595,00		AAN 167	202206		HSAV 01/06/2022 (Park Inn)
	Totaal voor rekening 616100	<u>2.290,00</u>					
642	Diverse kosten	424,44			202208		RZ Wachtrekening
	Totaal voor rekening 642	<u>424,44</u>					
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202110		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	41,12			202110		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	35,98			202201		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202201		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	45,76			202204		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202204		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202207		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	40,04			202207		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	<u>282,90</u>					

Syncura Leuven
Engels Plein 35 / 0105
3000 Leuven

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: I Love Hungaria (0655.727.522)
01-09-2021 tot 31-08-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Totaal van verdeelsleutel Sleutel ALG		83.391,02	12.322,36				

Sleutel ALG (-COM) - (94.223)

610200	Keuring elektrische installaties	110,77		AAN 4	202109		Verlichting (Roekeloos Geert)
610200	Keuring elektrische installaties	105,67		AAN 3	202109		Verlichting (Roekeloos Geert)
610200	Keuring elektrische installaties	671,80		AAN 48	202112		Verlichting (Roekeloos Geert)
	Totaal voor rekening 610200	888,24					
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	368,78		AAN 90	202203		Onderhoud automatische deur Engels Plein (GEZE Benelux)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	181,50		AAN 204	202208		Herstelling inkomdeur binnentuin (Keyman slotenmaker Sam Meeus)
	Totaal voor rekening 610420	550,28					
Totaal van verdeelsleutel Sleutel ALG (-COM)		1.438,52					

Sleutel INK1 (-comm) - (19.558)

610110	Onderhoudscontract liften	338,80		AAN 10	202109		Mindervalidenlift (ZZED S.A.)
610110	Onderhoudscontract liften	338,80		AAN 97	202203		Mindervalidenlift (ZZED S.A.)
610110	Onderhoudscontract liften	138,77	546,15	AAN 158	202206		08/2022 - 12/2022 (Coopman Orona)
610110	Onderhoudscontract liften	138,77	546,15	AAN 157	202206		08/2022 - 12/2022 (Coopman Orona)
610110	Onderhoudscontract liften	338,80		AAN 129	202207		Mindervalidenlift (ZZED S.A.)
	Totaal voor rekening 610110	1.293,94	1.092,30				
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	131,59		AAN 107	202203		Panne (Coopman Orona)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	262,45		AAN 121	202204		Schoonmaken vuil (Coopman Orona)
	Totaal voor rekening 610120	394,04					
610130	Noodtelefoon liften	14,80	159,44	AAN 206	202208		08/2022 - 07/2023 (M2M TEC)
	Totaal voor rekening 610130	14,80	159,44				
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	508,20		AAN 21	202110		09/2021 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	508,20		AAN 36	202111		10/2021 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	508,20		AAN 180	202112		11/2021 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	508,20		AAN 54	202201		12/2021 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	508,20		AAN 74	202202		01/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	508,20		AAN 96	202203		02/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	508,20		AAN 112	202204		03/2022 (Het Poetsteam)

Syncura Leuven
Engels Plein 35 / 0105
3000 Leuven

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: I Love Hungaria (0655.727.522)
01-09-2021 tot 31-08-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	508,20		AAN 138	202205		04/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	508,20		AAN 153	202206		05/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	508,20		AAN 183	202207		06/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	508,20		AAN 203	202208		07/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	508,20			202208		TOF 08/2022 (Het Poetsteam)
	Totaal voor rekening 610500	<u>6.098,40</u>					
612100	Elektriciteit algemene delen	-5.000,00			202109		TOF 12/2019 - 08/2020 (Engie-Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	317,00		AAN 7	202109		09/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	317,00		AAN 26	202110		10/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	317,00		AAN 40	202111		11/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	317,00		AAN 46	202112		12/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	317,00		AAN 62	202201		01/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	169,75		AAN 77	202202		Afrek. 02/2021 - 01/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	315,00		AAN 82	202202		02/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	315,00		AAN 102	202203		03/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	315,00		AAN 125	202204		04/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	315,00		AAN 145	202205		05/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	315,00		AAN 215	202206		06/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	315,00		AAN 213	202207		07/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	315,00		AAN 222	202208		08/2022 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612100	<u>-1.040,25</u>					
	Totaal van verdeelsleutel Sleutel INK1 (-comm)	6.760,93	1.251,74				

Sleutel INK2 - (40.422)

610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	51,43		AAN 150	202205		Deurgreep (BVM - Beheer & Vastgoed Makelaar)
	Totaal voor rekening 610420	<u>51,43</u>					
	Totaal van verdeelsleutel Sleutel INK2	51,43					

Sleutel INK2 (-comm) - (39.488)

610110	Onderhoudscontract liften	148,38	583,97	AAN 156	202206		08/2022 - 12/2022 (Coopman Orona)
610110	Onderhoudscontract liften	131,25	516,52	AAN 155	202206		08/2022 - 12/2022 (Coopman Orona)
	Totaal voor rekening 610110	<u>279,63</u>	<u>1.100,49</u>				

**Gebouw: I Love Hungaria (0655.727.522)
01-09-2021 tot 31-08-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	17,50		AAN 192	202112		Vervanging verlichting (Coopman Orona)
	Totaal voor rekening 61012	17,50					
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	18,77		AAN 6	202109		Led paneel (Coopman Orona)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	140,80		AAN 227	202208		Voorwerp in de put (Coopman Orona)
	Totaal voor rekening 610120	159,57					
610130	Noodtelefoon liften	14,80	159,44	AAN 206	202208		08/2022 - 07/2023 (M2M TEC)
	Totaal voor rekening 610130	14,80	159,44				
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	466,40		AAN 171	202204		Collectieve ketel (Verheyden installatie bvba)
	Totaal voor rekening 610310	466,40					
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	1.512,50		AAN 66	202201		Onderhoud collectieve CV (Verheyden) (Verheyden installatie bvba)
	Totaal voor rekening 610320	1.512,50					
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	586,85		AAN 18	202110		09/2021 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	586,85		AAN 34	202111		10/2021 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	586,85		AAN 187	202112		11/2021 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	586,85		AAN 56	202201		12/2021 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	586,85		AAN 72	202202		01/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	586,85		AAN 94	202203		02/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	586,85		AAN 116	202204		03/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	586,85		AAN 135	202205		04/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	586,85		AAN 230	202206		05/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	586,85		AAN 185	202207		06/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	586,85		AAN 202	202208		07/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	586,85			202208		TOF 08/2022 (Het Poetsteam)
	Totaal voor rekening 610500	7.042,20					
612100	Elektriciteit algemene delen	610,00		AAN 8	202109		09/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	610,00		AAN 25	202110		10/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	610,00		AAN 41	202111		11/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	610,00		AAN 45	202112		12/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	610,00		AAN 63	202201		01/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	610,00		AAN 83	202202		02/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	888,63		AAN 88	202202		Afrek. 02/2021 - 02/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	313,00		AAN 103	202203		03/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	313,00		AAN 124	202204		04/2022 (Engie - Electrabel)

Syncura Leuven
Engels Plein 35 / 0105
3000 Leuven

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: I Love Hungaria (0655.727.522)
01-09-2021 tot 31-08-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612100	Elektriciteit algemene delen	313,00		AAN 146	202205		05/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	313,00		AAN 218	202206		06/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	313,00		AAN 217	202207		07/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	313,00		AAN 223	202208		08/2022 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612100	6.426,63					
	Totaal van verdeelsleutel Sleutel INK2 (-comm)	15.919,23	1.259,93				
Sleutel INK3 - (10.246)							
610130	Noodtelefoon liften	87,12		AAN 69	202202		Simkaart lift L10581 (M2M TEC)
	Totaal voor rekening 610130	87,12					
	Totaal van verdeelsleutel Sleutel INK3	87,12					
Sleutel INK3 (- comm ruimten & 4 app) - (6.560)							
610110	Onderhoudscontract liften	338,80		AAN 10	202109		Mindervalidenlift (ZZED S.A.)
610110	Onderhoudscontract liften	338,80		AAN 97	202203		Mindervalidenlift (ZZED S.A.)
610110	Onderhoudscontract liften	338,80		AAN 129	202207		Mindervalidenlift (ZZED S.A.)
	Totaal voor rekening 610110	1.016,40					
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	216,74		AAN 123	202204		Panne (Coopman Orona)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	214,01		AAN 227	202208		Voorwerp in de put (Coopman Orona)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	140,80		AAN 227	202208		Herstelling sernsor (Coopman Orona)
	Totaal voor rekening 610120	571,55					
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	136,73		AAN 17	202110		09/2021 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	136,73		AAN 33	202111		10/2021 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	136,73		AAN 186	202112		11/2021 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	136,73		AAN 55	202201		12/2021 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	136,73		AAN 71	202202		01/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	136,73		AAN 93	202203		02/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	136,73		AAN 115	202204		03/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	136,73		AAN 139	202205		04/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	136,73		AAN 182	202206		05/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	136,73		AAN 184	202207		06/2022 (Het Poetsteam)

Syncura Leuven
Engels Plein 35 / 0105
3000 Leuven

Onkosten en opbrengsten

**Gebouw: I Love Hungaria (0655.727.522)
01-09-2021 tot 31-08-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	136,73		AAN 200	202208		07/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	136,73			202208		TOF 08/2022 (Het Poetsteam)
	Totaal voor rekening 610500	1.640,76					
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	519,67		AAN 199	202207		Schilderwerk Engelsplein 15 (Clement Philippe)
	Totaal voor rekening 610760	519,67					
	Totaal van verdeelsleutel Sleutel INK3 (- comm ruimten & 4 app)	3.748,38					

Sleutel INK4 (- comm ruimten) - (14.570)

610110	Onderhoudscontract liften	149,63	588,89	AAN 159	202206		08/2022 - 12/2022 (Coopman Orona)
	Totaal voor rekening 610110	149,63	588,89				
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	36,30		AAN 11	202109		LED transfo (Coopman Orona)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	203,06		AAN 122	202204		Panne (Coopman Orona)
	Totaal voor rekening 610120	239,36					
610130	Noodtelefoon liften	7,40	79,72	AAN 206	202208		08/2022 - 07/2023 (M2M TEC)
	Totaal voor rekening 610130	7,40	79,72				
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	235,95		AAN 20	202110		09/2021 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	235,95		AAN 35	202111		10/2021 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	235,95		AAN 179	202112		11/2021 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	235,95		AAN 57	202201		12/2021 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	235,95		AAN 73	202202		01/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	235,95		AAN 95	202203		02/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	235,95		AAN 114	202204		03/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	235,95		AAN 136	202205		04/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	235,95		AAN 181	202206		05/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	235,95		AAN 188	202207		06/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	235,95		AAN 201	202208		07/2022 (Het Poetsteam)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	235,95			202208		TOF 08/2022 (Het Poetsteam)
	Totaal voor rekening 610500	2.831,40					
	Totaal van verdeelsleutel Sleutel INK4 (- comm ruimten)	3.227,79	668,61				

Syncura Leuven
Engels Plein 35 / 0105
3000 Leuven

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: I Love Hungaria (0655.727.522)
01-09-2021 tot 31-08-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Sleutel PAR - (11.941)							
610010	Brandblustoestellen	-401,12		AAN 12	202109		CN interventie 19/08/2021 (VUPA)
	Totaal voor rekening 610010	-401,12					
610200	Keuring elektrische installaties	130,00		AAN 127	202204		Verlichting (Roekeloos Geert)
	Totaal voor rekening 610200	130,00					
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	130,38		AAN 225	202208		Verlichting garage herstel (Roekeloos Geert)
	Totaal voor rekening 610220	130,38					
610410	Onderhoud garagepoort	218,36		AAN 168	202206		Onderhoud poort (Novoferm Industries)
	Totaal voor rekening 610410	218,36					
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.216,05		AAN 108	202203		Poetsen ondergrondse garage (Het Poetsteam)
	Totaal voor rekening 610500	1.216,05					
614800	Schadegevallen	2.637,28		AAN 148	202205		Sectionale poort (Novoferm Industries)
614800	Schadegevallen	-2.232,36			202208		22GB104894
	Totaal voor rekening 614800	404,92					
Totaal van verdeelsleutel Sleutel PAR		1.698,59					

Sleutel VERBRUIK - (26.804)

610380	Meters en meteropname	465,85		AAN 208	202206		Meteropname (Ecompany)
610380	Meters en meteropname	-465,85			202208		Verbruiksverdeling 2021-2022
	Totaal voor rekening 610380	0,00					
612200	Vast recht en verbruik - gas	563,74		AAN 13	202109		Afrek. 08/2021 - 09/2021 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	941,70		AAN 31	202111		09/2021 - 10/2021 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.591,61		AAN 176	202112		10/2021 - 11/2021 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.696,86		AAN 59	202201		12/2021 - 01/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.753,05		AAN 76	202202		01/2022 - 02/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.318,91		AAN 92	202203		02/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.327,18		AAN 120	202204		02/2022 - 03/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.073,83		AAN 147	202205		03/2022 - 05/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	578,31		AAN 152	202206		05/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	492,03		AAN 211	202207		05/2022 - 06/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	445,73		AAN 214	202208		06/2022 - 07/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	410,09		AAN 226	202208		07/2022 - 08/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	-12.193,04			202208		Verbruiksverdeling 2021-2022

Syncura Leuven
Engels Plein 35 / 0105
3000 Leuven

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: I Love Hungaria (0655.727.522)
01-09-2021 tot 31-08-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

	Totaal voor rekening 612200	0,00					
--	-----------------------------	------	--	--	--	--	--

	Totaal van verdeelsleutel Sleutel VERBRUIK	0,00					
--	---	-------------	--	--	--	--	--

	Algemeen totaal	116.323,01	(15.502,64)				
--	------------------------	-------------------	--------------------	--	--	--	--