



Immo Anthonis
Bondgenotenlaan 115
3000 Leuven

stedenbouw

uw kenmerk**ons kenmerk**

UIT-GE2023ST-KC00747

telefoon

016 85 30 20

fax

016 85 31 60

contactpersoon

Katrien Cieters

e-adres

katrien.cieters@herent.be

bijlagen

3

21 augustus 2023

Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen Arnoudt Rulenslaan 48 - 2023/0323

Geachte

Het bestuur heeft kennis genomen van uw brief **dd. 01 juli 2023** betrekking hebbend op de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen voor het bovenvermelde onroerend goed.

De gemeente Herent beschikt over een goedgekeurd plannenregister dd. 08 september 2009 en over een eerste goedgekeurd vergunningenregister dd. 04 december 2009, nl. vanaf het jaar 1990 tot op heden.

Klachten en/of opmerkingen dienen binnen de tien dagen, na ontvangst van deze inlichtingen, opgestuurd te worden.

Namens het college van burgemeester en schepenen

In opdracht van de algemeen
directeur d.d. 20 juli 2022
Marie Gillekens
Omgevingsambtenaar

Philippe Scheys
schepenen van ruimtelijke planning,
Bouwen en buurten
Art. 280 DLB

Uittreksel uit het vergunningenregister

Datum goedkeuring: 9 december
2009

Publicatie staatsblad: 14 januari
2010



GEMEENTE HERENT

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	4 AFD/WINKSELE
Sectie	E
Perceelnummer	24127_E_0018_S_010_00
Ligging	ARNOUDT RULENSL 48

B. OPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B3. STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Dossiernummer:	24038_1991_0200209
Gemeentelijk dossiernummer:	209/1991/5633
Dossierrnr RWO:	
Aard van de aanvraag:	Bouwen van een woning
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	18/12/1991

B14. VERKAVELINGSVERGUNNING 'OUD STELSEL'

Dossiernummer:	24038_1989_050001201
Gemeentelijk dossiernummer:	12/1989/533
Dossierrnr RWO:	111/V/224
Aard van de aanvraag:	83 nieuwe kavels
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	21/02/1990

OPMERKINGEN

1° Dit uittreksel geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Uittreksel uit het plannenregister



A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	4 AFD/WINKSELE
Sectie	E
Perceelnummer	24127_E_0018_S_010_00
Ligging	ARNOUDT RULENSL 48

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00011_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening inzake verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00012_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap	

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	origineel gewestplan Leuven
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00023_00001
Datum goedkeuring	07/04/1977
processtap	
Bestemming	woonuitbreidingsgebieden

Naam	algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

**GEMEENTE
HERENT**



Stedenbouwkundige Inlichtingen

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: HERENT
Postnummer: 3020
Adres: ARNOUDT RULENSL 48
Type onroerend goed*: eengezinswoning / meergezinswoning / ... e verdieping / ...
Kadastrale afdeling: 4 AFD/WINKSELE
Kadastrale sectie: E
Kadastraal perceelnummer: 24127_E_0018_S_010_00
Kadastrale aard: HUIS

1. RUIMTELIJKE ORDENING

- 1.1 Het onroerend goed is gelegen in
- 1.1.1 **een gewestplan** JA
naam: origineel gewestplan Leuven
datum: 07/04/1977
met bestemming:
- woonuitbreidingsgebieden
- 1.1.1.1 Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar
- 1.1.1.2 Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ? NEE
- 1.1.1.3 Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld NEE
- 1.1.2 **een algemeen plan van aanleg (A.P.A)** NEE
- 1.2.3 onteigeningsplan NEE
- 1.2.4 gemeentelijke stedenbouwkundige of bouwverordening JA
dd. 14-09-1999, 13-03-2001, 08-06-2004, 122-02-2008, 11-02-2014 (opvang hemelwater) en dd. 14-09-1999, 21-04-2009 (aansluiting riolering enkel bij (ver) nieuwbouw); dd. 08-02-2022 (algemene bouwverordening)
- 1.2.5 verkavelingsverordening NEE
- 1.2.6 verplichte ruilverkaveling NEE

1.2.7	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	
1.3	Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan ingevolge:	NEE
1.3.1	een rooilijnplan	NEE
1.3.2	een bijzonder plan van aanleg datum: planidentificatienummer:	NEE
1.3.3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan datum: planidentificatienummer:	NEE
1.4	Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend - op basis van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening - op basis van het Decreet Zeehavens	NEE
1.6	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld NIET TER PLAATSE GECONTROLEERD	NEE

2. MILIEU EN NATUUR

2.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. de volgende inrichting is vergund/gemeld: *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	NEE
2.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd: **** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	
2.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:	
2.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
2.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ? is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?	
2.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: -	NEE

- | | | |
|-----|---|--------------------------|
| 2.7 | Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied. | NEE |
| 2.8 | Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)
- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP
- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject | NEE
NEE
NEE
NEE |
| 2.9 | In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed
zone A / zone B / zone C / oppervlaktewater (O) *
* doorhalen wat niet van toepassing is | |

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

- | | | |
|-------|--|-----|
| 3.1 | Het onroerend goed is gelegen in: | |
| 3.1.1 | een woonvernieuwingsgebied | NEE |
| 3.1.2 | een woningbouwgebied | JA |
| 3.1.3 | een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie | NEE |
| 3.2 | Het onroerend goed is opgenomen in: | |
| 3.2.1 | de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten sinds: | NEE |
| 3.2.2 | de inventaris van leegstaande ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen sinds:
<i>opname op de lijst kan betekenen dat een heffing verschuldigd is. Het Ontvangkantoor te Brussel kan nadere inlichtingen verstrekken over een eventuele openstaande schuld</i> | NEE |
| 3.3 | Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode
sinds: | NEE |
| 3.4 | Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode
omdat:
- de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.
- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) | NEE |

door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.

- de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd. NEE

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd. NEE

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

4.1 Voor zover bekend is het onroerend goed:

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten NEE

- een definitief beschermd monument NEE

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten NEE

- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht NEE

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde landschappen NEE

- gelegen in een beschermd landschap NEE

- opgenomen in het archeologisch patrimonium NEE

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

5.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut NEE

volgende:

- ondergrondse inneming voor:

- plaatsing van elektriciteitsleidingen

- vervoer van gasachtige producten (info Fluxys nv , Kunstlaan 31 te 1040 Brussel)

- aanleg van afvalwatercollector

-

andere: -

-

- bouwvrije strook langs autosnelweg

- bouwverbod in nabijheid van luchthavens

- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos

- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg

- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen

- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimsingswerken (wetgeving 28.12.1967)

- voet- en jaagpaden (buurtwegen)

- plaatsing van elektriciteitsleidingen

- vervoer van gasachtige producten

- ondergrondse inneming

-

andere: -

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

6.1 **Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing**

NEE

- verhaalbelasting op:
 - wegzate
 - wegenuitrusting
 - aanleg trottoirs
 - aanleg riolen
 - aansluiting op rioleringsnet
 -
 - andere: -
 -
- belasting op balkons, loggia's en marquises
- belasting op kamers
- urbanisatiebelasting
- belasting op onbebouwde percelen
- belasting op krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen (eigen belasting of gemeentelijke opcentiemen op gewestelijk heffing)
- belasting op tweede verblijven
- belasting op ontbreken op parkeerplaatsen
- verblijfsbelasting
- vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans
- belasting op kantoorruimten
-
- andere: -
-