



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00123867

23642D0911/00N002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 23642D0911/00N002
Adres: Tuchthuisstraat 2, 1800 Vilvoorde
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00123867
Uw referentie: Tuchthuisstr2 Sleebus-1
Aangevraagd op: 18/01/2024 11:45
Afgeleverd door gemeente op: 18/01/2024 13:49

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Vilvoorde dienst Omgeving	omgeving@vilvoorde.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3cb4ade-7e0c-4835-919e-fe013c1971fb• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00124_00001
Beschrijving:	Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden
Bestemmingen:	geen bestemming
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/12/2011

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cf4f1055-e9fe-490f-a2b7-278768fc073d>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor

	dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen

Referentie: SVO_20001_233_00001_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/09/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8d5036ee-c410-4b9c-b1aa-9224f01f7b91>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening mobiliteit
Referentie:	SVO_23088_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/01/2022
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d7b8085-fabd-4243-8981-d048f88f2338
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gecoördineerde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Referentie:	SVO_23088_233_00004_00002
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/01/2022
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/97edd5b4-aab0-4828-ab65-8b9edc7d1862
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Tuchthuisstraat
Referentie:	ROO_23088_243_01243_00003
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/09/2022

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Weg categorie:	Niet van toepassing
Straat naam:	Zenneweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Weg categorie:	Secundaire weg type 3
Straat naam:	Vuurkruisenlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Aww district vilvoorde

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Rondeweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Tuchthuisstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Bouwen van erkende assistentiewoningen op de NOVOVIL-SIBELGAS-site
Referentie:	23088_2015_222
Gemeentelijk dossiernummer:	2015/00160
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	21/09/2015
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Aanbouwen van sanitair gebouw
---------------	-------------------------------

Referentie: 23088.1952_245
Gemeentelijk dossiernummer: 23088.1952_2059
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/01/1952
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Aanbrengen deur en vensteropening gevel
Referentie: 23088.1987_131
Gemeentelijk dossiernummer: 23088.1987_2031
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 06/07/1987
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Vergroten hoogspanningskabine
Referentie: 23088.1960_381
Gemeentelijk dossiernummer: 23088.1960_2053
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/08/1960
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Vellen hoogstammige bomen
Referentie: 23088.2014_384
Gemeentelijk dossiernummer: 2014/00266
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/02/2015
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van hoogspanningskabine
Referentie: 23088.1948_207
Gemeentelijk dossiernummer: 23088.1948_2065
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/06/1948

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van seniorieflats op de Novovil-sibelgas-site

Referentie: 23088_2012_190

Gemeentelijk dossiernummer: 2012/00149

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 02/02/2015

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het slopen van bestaande bebouwing en het bouwen van seniorenflats op de Novovil-Sibelgas-site

Referentie: 23088_2012_257

Gemeentelijk dossiernummer: 2012/00193

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/01/2013

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het plaatsen van lichtreclame

Referentie: 23088_2004_49

Gemeentelijk dossiernummer: 2004/00046

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 26/07/2004

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het uitvoeren van collector- en rioleringswerken

Referentie: 23088_2004_99

Gemeentelijk dossiernummer: 2004/00087

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 08/09/2004

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het plaatsen van lichtreclame
Referentie: 23088_2005_24
Gemeentelijk dossiernummer: 2005/00024
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/03/2005
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van senioroeflats op de NOVOVIL-SIBELGAS-site
Referentie: 23088_2014_397
Gemeentelijk dossiernummer: 2014/00278
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/03/2015
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbating van een opslag voor benzine met pomp
Dossiernummer: 19651
Referentienummer: L/VLAR/1965/2/243.SOC
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	12/11/1965
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Einddatum:	03/05/1984
Vergunning procedure:	Vlarem
Activiteiten:	
Rubriek:	17.3.4.2°b)
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30.000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	20/01/1966
Einddatum:	03/05/1984
Rubriek:	17.3.9.2°
Omschrijving:	inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.4, in rubriek 17.3.5, in rubriek 17.3.6 of in rubriek 17.3.7 bedoelde vloeistoffen met maximaal 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorrad
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	20/01/1966
Einddatum:	03/05/1984

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Een distributiecabine elektriciteit.
Dossiernummer:	20167
Referentienummer:	L/VLAR/2016/3/243.SIB
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	17/10/2016
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	17/10/2016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	De exploitatie van opslagplaatsen
Dossiernummer:	19854
Referentienummer:	L/VLAR/1985/2/243.SIB
Risicoklasse:	Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	19/02/1987
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Einddatum:	01/09/2011
Vergunning procedure:	Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	19/02/1987
Einddatum:	01/09/2011

Rubriek:	17.3.4.2°
Omschrijving:	Opslag van (zeer) licht ontvlambare stof
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	19/02/1987
Einddatum:	01/09/2011

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: De uitbating van een statische transformator van 630 kVA in een bovengrondse omvormingscabine.

Dossiernummer: 200133

Referentienummer: L/VLAR/2001/3/243.SIB

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	03/09/2001
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/09/2001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Branbantnet Ringtrambus: aanpassingen aan de wegenis, het plaatsen van infrastructuur en terreinaanleg werken ter hoogte het traject Rubensstraat - Vuurkruisenlaan - Heldenplein - Stationlei - Hanssenslaan (Benoit).

Omv nummer: OMV_2018002484

Project type: Aanvraag omgevingsproject 2017

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	08/07/2019
Type:	Vergund
Instantie:	Vlaamse regering

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het vernieuwen van openbaar domein - Tuchthuisstraat
Omv nummer: OMV_2020120962
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het vernieuwen van een gemeenteweg - Tuchthuisstraat - en bijhorende terreinaanleg werken
Omv nummer: OMV_2021082893
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 10/11/2022
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: Vlaamse regering

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/01/2024)

Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Inrichting type:

Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Inrichting type:

Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/01/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/01/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/01/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/01/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/01/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

- De Vlaamse Waterweg nv - Regio Centraal
- Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	31052799
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	31052798
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust:

A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=23642D0911/00N002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/01/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/01/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/01/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/01/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/01/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/01/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/01/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/01/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/01/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/01/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/01/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:

Vastgestelde archeologische zone

Beschrijving: Historische stadskern van Vilvoorde
Referentie: 11928
Geldigheid startdatum: 19/02/2016
Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11928>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/01/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving: Gebied 5478
Referentie: 126213
Geldigheid startdatum: 25/11/2019
Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/126213>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/01/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/01/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be