

# Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid



**Diestsesteenweg 63 bus 0101, 3010 Leuven**

appartement

certificaatnummer: 20210420-0002396199-RES-1

## Energielabel

261 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)



Gemiddelde appartement:  
231 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)

Vlaamse doelstelling 2050  
100 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)

De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **20-04-2021**

Handtekening:



**Wim Van Tilt**  
(Signature)

Digitaal ondertekend door Wim  
Van Tilt (Signature)  
Datum: 2021.04.20 16:35:38 +02'00'

WIM ROGER VAN TILT

EP14166

Dit certificaat is geldig tot en met **20 april 2031**.

# Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Muren

$U = 2,33 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

### Vensters (beglazing en profiel)

$U = 1,75 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

### Beglazing

$U = 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

### Vloeren

$U = 2,78 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

### Verwarming

⊗ Kachel(s)

Uw energielabel:

**261** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

C

Doelstelling:

**100** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

⊗ **Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050**



#### Sanitair warm water

Aanwezig



#### Ventilatie

Geen systeem aanwezig



#### Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



#### Luchtdichtheid

Niet bekend

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiegeest isoleert.