

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

Gemeente Tielt - Winge

Haldertstraat

Sectie A, nr. 541 F

Aanvraag stedenbouwkundig attest

Stedenbouwkundige voorschriften

A. GEBOUWEN

- 1. Bestemming:** -een ééngezinswoning op het perceel;
-het gebouw wordt in open verband opgericht;
-het gebouw telt maximaal 2 woonlagen
- 2. Inplanting:** -de bouwlijn ligt zoals voorgesteld op het plan;
-alle gebouwde delen van het hoofdgebouw bevinden zich op een afstand van de zijdelingse perceelsgrens zoals grafisch is voorgesteld op het plan
-de bouwdiepte bedraagt max. 15m op het gelijkvloers en max. 12m op de verdieping.
- 3. Gabarit:** -de kroonlijsthoogte ter hoogte van de bouwlijn en gemeten tussen het normaal grondpeil en de bovenzijde van de kroonlijst bedraagt max. 6 m. bij de keuze van een hellend dak, 6.5m bij de keuze van een plat dak.
-de helling der dakvlakken bedraagt tussen de 0° en de 45°
- 4. Materialen:** -Alle zichtbare gevels dienen opgetrokken in materialen die esthetisch en duurzaam verantwoord zijn en die bovendien harmonisch passen in de omgeving.

B. GEBOUWEN – bijgebouwen

- bijgebouwen kunnen dienstig zijn als autostalplaats, berging, serre, ...
- de totale max. oppervlakte bedraagt 40 m²
- de max. hoogte, gemeten tussen het bestaande grondpeil en de bovenzijde van het gebouw bedraagt 3.50m.
- het bijgebouw wordt opgericht op min. 1m van de rechterperceelsgrens, min. op 5m uit de weg van de Sollenweg, op max. 30m van de woning en op min. 1m van de bestemmingsgrens (bestemmingsgrens: 50m van de rooilijn van de Haldertstraat)
- het bijgebouw wordt opgericht in dezelfde materialen als deze van het hoofdgebouw of in niet herbruikt hout.

C. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

- 1. Reliëfwijziging:** -er worden geen reliëfwijzigingen toegelaten.
- 2. Beplanting:** -de beplantingen worden aangelegd ten laatste in het jaar volgend op de beëindiging van de ruwbouwwerken.