



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Notarissen Noord //

Uw referte: ME/2223964

Onze referte: 2022/457

Datum: 9 december 2022 //

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 09 december 2022
vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	WAALPOELSTR 14
Kadastrale identificatie	Afdeling ASSENEDE 1 AFD/ASSENEDE Sectie E Nr. 1360/00K002 //
Kadastrale aard	HUIS //
Kadastraal inkomen	1217
Oppervlakte in vierkante meter	1635

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_8_1</i> - origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan	goedgekeurd door Koning op 14/09/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - agrarische gebieden - woongebieden //

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door de minister op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 10/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2017

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Rooien van een alleenstaande boom. OMV_2021183049	
Procedure: OMV2019_AANVRAAG_UITV gewone procedure	
Dossiernummer Gemeente: O/2022/4	
Aanvrager(s): Baeke Dirk	
Ligging(en): Waalpoelstraat 14 , 9960 Assenede	
Toestand dossier	In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	10-01-2022
Administratieve lus	Ja
Wijzigingsverzoek	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	18-01-2022
Uiterste zittingsdatum te beslissen	31-08-2022
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 29-03-2022
Aanplakking	vanaf 13-04-2022 tot en met 13-05-2022

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1979/125	
Dossiernr. Gemeente: 43002/5247/B/1979/36	
Aanvrager(s): Baeke Dirk	
Onderwerp: woning	
Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	08-03-1979
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08-03-1979
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1995/254	
Dossiernr. Gemeente: 43002/288/B/1995/270	
Aanvrager(s): BAEKE DIRK	
Onderwerp: BOUWEN TUINHUIS	
Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	01-12-1995
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07-12-1995
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1967/171	
Dossiernr. Gemeente: 43002/8252/V/1967/28	
Dossiernr. AROHM: LC/MW/10-011-530	
Aanvrager(s): Christiaen Paul	
Onderwerp: Verkaveling van 41 loten (vervallen voor loten 20,19,17,28,35)	
Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	24-07-1967
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	25-07-1967
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28-07-1967
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Vervalstatus van het dossier	De verkaveling is niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval	De bebouwd loten zijn niet vervallen van deze verkaveling

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>

2. MILIEU EN NATUUR (zie afzonderlijke bijlage milieudienst)

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen Niet gekend, te bevragen bij : Wonen Oost-Vlaanderen, VAC Virginie Loveling, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 , 9000 Gent tel 09/276.25.00	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen Niet gekend, te bevragen bij : Wonen Oost-Vlaanderen, VAC Virginie Loveling, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent tel 09/276.25.00	<input type="checkbox"/>
Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd monumenten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>

bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input checked="" type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere	// <input type="checkbox"/>

6. WATERTOETS

Het onroerend goed is volgens de kaart Watertoets gelegen in een gebied dat:	
effectief overstromingsgevoelig is	<input type="checkbox"/>
mogelijk overstromingsgevoelig is	<input type="checkbox"/>
niet overstromingsgevoelig is	<input checked="" type="checkbox"/>

7. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
belasting op onbebouwde percelen gelegen in een niet vervallen verkaveling	<input type="checkbox"/>
belasting op onbebouwde percelen gelegen in een gebied bestemd voor wonen of industrie en langs een uitgeruste weg	<input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>
andere	// <input type="checkbox"/>

//

Te Assenede, 09 december 2022

Hoogachtend

Frederik Willems
Algemeen directeur

Philippe De Coninck
Burgemeester