

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Christian HUYLEBROUCK Notaire - Notaris  
Boulevard Louis Mettwie 272 /  
1080 Molenbeek-Saint-Jean

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

uw bericht van	16.01.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	LA/FG - 2156909/001	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240085195
Mechelen	02.02.2024	aanvraagnummer	20240033403
dossiernummer	20201		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023  
afdeling : 23025 GRIMBERGEN 1 AFD  
straat + nr. : Gaston Devoswijk 11  
sectie : B  
nummer : 0094/00F002

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 25.06.2012 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op [www.ovam.be/verspreidingsperceel](http://www.ovam.be/verspreidingsperceel).

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 08.08.2019 en op de hierin

opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op [www.ovam.be/verspreidingsperceel](http://www.ovam.be/verspreidingsperceel).

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 26.02.2021 werd bij de OVAM ingediend op 26.02.2021. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

## 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

### 2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

**GA2** Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drenkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

## 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.4.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 25.06.2012**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gefaseerd beschrijvend bodemonderzoek voormalige Cokesfabriek, Oostvaardijk 10 en 14, Epegemsesteenweg 29, en 31-33 te 1850 Grimbergen

AUTEUR: Talboom Milieu NV

**DATUM: 08.08.2019**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd Beschrijvend bodemonderzoek Voormalige Cokesfabriek "Cokeries du Brabant" Verontreiniging met cyanides in de waterbodem en het diepe grondwater - Definiëren bronzones, Epegemsesteenweg 31/33 te 1850 Grimbergen

AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

**DATUM: 26.02.2021**

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Eerste gefaseerd bodemsaneringsproject - Cokeries du Brabant - cyanides in de vijverzone - Epegemsesteenweg 31/33, Grimbergen

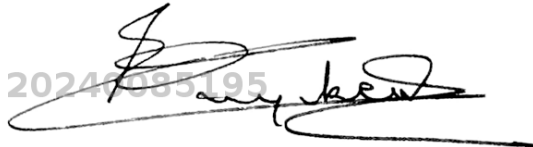
AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

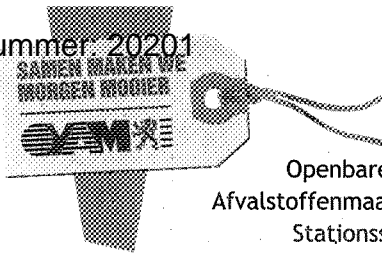
### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 02.02.2024

20240085195  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd



Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij  
Stationsstraat 110  
B-2800 Mechelen  
T: 015 284 284  
F: 015 203 275  
[www.ovam.be](http://www.ovam.be)

UW BERICHT VAN ·  
UW KENMERK ·  
BIJLAGEN ·  
MECHELEN ·

AFDELING · Bodembeheer  
DIENST · Bodemonderzoek en -sanering West  
CONTACTPERSOON · Sabine Plingers (015 28 44 48) [sabine.plingers@ovam.be](mailto:sabine.plingers@ovam.be)  
ONS KENMERK ·

## Gebruiksadvies grondwater

Geachte,

Op de site van de voormalige cokesfabriek 'Cokeries du Brabant' aan de Oostvaardijk 10-14 werd een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd door de huidige eigenaar Waterwegen en Zeekanaal NV. Tijdens dit beschrijvend bodemonderzoek werd de reeds eerder vastgestelde bodemverontreiniging in het vaste deel van de grond en in het grondwater verder in kaart gebracht.

Verspreid over de site werden verschillende verontreinigingskernen afgebakend. Zo werd er in het grondwater ook een verontreiniging met cyanide vastgesteld. Deze is uitgestrekt en bevindt zich reeds tot op grote afstand van de site, waaronder op dit perceel.

De bodemverontreiniging met cyanide in het grondwater bestaat uit een weinig toxische vorm (gecomplexeerde cyaniden). Uit de risico-evaluatie is gebleken dat deze bodemverontreiniging geen risico vormt voor de gebruikers van het terrein indien het grondwater niet opgepompt wordt. Om blootstelling aan de bodemverontreiniging te vermijden, is het aangewezen om het grondwater uit de bovenste watervoerende laag niet op te pompen en/of te gebruiken als drinkwater (voor mens of dier) of om gewassen te besproeien.

### Aanvullende informatie

Indien u nog vragen heeft, kan u contact opnemen met bovenvermelde contactpersoon met vermelding van het dossiernummer **20201**.

Hoogachtend,

Eddy Van Dyck  
afdelingshoofd

**Johan Ceenaeme**  
ingenieur