

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid



Diestsesteenweg 63 bus 0301, 3010 Leuven

appartement

certificaatnummer: 20210420-0002396206-RES-1

Energielabel

362 kWh / (m² jaar)



Gemiddelde appartement:
231 kWh / (m² jaar)

Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² jaar)

De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 20-04-2021

Handtekening:

A handwritten signature in black ink that reads 'Wim Van Tilt'.

Wim Van Tilt
(Signature)

Digitaal ondertekend door
Wim Van Tilt (Signature)
Datum: 2021.04.20
16:36:40 +02'00'

WIM ROGER VAN TILT

EP14166

Dit certificaat is geldig tot en met 20 april 2031.

Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ..

Daken

$U = 0,88 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Muren

$U = 2,33 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 1,29 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Beglazing

$U = 1,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Verwarming

⊗ Kachel(s)

Uw energielabel:

362 kWh/(m² jaar)

D

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

⊗ **Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050**

 **Sanitair warm water**

Aanwezig

 **Ventilatie**

Geen systeem aanwezig



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

 **Koeling en zomercomfort**

Kans op oververhitting

 **Luchtdichtheid**

Niet bekend

* De U-waarde beschrijft de isolatievaardigheid van daken, muren, vloeren, vensters... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.