

Verkooplastenboek Residentie
Sinnebeke I en II

Langemarkstraat 12
8980 – Zonnebeke
www.verhulstinvest.com

INLEIDENDE NOTA

Met deze brochure willen wij ernstig geïnteresseerde kandidaat-kopers op zoveel mogelijk vlakken informeren over het project dat gerealiseerd wordt.

In de brochure wordt een beknopte beschrijving gegeven van de materialen en de apparaten die worden gebruikt bij de afwerking van het appartement. De koper is uiteraard vrij om, in samenspraak met de coördinator of met de verkoopsverantwoordelijke, allerhande wijzigingen aan te brengen volgens zijn eigen wensen, indien deze praktisch realiseerbaar zijn. Er wordt wel een termijn gesteld tot wanneer zulke wijzigingen mogelijk zijn. Deze termijn wordt bepaald door de coördinator en de architect van het project, in samenspraak met de bouwheer.

In het geval de nieuwe keuze binnen het vooropgestelde budget blijft wordt hiervoor geen meerprijs gerekend. Als de keuze het budget overschrijdt, dan zal deze meerprijs aan de kandidaat-koper medegedeeld worden, waarop deze laatste al dan niet zijn goedkeuring kan laten gelden. Bij goedkeuring van meerwerken door de koper zullen deze in kontraktuele bepalingen vastgelegd worden.

De op de plannen vermelde voorstellingen en opstellingen van de bergkasten, de badkamer, de vestiaire, meubels, de keuken en dergelijke, zijn uitsluitend informatief en dienen enkel ter orientatie en als suggestie voor de inrichting. Deze aangeduide zaken zijn niet inbegrepen in de koopsom, uitgezonderd deze die gebudgetteerd zijn en die als zodanig vermeld worden in de beschrijving van de standaard voorzieningen.

Volgende beschrijving is nauwkeurig en met de nodige zorg samengesteld aan de hand van gegevens van de architect en van de adviseurs van de leveranciers. Ondanks dat dienen wij een voorbehoud te maken voor eventuele wijzigingen die kunnen voortvloeien uit redenen van overmacht waaronder begrepen de eisen van de overheid en/of de nutsmaatschappijen.

Elke gebeurtenis die een onoverkomelijke hinderpaal vormt voor de normale uitvoering van de verplichtingen van de projectontwikkelaar of waardoor deze gedwongen wordt het werk tijdelijk of definitief stop te zetten wordt beschouwd als een geval van overmacht (bv. pandemie, oorlogen, ongevallen, ... en de daaraan verbonden gevolgen)

Eveneens behouden wij het recht om wijzigingen aan te brengen aan materialen en afwerkingen, zonder afbreuk te doen aan de kwaliteit en de bruikbaarheid.

Ook mogen er zich verschillen van de uitgevoerde maten voordoen t.o.v. de maataanduiding op de plannen, tot zolang deze de 5% niet overschrijden.

Mogen we er tevens op wijzen dat volgende zaken niet inbegrepen zijn in de koopprijs:

- 6% BTW op het gedeelte constructie voor wie aan de vereisten voldoet of 21%
- de registratie op de grondwaarde
- de notariskosten
- meetkosten landmeter
- de kosten voor de basisakte
- alle aansluitingskosten voor de nutsvoorzieningen
- de kosten voor de brandpolis vanaf de verkoopovereenkomst

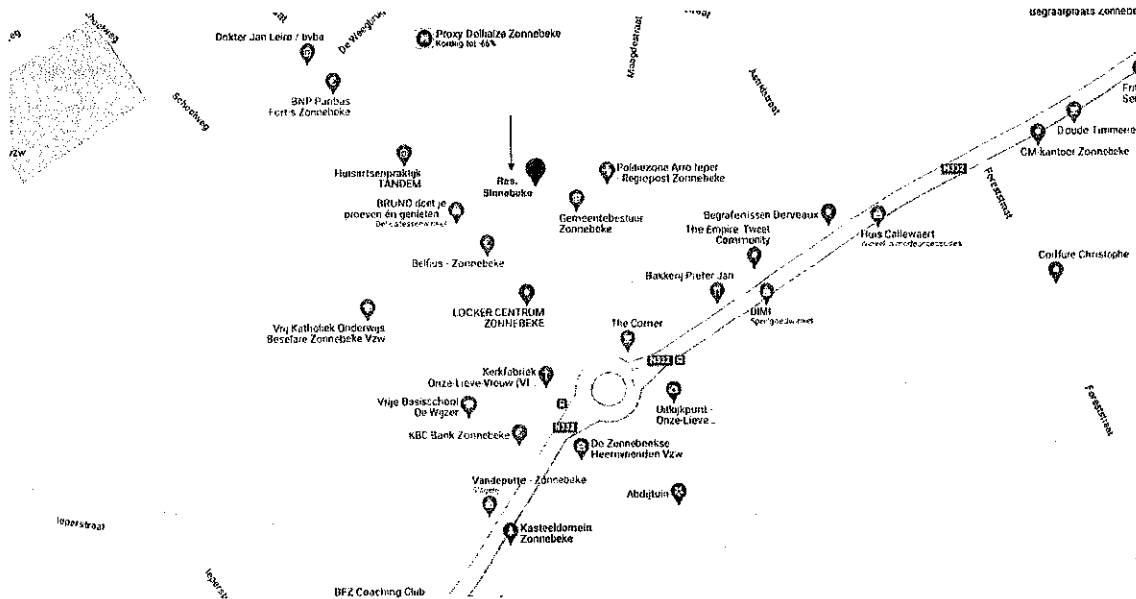
INHOUD

TECHNISCHE BESCHRIJVING – STANDAARDUITVOERING	
1. ALGEMENE INFORMATIE	4
2. BESCHRIJVING DER CONSTRUCTIEVE WERKEN EN MATERIALEN	
2.1. VOOREBEREIDENDE WERKEN	6
2.2. AFBRAAKWERKEN	6
2.3. GRONDWERKEN	6
2.4. FUNDERINGEN	7
2.5. RIOLERINGEN	7
2.6. BETONCONSTRUCTIES	7
2.7. BOVENGRONDSE METSELWERKEN	7
2.8. VOEGWERKEN	8
2.9. DORPELS	8
2.10. DAKBEDEKKING PLATTE DAKEN	8
2.11. DAKBEDEKKING HELLENDE DAKEN	9
2.12. LOOD- EN ZINKWERKEN	9
2.13. BUITENSCHRIJNWERK	9
2.14. PLEISTERWERKEN	9
2.15. CHAPEWERKEN	10
2.16. ISOLATIEWERKEN	10
2.17. METAALWERKEN	10
3. TECHNISCHE UITRUSTING	
3.1. ELEKTRISCHE INSTALLATIE	11
3.2. SANITAIRE INSTALLATIE	12
3.3. CENTRALE VERWARMING	15
3.4. VENTILATIE	
3.5. PV ZONNEPANELEN	
4. AFWERKING VAN DE APPARTEMENTEN	
4.1. BEVLOERING	16
4.2. WANDTEGELS	16
4.3. VENSTERTABLETTEN	16
4.4. TERRAS	17
4.5. BINNENSCHRIJNWERK	17
4.6. KEUKEN	17
4.7. BADKAMER	17
4.8. ROOKMELDERS	18
4.9. BRIEVENBUSSEN	18
4.10. SCHILDERWERKEN	18
5. AFWERKING VAN DE GEMENE DELEN	
5.1. INKOMHAL	18
5.2. TRAP EN TRAPHAL	18
5.3. BRANDVOORZIENINGEN	18
5.4. LIFT	18
5.5. SCHILDERWERKEN	18
5.6. TELLERLOKAAL	19
5.7. ONDERGRONDSE GARAGES	19
5.8. TUINEN EN VERHARDINGEN	19
6. ALGEMENE BEPALINGEN	
6.1. PLANNEN	19
6.2. LASTENBOEK	19
6.3. WIJZIGINGEN VAN DE GEBRUIKTE MATERIALEN	19
6.4. KOSTEN AANSLUITING NUTSLEIDINGEN	19
6.5. WERKEN UITGEVOERD DOOR DERDEN	20
6.6. KEUZE MATERIALEN AFWERKING	20
6.7. TOEGANKELIJKHEID VAN DE WERF EN VEILIGHEID	20
7. KEUZE MATERIALEN EN KLANTENBEGELEIDING	21

TECHNISCHE BESCHRIJVING-STANDAARD UITVOERING

1. ALGEMENE INFORMATIE

Residentie Sinnebeke is gelegen pal in het centrum van Zonnebeke :



Op zeer korte wandelafstand bevinden zich een Proxy Delhaize, een bakker, een slager, banken, ...
Via de N332 is er een zeer vlotte verbinding naar de A19.

Het project bestaat uit twee gebouwen met telkens 6 ruime appartementen met twee slaapkamers. Moderne architectuur wordt gecombineerd met het behoud van de voor- en twee zijgevels van het neoclassistisch herenhuis van architect K. Laloo (ca 1924), wat een bijzondere uitstraling aan het project geeft.

Alle appartementen zijn voorzien van ruime terrassen, moderne ingerichte keukens en badkamer met inloopdouche. Voor elk appartement is een volledig afgesloten ondergrondse garage en berging voorzien. Er zijn ook nog 10 extra parkeerplaatsen binnen het project voorzien.

Duurzaamheid en energiezuinigheid staan centraal bij dit project door de toepassing van geothermie, warmtepomp, vloerverwarming, passieve koeling, ventilatiesysteem D en PV zonnepanelen.

De afwerking van uw appartement kan u naar eigen keuze kiezen en zo uw eigen persoonlijke touch geven.

Dit project biedt u alle troeven voor een stijlvol en comfortabel wonen : centrale ligging, hoogwaardige afwerkingsgraad, duurzaam en energiezuinig.

PROJECTTEAM

BOUWHEER

Verhulst Invest
Stationsstraat 45
8780 – Oostrozebeke

ARCHITECT

Verhaeghe & Flamang
Langemarkstraat 17A
8980 – Zonnbeke

STABILITEIT

TAD
Kasteelstraat 210
8700 – Tielt

VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE

Feys bv
Professor Dewulstraat 188
8970 – Poperinge

EPB VERSLAGGEVER

Feys bv
Professor Dewulstraat 188
8970 – Poperinge

VENTILATIE VERSLAGGEVER

Feys bv
Professor Dewulstraat 188
8970 – Poperinge

2. BESCHRIJVING DER CONSTRUCTIEVE WERKEN EN MATERIALEN

2.1. VOORBEREIDENDE WERKEN

Voor de start van het ontwerp en de realisatie van het gebouw zullen, afhankelijk van het type gebouw en de grond, volgende werken uitgevoerd worden :

- a. Opmeting van het perceel door een landmeetkundig expert.
- b. Grondsondering: waarbij de draagkracht van de grond gecontroleerd wordt en waarbij advies gegeven wordt voor de keuze van het funderingstype.
- c. Stabiliteitsstudie : deze wordt uitgevoerd door een studiebureau of ingenieur door de bouwheer aangeduid.
- d. Voor de start van de afbraak-en/of kelderwerken zal een staat van bevinding (plaatsbeschrijving der werken) worden gemaakt van de aanpalende gebouwen.
- e. Afsluiten van een ABR-verzekering door de bouwheer, afhankelijk van het type gebouw en de risico's.
- f. Afsluiten van een verzekering door de bouwheer voor het indekken van de tienjarige aansprakelijkheid.

De voorlopige aansluitingen van water en elektriciteit worden uitgevoerd voor de oprichting van het gebouw. Het verbruik komt ten laste van de bouwheer of van de aannemer, indien kontraktueel bepaald.

De kosten van de definitieve aansluitingen van water, elektriciteit, gas, telefoon, kabel-tv en riolering zijn ten laste van de koper.

De aannemer ruwbouw is steeds kontraktueel verantwoordelijk voor de afsluiting van de werf (dmv. hekkens) en voor de veiligheidsvoorzieningen op de werf, gedurende het ganse bouwproces. Hij mag dus beslissen wie er al dan niet toegelaten wordt op de werf.

Het uitzetten van het gebouw gebeurt door de aannemer in samenwerking met een landmeter aangesteld door de bouwheer.

2.2. AFBRAAKWERKEN

Alle nodige afbraakwerken zullen gebeuren volgens de regels der kunst, met zo weinig mogelijk hinder voor de aanpalenden.

De afbraak van de gebouwen bestaat uit de volledige afbraak van de constructieve elementen, alsook van de kelders, putten en het wegvoeren van alle puin.

Van de bestaande woning worden de voor- en twee zijgevels behouden.

2.3. GRONDWERKEN

De grondwerken bestaan uit machinale of manuele uitgravingen tot op de gegeven diepte voor het maken van funderingen, rioleringen en verdere werken gelegen onder het maaiveld. De uitgegraven aarde zal afgevoerd worden.

De aanvullingen buiten het gebouw en rond de constructies gebeuren slechts na verharding van het beton en de metselwerken. Ophogingen buiten het gebouw worden enkel uitgevoerd indien bedongen in de overeenkomst.

De aanvullingen binnen het gebouw worden uitgevoerd met grond van terplaatse, aangedamd funderingszand of gestabiliseerd zand, afhankelijk van de raad van de ingenieur. Het peil van de afgewerkte vloer wordt bepaald in overleg met de technische dienst van stad of gemeente.

Het uitgraven van bouwputten voor kelders is enkel van toepassing indien bedongen in de overeenkomst. Deze uitgravingen dienen te gebeuren met de nodige veiligheidsmaatregelen i.v.m. afschoringen en wegvoeren van de grond. Alle bouwputten zullen volledig droog gehouden worden gedurende de uitvoering. Indien nodig zal er een bronbemaling gebeuren d.m.v. filters.

2.4. FUNDERINGEN

De aard van de funderingen is steeds in functie van de natuur van de bodem. Het gebouw wordt altijd geplaatst op een fundering dat de stabiliteit van het gebouw garandeert.

De funderingen worden steeds uitgegraven tot op een minimale diepte van 80 cm (vorstdiepte) onder het maaiveld tot een grondkwaliteit van min. 1,50 kg/cm² wordt bekomen.

De appartementsgebouwen worden gefundeerd op een algemene funderingsplaat. Indien uit de grondsonderingen zou blijken dat een ander funderingstype nodig is, dan kan dit eventueel aanleiding geven tot een verrekening.

De funderingen worden uitgevoerd overeenkomstig de plannen, opgemaakt door de leidende architect en de ingenieur stabiliteit. Afmetingen, diktes, wapening en betonkwaliteit zullen op de plannen van de ingenieur vermeld staan.

De wanden van kelders worden uitgevoerd in een hydrofuge waterdichte betonbekuiping.

Onder de fundering wordt er een aardingslus aangebracht, vlg. KB van 10 maart 1981, voor de aarding van de gehele definitieve installatie van het op te richten gebouw.

2.5. RIOLERINGEN

Er is een gescheiden rioleringsstelsel van toepassing. De rioleringen worden uitgevoerd in PVC kunststofbuizen, volgens schema en diameters vermeld op het rioleringsplan, met tussenplaatsing van de nodige toezichtputten. De diameter van de buizen is aangepast om het debiet van de diverse afvalwaters af te voeren onder normale omstandigheden.

De rioleringen, valleidingen, regenwaterafvoeren, inspectieputten en verluchtingsbuizen bestaan uit PVC kunststofelementen die BENOR goedgekeurd zijn. De inspectieputten zijn afgedicht met deksels in gietijzer of pvc. Tussen de privé installatie en de openbare riolering wordt er een toezichtsput geplaatst naargelang de plaatselijke reglementering.

Septische putten, regenwaterputten en infiltratieputten worden uitgevoerd zoals vermeld op het rioleringsplan.

De nodige wachtleidingen voor de nutsvoorzieningen worden aangelegd volgens de richtlijnen van de betrokken maatschappijen voor de aansluiting van water, elektriciteit, telecom.

2.6. BETONCONSTRUCTIES

Funderingsvoeten, zolen, balken, kolommen of andere elementen in gewapend beton en/of staal worden uitgevoerd in gewapend beton volgens de stabiliteitsstudie opgemaakt door de leidende ingenieur.

De vloerplaten, voorzien volgens de normen inzake belasting, worden uitgevoerd in geprefabriceerde elementen waaronder gewapende beton elementen, gewelven en/of predallen volgens de draagrichting en de diktes vermeld op de stabiliteitsplannen.

2.7. BOVENGRONDSE METSELWERKEN

A. De gevelwand in baksteen is opgebouwd uit een klassieke spouwconstructie met een dikte van ± 40 cm.

De wand bestaat uit :

- De paramentsteen wordt gekozen door de bouwheer in samenspraak met de architect.
- De nodige PUR spouwmuurisolatie volgens de richtlijnen van de EPB coördinator.
- De binnenwand van de buitenmuur wordt uitgevoerd in holle snelbouwsteen 14cm dikte

of in betonnen wanden.

- B. De scheidingsmuren van het gebouw worden naargelang hun bestemming opgetrokken in geperforeerde baksteen, betonnen wanden of gipsblokken.
- C. Alle scheidingsmuren tussen de appartementen onderling en met de gemene delen worden ontdubbeld met tussenvoeging van een akoestische isolatie.
- D. De niet-dragende binnenmuren worden uitgevoerd in gipsblokken. Bij appartementen worden de scheidingsmuren tussen de verschillende appartementen uitgevoerd in ontdubbelde muren met tussenvoeging van akoestische isolatie.
- E. Een gepaste vochtisolatie tegen opstijgend vocht is voorzien zowel bij de baksteen, het beton en de gipsblokwand
- F. Het metselwerk wordt met de nodige zorg en vakkenis uitgevoerd.
- G. De mogelijkheid bestaat dat bepaalde delen van de gevelvlakken uitgevoerd worden in natuursteen. Dit behoort tot het concept van het gebouw en wordt beslist door de bouwheer in samenspraak met de architect.
- H. Er wordt gebruik gemaakt van geprefabriceerde elementen in architectonisch beton (vb..terassen,...).Uitzicht en afwerking worden bepaald door de bouwheer in samenspraak met de architect.
- I. De te behouden gevels van de bestaande woning worden hersteld waar nodig en geschilderd.

2.8. VOEGWERKEN

De muren in betonblokken in de kelder worden meegaand gevoegd. De paramentsteen van de vrije gevelvlakken wordt met een dun mortelbed uitgevoerd, waarvan de kleur en de afwerking bepaald worden door de architect in samenspraak met de bouwheer. Deze worden niet meer gevoegd.

2.9. DORPELS

De dorpels in deur-en raamopeningen worden uitgevoerd in natuursteen (type blauwe hardsteen van 5 cm dikte of chinees graniet),

2.10. DAKBEDEKKING PLATTE DAKEN

De dakbedekking wordt als volgt uitgevoerd:

De platte daken zijn opgebouwd met gewelven, predallen, gewapend beton of een houten structuur. Hierop wordt er een hellingschape of een houten bebording met hellingspicën gelegd met daarop eerst een damp scherm en dan de harde isolatieplaten in overeenstemming met het advies van de EPB-coördinator.

De helling wordt zodanig bepaald dat al het hemelwater kan afvloeien. Op de isolatieplaten komt er een dakdichting met 2 lagen gebrande roofing dat wordt aangebracht volgens de richtlijnen van de fabrikant in verschillende banen met een bepaalde overlapping.

De muuraansluitingen tegen opstaande muren wordt gemaakt met een roofing slabbe dat in een voeg van de muur wordt ingewerkt. De roofing van de dakdichting sluit hierop aan.

De dakranden worden voorzien met een PVC of Alu-dakrandprofiel, kleur te bepalen in samenspraak met de architect.. Het dakrandprofiel zal enkele cm uit het gevelvlak komen om afdruiptingen te voorkomen. Het zichtbare gedeelte heeft een hoogte van ca. 60mm.

De dakkolken en tapbuizen worden uitgevoerd in lood of kunststof. De tapbuizen worden eventueel voorzien van een bolrooster.

Het geheel is te plaatsen volgens de regels der kunst. De aannemer heeft een 10-jarige verantwoordelijkheid op de waterdichtheid.

2.11. DAKBEDEKKING HELLENDE DAKEN

Het hellend dak wordt als volgt uitgevoerd :

De kapconstructie wordt uitgevoerd in houten spanten gedrenkte Douglas eerste keuze met afmetingen nodig voor de stabiliteit van de dakconstructie. Tussen de houten spanten wordt er isolatie met een damp scherm geplaatst in overeenstemming met het advies van de EPB-coördinator. Inbegrepen zijn de bebordingen voor de hanggoten, kilgoten, afwerking zijkant dakkapellen.

Op de houten dakstructuur wordt er een onderdakfolie geplaatst.

Het type dakpan en kleur wordt gekozen door de bouwheer in samenspraak met de architect. Alle hulpstukken (nokken, randpannen, ...) zijn van hetzelfde type als de dakpannen.

Dakvlakvensters en dakkapellen worden geplaatst zoals aangeduid op de plannen.

2.12. LOOD-EN ZINKWERKEN

De regenwaterafvoeren worden voorzien in zink of in PE en al dan niet ingewerkt in de spouwmuur, dit volgens aanduiding op de plannen.

De dakdoorgangen van de schouwen en de verluchtingen worden uitgevoerd in lood of kunststof.

De terrassen of balkons worden voorzien van een spuwer of worden aangesloten op de regenwaterafvoer.

2.13. BUITENSCHRIJNWERK

Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in aluminium en hout volgens het ontwerp van de architect. De kleur wordt bepaald door de bouwheer, in samenspraak met de architect. De binnen- en buitenzijde hebben dezelfde kleur.

De ramen zijn van het type vast, opendraaiend, draaikip of schuifraam, zoals aangeduid op de plannen. De ramen zijn voorzien van dubbele, isolerende beglazing met luchtspouw. Het beslag wordt uitgevoerd in een geanodiseerde legering of in corrosiebeschermend staal.

De opvoeging tussen het buitenparament en de ramen wordt uitgevoerd met een elastische voegopvulling (kleur te bepalen door de architect).

De inkomdeur aan de inkomhal van het gebouw is voorzien van een zelfsluitende pomp.

De individuele ondergrondse garages van de appartementen worden afgesloten met een elektrische sectionaalpoort met afstandsbediening. Kleur van de poort is wit.

De hoofdingang van de garages wordt voorzien van een sectionaalpoort die op afstand kan bediend worden. Kleur van de poort wordt bepaald door de bouwheer in samenspraak met de architect.

2.14. PLEISTERWERKEN

A. Alle wanden in metselwerk en beton worden gepleisterd, behalve de kelder verdieping, de garages, de inrit naar de garages, het tellerlokaal, de liftkoker en de machinekamer voor de lift. De zichtbare muren in deze lokalen worden meegaand gevoegd voor zover deze in steen werden uitgevoerd of in beton.

De gepleisterde muren worden "schilderklaar" afgewerkt, hiermee wordt bedoeld dat de wanden afgewerkt worden met hetzij spuitplamuur op de betonnen wanden, of hetzij een éénlagige pleisterlaag op de snelbouwmetselwerk wanden.

Eventuele plamuurwerken, uit enduiren, enz kortom alle werken ter voorbereiding van de schilderwerken van de muren en het pleisterwerk zijn NIET inbegrepen.

Alle buitenhoeken worden afgewerkt met gegalvaniseerde beschermende hoeken. De dagkanten van de ramen worden aan de binnenzijde uitgepleisterd.

De aandacht wordt gevestigd op het feit dat in de overgang tussen pleisterwerk op gemetselde muren en pleisterwerk op gyproc-panelen, evenals de overgang tussen 2 welfsels, er een differentiele zetting kan optreden. Dit is een kleine barst die te wijten is aan hetzij de zetting van het gebouw, hetzij de verschillende krimp der materialen bij het drogingsproces. Deze barstjes zijn een normaal verschijnsel en zijn te dichten door de koper juist voor het aanbrengen van schilder-en behangwerk. Wel valt te benadrukken deze dichting zo lang mogelijk uit te stellen, teneinde het gebouw zijn normale werkingstijd (zetting/droging) te geven. Ook met de uitvoering van het schilderwerk wacht men best minimaal 6 maanden na het aanbrengen van het pleisterwerk. Deze perioden zijn uiteraard afhankelijk van de periode (winter-zomer) waarin de werken zijn uitgevoerd.

De binnenwanden in gipsblokken worden afgefilmd.

B. Alle plafonds van het type predallen worden volledig afgewerkt in spuitplamuur. De plafonds in spuitplamuur dienen, na intrek van de bewoners, zo vlug mogelijk geschilderd te worden om deze te fixeren, dit aangezien de spuitplamuur niet watervast is. In geval van valse plafonds wordt er geen pleisterwerk voorzien.

2.15. CHAPEWERKEN

De chapewerken worden in drie lagen uitgevoerd :

- 2.15.1. uitvulling : deze laag wordt thermisch isolerend uitgevoerd conform de richtlijnen van de EPB coördinator
- 2.15.2. akoestisch isolerend materiaal (enkel op nivo +1 en nivo +2), deze wordt geplaatst met opgeplooid opstanden tegen de scheidingsmuren.
- 2.15.3. Afwerkingschape Vezelcompound Granit.

2.16. ISOLATIEWERKEN

In de buitenmuren wordt er in de spouw een PUR isolatie geplaatst, dikte volgens de richtlijnen van de EPB verslaggever.

In de spouw van de ontdubbelde binnenmuren tussen de appartementen en gemene delen worden een akoestische isolatie geplaatst, dikte 60mm.

De hellende daken worden tussen de houten spanten geïsoleerd met een glaswolplaat bekleed met een vlies in polyester, dikte volgens de richtlijnen van de EPB verslaggever.

De platte daken worden geïsoleerd met een isolatieplaat, materiaal en dikte volgens de richtlijnen van de EPB verslaggever.

De vloerplaten op het gelijkvloers worden geïsoleerd met een gespoten PUR isolatie, de vloerplaten op de verdiepingen worden geïsoleerd met een isolerend beton, dikte volgens de richtlijnen van de EPB verslaggever.

Teneinde bij de aansluitingen van de prefab balkons met de vloerplaat een koudebrug te vermijden, wordt er tussen de balkons en de vloerplaat een thermische onderbreking voorzien.

2.17. METAALWERKEN

De balustrades van het gebouw worden uitgevoerd in rechte gelaste aluminium buizen met klaar gelaagd glas er tussen zonder handgreep. Het ontwerp en de kleur is te bepalen door de architect in samenspraak met de bouwheer.

De scheidingen tussen naburige terrassen worden gevormd door vaste rechthoekige aluminium rondlopende kaders met opaal gelaagd glas of door metalen kokerprofielen gelakt in kleur naar keuze van de architect.

In het schalmgat van de binnentrappen wordt een leuning geplaatst bestaande uit centraal geplaatste en verticaal doorlopende staanders uit vierkante buis die zijdelings worden bevestigd tegen de trapslede.

Al het ijzerwerk dat geleverd en geplaatst wordt in de constructie van het gebouw wordt roestwerend behandeld, indien niet anders werd vermeld. Onder dit ijzerwerk wordt o.a. begrepen: metalen liggers en kolommen, ankers, doken, bouten voor bevestiging van gevelpanelen in natuursteen, doken voor bevestiging van prefab-terrassen, ...

3. TECHNISCHE UITRUSTING

3.1. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform het A.R.A.B. , het A.R.E.I. en de voorschriften van de stroomleverende maatschappij. De volledige elektrische installatie wordt gekeurd door een erkend controleorganisme.

Alle lichtpunten, leidingen, stopcontacten en schakelaars worden uitgevoerd volgens de aanduidingen op het technische plan en de meetstaat die individueel opgesteld werden per appartement. De leidingen worden ingewerkt in de gepleisterde muren en plafonds en in de vloeren of ze worden in opbouw geplaatst op de niet-gepleisterde muren en plafonds. De leidingen worden uitgevoerd met bedrading in PVC-buis.

De schakelaars en de stopcontacten zijn ivoorkleurig van het type NIKO of gelijkwaardig. De verdeelkast met de nodige automatische zekeringen voor de verschillende stroomkringen wordt in de berging of in de garage geplaatst. De zekeringen worden op stroomrails geplaatst. De installatie wordt beveiligd door de nodige smeltveiligheden, een algemene verliesstroomschakelaar en een verliesstroomschakelaar voor de badkamer en de wasmachine.

De tellerkast met digale teller wordt opgesteld op een daartoe voorziene plaats in een apart tellerlokaal. De kosten van de teller en de aansluiting ervan zijn ten laste van de koper.

Er zijn geen lichtarmaturen voorzien voor de individuele appartementen, doch wel voor de gemeenschappelijke delen. Het type van de armaturen wordt bepaald door de bouwheer in samenspraak met de architect.

Standaard wordt er een videfooninstallatie voorzien. De aansluitingen van de videofonie (met bediening van elektrisch slot) en de belinrichting zijn per appartement voorzien door de bouwheer. De voorzieningen voor de videofonie zijn als volgt : buitenpost met drukknoppen, camera en luidspreker die in de inkomhal van de appartementen gezet wordt, een elektrisch slot in de tussendeur van de inkomhal, een binnenpost in elk appartement.

De bekabeling voor TV en internet van Proximus en Telenet worden voorzien tot in elk appartement. De keuze van provider en de aansluitingskosten zijn ten laste van de koper.

Er wordt een standaardplan van de uitvoering van de elektriciteit bezorgd, waarmee de koper (enkel bij kopen op plan) zich akkoord dient te verklaren. Eventuele aanpassingen en bijbestellingen kunnen door de koper gevraagd worden en dienen aan ons bezorgd te worden binnen een bepaalde vastgestelde termijn.

De schakelaars, lichtpunten en stopcontacten die standaard voorzien worden, zijn te vinden in de beschrijving hieronder .

Standaard wordt voorzien:

- Living :
 - 2 lichtpunten enkele richting
 - 5 stopcontacten
 - 1 thermostaat
 - 1 leiding voor TV
 - 1 leiding voor telefoon
 - 1 data stopcontact + UTP kabel
- Keuken:
 - 1 lichtpunt enkele richting
 - 1 voeding indirecte verlichting onder hangkast
 - 1 aansluiting kookplaat
 - 1 aansluiting oven

- 1 stopcontact dampkap
- 1 stopcontact vaatwas
- 1 stopcontact frigo
- 3 stopcontacten boven werkblad
- 1 lichtpunt enkele richting terras
- ° Terras : 1 lichtpunt
- Hall/nachthall 2 geschakelde lichtpunten dubbele richting
1 stopcontact
- ° Toilet 1 lichtpunt
- Berging : 1 lichtpunt enkele richting
1 stopcontact wasmachine
1 stopcontact droogkast
1 stopcontact warmtepomp
1 stopcontact ventilatie unit
- Slaapkamer 1: 1 lichtpunt wisselschakeling
3 stopcontacten
1 leiding voor TV distributie
1 data stopcontact + UTP kabel
- Slaapkamer 2: 1 lichtpunt wisselschakeling
3 stopcontacten
1 leiding voor TV distributie
1 data stopcontact + UTP kabel
- Badkamer 1: 1 lichtpunt enkele richting
2 stopcontacten
1 stopcontact elektrische radiator
- 1 Zekeringskast:
- 1 Voeding stijgleidingen elek. , tel. , TV, garage
- 1 keuring privaatief
- 1 aarding
- 1 videofoon met kleurmonitor
- 1 Rookmelder
- Garage 1 lichtpunt
1 stopcontact opbouw
1 stopcontact opbouw voor poort

3.2. SANITAIRE INSTALLATIE

A. De aan-en afvoerleidingen van koud en warm water worden uitgevoerd in VPE-buizen. De afvoeren worden uitgevoerd in Benor gekeurde PE buizen of gelijkwaardig, voorzien van de nodige ontluchtingen. De buizen worden in de muren of in de vloeren ingewerkt, behalve in de berging (collectoren) en in de ruimtes waar er niet gepleisterd wordt (bv. de garage,...).

De aan-en afvoerleidingen zullen bij appartementen gegroepeerd worden geplaatst in de daartoe voorziene leidingsschachten.

De aan-en afvoerleidingen die standaard voorzien worden, zijn te vinden in de beschrijving hieronder

- WC: KW-toevoer WC
KW-toevoer handwasbakje
Afvoer WC

Afvoer handwasbakje

- Keuken :
KW/WW-toevoer spoelbak
Aansluiting KW vaatwas
Afvoer spoelbak
Afvoer vaatwas via T-stuk op afvoer spoelbak
- Berging :
KW-toevoer wasmachine met dubbeldienstkraan
KW-toevoer warmtepomp
Afvoer wasmachine met S-bocht
Afvoer warmtepomp
- Badkamer :
KW/WW-toevoer douche
KW/W toevoer lavabo
Afvoer douche
Afvoer lavabo

De distributie van het warm water gebeurt vanuit de individuele warmtepomp.

B. De sanitaire toestellen worden geleverd, geplaatst en uitgetest bij de indienststelling. De sanitaire toestellen die standaard voorzien worden, zijn te vinden in de beschrijving hieronder. In een afzonderlijke nota worden de sanitaire toestellen en bijhorende particuliere handelswaarde vermeld, deze is op te vragen bij de verantwoordelijke. Volgende toestellen worden standaard voorzien :

TOILET

duwplaat
Geberit Sigma01
2 toets
wit



wc-zitting
Catalano Sfera Eco
new lift-off soft-close
54 cm
wit

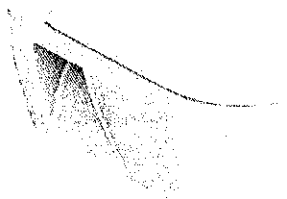
spiegel
Desco Collection
400 mm

hangwc
Catalano Sfera Eco
newflush
54 cm
wit

koudwaterkraan
Nordica
chrom



wc papierhouder
Hold O(n)
zonder deksel
chrom

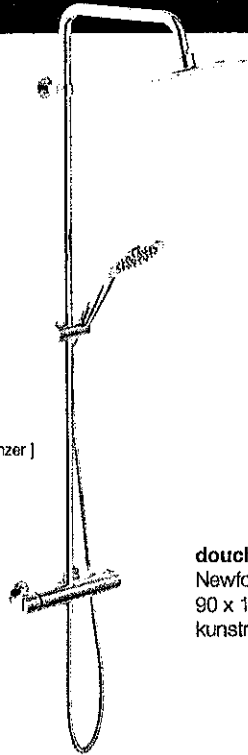


handenwasser
Newform
40 x 22 cm
kunstmarmer wit

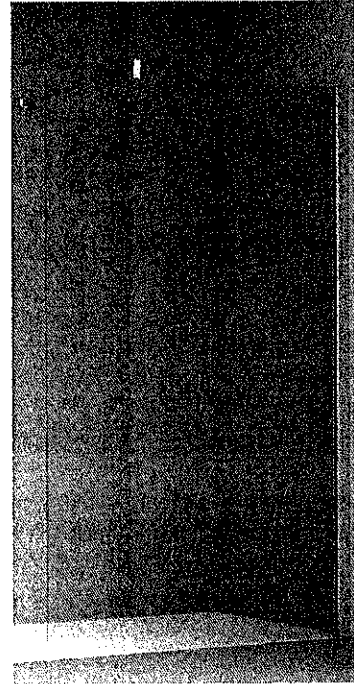
BADKAMER

douche

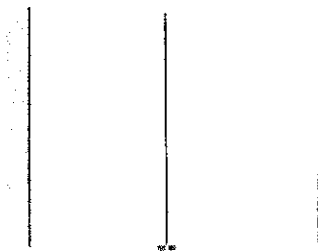
**douchezuil +
thermostaat**
Nobili Tyko
24 cm
16 l/min
[9 l/min met debietbegrenzer]
chrom



douchepaneel
Paspatoe 120
117 - 118,5 cm
200 cm
chrom - helder glas

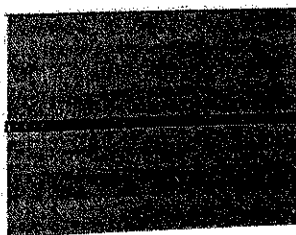


doucheplaat
Newforce
90 x 180 x 3,5 cm
kunstmarmor wit



enkel badkamermeubel
Molto
tablet 1 lavabo 90 cm kunstmarmor wit
onderbouw 2 lades 90 cm eik natuur

spegelkast
met 2 deuren en
directe en indirecte led-verlichting
90 cm



eengreeps lavabomengkraan
Nobili ABC
met automatische sluiting
chrom

C. De individuele watermeter wordt geplaatst op de daartoe voorziene plaats, dit is in het gemeenschappelijk tellerlokaal. De kosten van de aansluiting zijn ten laste van de koper.

3.3. CENTRALE VERWARMING

De verwarming gebeurt met een geothermische warmtepomp. Er worden verticale sondes loodrecht in de bodem geboord waarbij de energie onder het aardoppervlak wordt gehaald. De grondtemperatuur blijft heel het jaar door relatief stabiel waardoor dit een ideale hernieuwbare bron van energie is.

Elk appartement heeft zijn individuele water/water warmtepomp die de warmwaterproductie levert voor de vloerverwarming van de verschillende lokalen en het sanitair warm water.

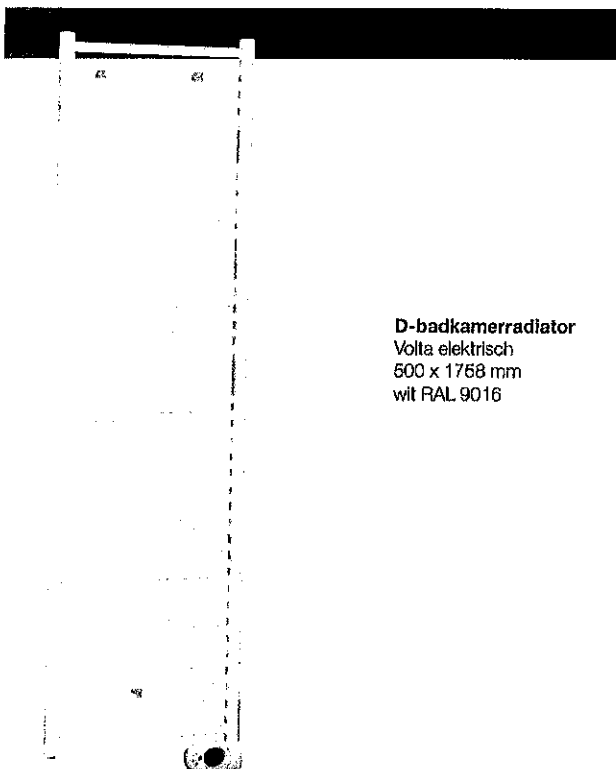
De warmtepomp is van het merk Vaillant type vwf 58/4 en wordt geplaatst in de berging.

De regeling van de temperatuur gebeurt door middel van een klokthermostaat die in de living wordt voorzien. Elkeen kan dus zijn installatie manueel afstellen en aanpassen aan zijn persoonlijke wensen.

Alle lokalen van elke appartement zijn voorzien van vloerverwarming. De vermogens van de warmtepompen zijn zo berekend dat bij een buitentemperatuur van -7°C volgende binnentemperaturen minimaal kunnen afgegeven worden bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken :

- Hal: + 16°C
- Living & leefruimte: + 22°C
- Keuken: + 22°C
- Slaapkamer(s): + 18°C
- Badkamer: + 24°C

In de badkamer wordt er een extra elektrische radiator (type handdoekdrager) geplaatst.



D-badkamerradiator
 Volta elektrisch
 500 x 1758 mm
 wit RAL 9016

3.4. VENTILATIE

Ieder appartement is voorzien van een ventilatiesysteem type D. Bij een ventilatiesysteem D met warmterecuperatie worden twee ventilatoren gebruikt. Eén ventilator zuigt frisse buitenlucht aan via een centraal aanzuigpunt in de woning. Het leidt deze lucht langs een warmtewisselaar in het systeem en vervolgens via ventilatieroosters in de woning.

Een andere ventilator zuigt warme gebruikte lucht uit de woning af en leidt deze langs het systeem waar het zijn warmte afstaat aan de warmtewisselaar alvorens het de woning verlaat. Dit systeem wordt balansventilatie met warmterugwinning genoemd.

De hoeveelheid inkomende en uitgaande lucht wordt door het systeem in balans gehouden.

De ventilatie unit wordt geplaatst in de voorziene koker of berging volgens aanduiding op de plannen.

3.5. PV ZONNEPANELEN

Ieder appartement is standaard voorzien van drie PV zonnepanelen (+/-1.230Wp) met omvormer teneinde een minimum vermogen te hebben.

Voor blok B is er de mogelijkheid om drie extra zonnepanelen bij te plaatsen per appartement.

De opstelling van de zonnepanelen wordt bepaald door de bouwheer in samenspraak met de architect en de installateur.

4. AFWERKING VAN DE APPARTEMENTEN

4.1. BEVLOERING

A. In alle binnenruimtes zijn keramische tegels voorzien. Deze worden gekleefd op de chape in een recht patroon.

De keuze van de bevoering dient te gebeuren bij de leverancier die voor de desbetreffende werf onder kontrakt gelegd werd. In zijn toonzaal liggen de tegels ter inzage. Enkel de koper kan een afspraak maken bij de leverancier. De koper kan de bevoering wijzigen, mits verrekening.

Wanneer de koper tegels kiest die niet kunnen gelijmd worden en die op een zandbed met mortel moeten geplaatst worden (bv. natuursteen), dan zal niet alleen de meerprijs van de tegel gerekend worden, maar ook de meerprijs van het plaatsen. Er zal ook een meerprijs gerekend worden als de koper een tegel kiest met een ander formaat dan dat hieronder opgegeven wordt.

Standaard wordt in het volledig appartement een keramische tegel geplaatst (formaat 60/60) met een handelswaarde van 40€/m² (exclusief BTW).

Daar waar er keramische tegels voorzien zijn, worden er aangepaste plinten geplaatst. Deze worden eveneens gelijmd op de vrije muuroppervlakken, behalve in de ruimtes die met wandtegels voorzien zijn. Handelswaarde 10€/lm (exclusief BTW)

B. Bij de overgang tussen de vloer van het appartement en de gemeenschappelijke hal wordt er een tussendorpel geplaatst.

In de appartementen zijn er standaard geen tussendorpels voorzien.

4.2. WANDTEGELS

In de ruimtes waar een bekleding in wandtegels (faïence) voorzien is, worden de tegels ook met lijm geplaatst op de vrije muuroppervlakken.

Standaard is er faïence voorzien op alle muren van de douche. Alvorens de faïence te plaatsen wordt er een waterdichte mat (type Kerdimat) aangebracht.

In de toiletten worden er geen wandtegels voorzien.

Daar waar er wandtegels worden geplaatst zullen alle buitenhoeken afgewerkt worden met PVC hoekprofielen. De binnenhoeken tussen de wandtegels wordt opgespoten met witte waterdichte siliconen.

Handelswaarde faïence 20/20 – 25/40 : 30€/m² (excl BTW)

4.3. VENSTERTABLETTEN

Aan de ramen met een borstwering worden er venstertabletten voorzien in marmer of gelijkwaardig met een dikte van 1,5 cm, geplaatst tussen de slagen van de ramen, en +/- 3cm uitspringend buiten de muur.

4.4. TERRAS

De terrassen op het gelijkvloers worden uitgevoerd in een keramische tegel of gelijkwaardig op een zandcementbed.

De terrassen van verdiep 1 en 2 worden uitgevoerd in prefab elementen van volledig afgewerkt sierbeton.

4.5. BINNENSCHRIJNWERK

A. De binnendeuren zijn verfdeuren voorzien van een omlijsting in multiplex of MDF (dikte ± 18mm). Het beslag (slot en scharnieren) zijn inclusief. De krukken en slotplaten zijn in aluminium.

B. De inkomdeur van het appartement is een brandwerende deur (RF 30') met een brandweerstand van 1/2 uur. Deze deur is eveneens van het type verfdeur. Zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde wordt er een kruk en slotplaat voorzien in aluminium.

4.6. KEUKEN

Elk appartement is uitgerust met een volledig ingerichte keuken voorzien. De keukenopstelling en -uitrusting wordt afzonderlijk beschreven per appartement en kan opgevraagd worden aan de verantwoordelijke. In deze beschrijving staan ook de voorzien particuliere handelswaarde per appartement vermeld.

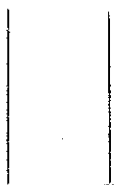
Inbegrepen zijn alle kasten in de materialen zoals beschreven, elektrische apparaten in opsomming hieronder en ook alle elektrische en sanitaire aansluitingen.

Volgende toestellen worden standaard in de keuken voorzien :

- *Vaatwas met besteklade
- *1 ½ Spoeltafel
- *Mengkraan ééngreeps
- *Oven
- *Microgolf
- *Koelkast met diepvriesvak
- *Inductie Kookplaat
- *Telescopische dampkap

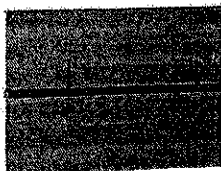
4.7. BADKAMER

Elk appartement is uitgerust met onderstaand badkamermeubel



enkel badkamemeubel
Molto
tablet 1 lavabo 90 cm kunstmarmor wit
onderbouw 2 lades 90 cm eik natuur

spiegelkast
met 2 deuren en
directe en indirecte led-verlichting
90 cm



eengreeps lavabomengkraan
Nobilii ABC
met automatische sluiting
chrom

4.8. ROOKMELDERS

Elk appartement is voorzien van de vereiste rookmelder met batterij.

4.9. BRIEVENBUSSEN

Elk appartement is voorzien van een brievenbus met slot en sleutel. De afwerking en materiaalkeuze is naar het ontwerp van de architect. De brievenbussen zullen geplaatst worden in de inkomhal (zie plan).

4.10. SCHILDERWERKEN

De schilderwerken van de private delen bij appartementen zijn niet voorzien.

5. AFWERKING VAN DE GEMENE DELEN

5.1. INKOMHAL

De vloer in de gemeenschappelijke inkomhal op het gelijkvloers wordt uitgevoerd in keramische tegel volgens keuze van de bouwheer in samenspraak met de architect.

De elektrische leidingen worden voorzien voor een verlichting met minuterie en bewegingsschakelaar. De verlichtingsarmaturen worden voorzien (zie punt 3.1. Elektrische installatie).

5.2. TRAP EN TRAPHAL

De vloeren van de bordessen en de traphallen worden uitgevoerd in dezelfde keramische tegel als de inkomhal.

De trappen zijn in grijze zichtbeton, de tredes worden voorzien van een pvc antislip neus of gelijkwaardig.

De leidingen en voorzieningen worden getroffen voor een verlichting (eventueel wandverlichting) met minuterie en drukschakelaar. De verlichtingsarmaturen worden voorzien (zie punt 3.1. Elektrische installatie). De armaturen voor de noodverlichting worden voorzien volgens de beschrijvingen in de voorschriften van de brandweer.

5.3. BRANDVOORZIENINGEN

Alle voorzieningen die vermeld staan in het verslag van de brandweer worden getroffen. Dit verslag wordt samen met de bouwvergunning afgeleverd.

Hierbij benadrukken wij nogmaals dat de brandvoorzieningen steeds afhankelijk zijn van het type van gebouw en van de voorschriften en bepalingen die de lokale brandweer toevoegt aan de bouwvergunning.

5.4. LIFT

Er is een elektrische personenlift voorzien die volledig uitgerust is volgens de geldende veiligheidsvoorschriften van het ARAB. De lift bestaat uit een metalen kooi die binnenin bekleed is met kunststofplaten en spiegel. De lift is voorzien van een blokkeerbesturing en schuifdeuren met een nuttige deuropeningsbreedte van min. 80 cm

De nuttige last van de lift is toegestaan tot 7 personen (535 kg). De snelheid van de lift bedraagt min. 1m/sec. Binnenin is de lift voorzien van een telefooninstallatie die 24h/24h in rechtstreekse verbinding staat met de leverancier en installateur van de lift. Deze lijn kan steeds gebruikt worden in noodsituaties.

Van de uitvoering van de lift kan ten allen tijde afgeweken worden, naargelang de heersende normen, bepalingen en aanbiedingen in het gamma.

5.5. SCHILDERWERKEN

Schilderwerken zijn enkel voorzien in de gemeenschappelijke trappenhal en de inkomhal. Alle muren en plafonds worden bedekt met twee lagen latex-verf.

De toegangsdeuren RF30' van de individuele appartementen zullen alleen langs de zijde van de trappenhal geschilderd worden in dezelfde kleur. De kleur wordt bepaald door de bouwheer, in samenspraak met de architect.

In de kelder zijn er geen schilderwerken voorzien.

5.6 TELLERLOKAAL

De tellerlokalen bevinden zich op nivo -1 volgens aanduiding op de plannen.

De tellers worden steeds geplaatst door de erkende leveranciers van nutsvoorzieningen en worden pas in werking of open gesteld na afgifte van de nodige keuringsbewijzen, opgemaakt door wettelijke erkende firma's.

Voorts zullen er een lichtpunt, een schakelaar en stopcontact voorzien worden.

5.7 ONDERGRONDSE GARAGES

Alle ondergrondse constructieve delen worden uitgevoerd in glad beton of betonblokken. De vrijdragende muren worden uitgevoerd in betonnen wanden of in betonblokken die dan met de hand gevoegd worden. De bevloering bestaat uit een afgewerkte, gepolierde beton. Elke garage is afgesloten met een elektrische sectionaal poort.

De gemeenschappelijke garagepoort is een geautomatiseerde sectionaalpoort te bedienen met een afstandsbediening (1 bediening per garage)

5.8 TUINEN EN VERHARDINGEN

Rond het gebouw wordt het terrein genivelleerd volgens het niveau dat op de architectuurplannen vastgesteld word.

De verhardingen, tuinen, afsluitingen en hagen, enz worden bepaald door de bouwheer in samenspraak met de architect.

De eventuele overname, plaatsing, afwerking of verbetering van tuinafsluiting bv. gemeenschappelijke tuinmuren, beton en draad, hekkens, ... is niet voorzien.

6. ALGEMENE BEPALINGEN

6.1. PLANNEN

De plannen zijn ter goeder trouw opgemaakt door de architect. De plannen kunnen kleine afwijkingen hebben, zowel in min als in meer. Deze afwijkingen worden beschouwd als aanvaardbare verschillen en kunnen in geen geval een eis tot schadevergoeding door één der partijen rechtvaardigen.

6.2. LASTENBOEK

De bouwheer behoudt zich het recht om detailaanduidingen van het huidige lastenboek te wijzigen, indien deze nodig worden geacht door de architect of indien deze voorgesteld worden door de bevoegde administratieve overheid.

Alle aanduidingen i.v.m. inrichting (keuken, kasten, meubels, ...) zijn louter informatief.

6.3. WIJZIGINGEN VAN DE GEBRUIKTE MATERIALEN

De werken zullen door de aannemers uitgevoerd worden met de materialen die in de beschrijvingen aangegeven zijn. De bouwheer behoudt zich evenwel het recht om wijzigingen aan te brengen in de keuze van de materialen, voor zover deze wijzigingen geen nadeel berokkenen aan de in het lastenboek voorziene kwaliteit. Dergelijke wijzigingen kunnen zich in principe slechts voordoen om welbepaalde economische of commerciële redenen, zoals verdwijning uit de markt van de voorziene materialen, te lange leveringstermijnen, kwaliteitsverhoging,...

6.4. KOSTEN AANSLUITING NUTSLEIDINGEN

De bouwheer voorziet in elke appartement de nodige nutsvoorzieningen voor elektriciteit, water, telefoon, internet.

De individuele tellers worden geplaatst in de voorziene tellerlokalen in de kelder. Hier bevinden zich ook de tellers voor de gemene delen.

De bouwheer coördineert alle nodige werken : plaatsing van de tellers door de betrokken nutsmaatschappijen, bekabeling en leidingen van de tellers naar de individuele appartementen, keuringen, ...

De kosten voor de aansluitingen en coördinatie zijn niet inbegrepen en zijn ten laste van de kopers. De bouwheer is gerechtigd om een voor uitvoering van de werken een provisie op te vragen voor deze kosten. De eindafrekening wordt opgemaakt en is betaalbaar bij de voorlopige oplevering.

6.5. WERKEN UITGEVOERD DOOR DERDEN

Het is de koper niet toegestaan om, voor de definitieve overname van het gebouw, werken van om het even welke aard door derden te laten uitvoeren zonder de schriftelijke toestemming van de bouwheer.

6.6. KEUZE MATERIALEN AFWERKING

De keuze van de materialen dient te gebeuren bij de leveranciers die voor de desbetreffende werf onder kontrakt gelegd werden. In hun toonzaal liggen de respectievelijke materialen ter inzage. Enkel de koper kan een afspraak maken bij de leverancier. De koper kan alle materialen die standaard voorzien worden wijzigen, mits verrekening van de meerwaarde.

De koper zal zich houden aan de data die als deadline worden vooropgesteld om de keuzes van materialen te maken en om de mogelijke wijzigingen en aanpassingen die hij wenst door te geven. Het staat de bouwheer en de architect vrij om de aanpassingen en veranderingen die de koper vraagt, te weigeren of te aanvaarden. De data zullen tijdig aan de koper medegedeeld worden. Als er na de deadlines nog bepaalde keuzes door de koper gewijzigd worden of allerhande aanpassingen gevraagd worden, dan zal er in eerste instantie door het architectenbureau beslist worden of deze nog realiseerbaar zijn. Als de uitvoering mogelijk is, maar dit extra kosten met zich meebrengt, dan zullen deze kosten doorgerekend worden aan de koper.

Alvorens de gewijzigde keuzes en meerwerken uit te voeren zal de bouwheer aan de koper een keuzefiche ter goedkeuring voorleggen. Pas na ondertekening van deze keuzefiche kan de bouwheer overgaan tot bestelling van deze gewijzigde materialen en meerwerken bij de betrokken onderaannemers.

De bouwheer is gerechtigd een provisie op te vragen voor deze meerwerken.

Het is de kopers ten zeerste af te raden om rechtstreeks contact te nemen met de aannemers die onder kontrakt gelegd zijn voor het uitvoeren van de werkzaamheden op de werf. Wanneer de kopers rechtstreeks onderhandelen met de aannemers en bepaalde werken aan hen vragen voor uitvoer, dan mag de aannemer wettelijk gezien zijn prijzen verhogen en de uitvoeringstermijn verlengen. Om de bouwheer en de kopers te beschermen tegen mogelijke willekeur van prijsvragen en vooral te beschermen tegen uitstel van leveringstermijn (oplevering) van de werken, raden wij de kopers aan

om alle vragen via de bouwheer en coördinator te formuleren. Zij zorgen voor een juiste doorstroming naar de bevoegde personen en zij hebben meer kijk op de planning, uitvoeringstermijn en de kontraktuele prijzen van de aannemers.

Alle verrekening van wijzigingen en meerwerken worden rechtstreeks geregeld tussen de koper en de bouwheer. Er worden nooit geen betalingen door de koper aan de aannemers uitgevoerd.

6.7. TOEGANKELIJKHEID VAN DE WERF EN VEILIGHEID

De bouwwerf staat onder toezicht van een veiligheidscoördinator die erop moet toezien dat de werken in alle veiligheid worden uitgevoerd.

Kopers zijn steeds welkom op de bouwplaats maar dit mag enkel op aanvraag bij de bouwheer en onder begeleiding van een afgevaardigde.

Het is de kopers verboden om op eigen initiatief zonder begeleiding de werf te betreden.

Mogen wij er op wijzen, dat als de kopers het verbodsteken toch negeren en de werf op eigen initiatief betreden, noch de bouwheer, noch het architectenbureau, noch de aannemers verantwoordelijk zijn voor de gebeurlijke ongevallen.

7. KEUZE MATERIALEN EN KLANTENBEGELEIDING

Toonzaal keuken



Brugsesteenweg 429
8800 Roeselare
Contact :
Vanessa Barbier

Toonzaal sanitaire toestellen



Sint-Katriensteenweg 43
8520 Kuurne

Toonzaal vloeren



Kortrijkstraat 368
8560 Wevelgem
Tel :
Contact :

Elektriciteit



Luxemburglaan 14
8550 Zwevegem
Contact :

Dit lastenboek en plannen maken integraal deel uit van de verkoopovereenkomst.

Datum :

VOOR AKKOORD

De Bouwheer

VOOR AKKOORD

De Aannemer