

Verslag van een gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname en/of controlebezoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

### • ALGEMENE GEGEVENS

Verslagnummer	5594	Eigenaar	Moureau Quentin
Inspecteur	Ahmed Bousiale	Gegevens installateur	
Het onderzoek is verricht op	14-08-2023	Gegevens opdrachtgever	Immokeuring
Plaats van het onderzoek	mechelsesteenweg 203// 1970 Wezembeek-oppem	EAN	Niet beschikbaar
Type keuring	Controlebezoek voor verkoop van wooneenheid Boek 1 - 8.4.2	Teller nr	1SAG3105007649
Afwijkingen (Deel 8e)	Toegepast	Stand 1 (dag)	1704
Type lokaal	Wooneenheid	Stand 2 (nacht)	1472

### • GEGEVENS INSTALLATIE

Aard van de installatie	bestaande (deel 8)	Installatie	Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020
Type elektrode	Niet vastgesteld	Bestaande kring	Ja
Spanning Un	3x230	Situatieplan	Niet aanwezig
Diameter voedingskabel	3 x 6 mm <sup>2</sup>	Eendraadschema	Niet aanwezig
Bescherming van aansluiting	20A	Aantal borden	3
		Aantal eindstroombanen	7

### • METINGEN

Gebruikte toestellen	Megger MFT1835 & Catex DT-102	Meetwaarden	Ra 999 Ohm - Ri 0,52 Megaohm
Continuïteitsmeting	In orde		

### • DIFFERENTIEEL

In (A)	Type	Id (mA)	Aantal Polen	Aantal Kringen	Testknop / Testlus
40	A	30	4	5	OK / OK
40	A	300	4	4	OK / OK

### • BEVEILIGING

Kring	In (A)	Type	Aantal Polen	Sectie (mm <sup>2</sup> )	Icc (A)
1	20	C	2	2,5	4500
3	16	C	2	1,5	4500
1	10	C	2	1,5	4500
1	6	C	2	1,5	4500
1	16	U	2	1,5	4500

#### INBREUKEN

- 1.1 Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)
- 1.2 Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.1)
- 2.4 Continuïteit van PE beschermingsgeleiders naar de aarde voldoen niet. (B1: 5.4.3.1-5.3.5.2)
- 3.4 Onderbrekingsinrichting/meetklem is niet aangebracht in de aardgeleider en/of is niet bereikbaar. (B1: 5.4.3.5)
- 5.2 Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, beschermingsgraad moet min IPXX-B bedragen. (art. 49)
- 5.10 De aanduidingen, markeringen en identificaties van de stroomkringen en van de apparatuur ontbreekt, is onvolledig of stemt niet overeen met de schema's. (B1: 3.1.2.2)
- 5.11 De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.a)
- 6.10 Bijkomende DS voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad – of badkamers ontbreekt of heeft een groter gevoeligheid dan 30 mA. (B1: 4.2.4.3.c-5.3.5.2-5.4.4.1)
- 6.13 De ingangsklemmen van de ADS is niet verzegelbaar. (B1:4.2.4.3.b)
- 7.4 Penautomaten en zekeringen mogen niet onderling uitwisselbaar zijn. De houders van smeltveiligheden en automaten zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (B1:5.3.5.5)
- 8.3 Gemengde stroombanen hebben een sectie < 2,5 mm<sup>2</sup>. (B1:5.2.1.2)
- 8.11 Leidingen mogen niet onderbroken worden, aftakkingen moeten gebeuren in verbindings- of aftakdozen (onbrandbaar), deze moeten ten allen tijde bereikbaar zijn. (B1:5.2.6.1)
- 8.24 8.23 Geleiders van het type VOB zijn niet in daarvoor bestemde buizen of kabelgoten geplaatst. (B1:5.2.7.4)
- 8.27 Soepele tweelingskabels (VTLmb), vlakke kabels met PVC (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVF, H07RNF (soepele kabels die dienen als snoeren voor toestellen) zijn verboden en dienen te vervangen worden door kabels van het type XVb. (B1: 5.2.1.2.)
- 9.1 Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging. (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
- 9.3 Toestellen van klasse I (toestellen met aarding) dienen aangesloten te worden op stopcontacten met aarding. (B1:5.4.3.6)
- 9.4 Elektrisch materieel zoals shakelaar, contactdoos of aftakdoos,... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd...), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1:1.4.1.2)
- 9.6 Het gebruikte materiaal heeft geen beschermingsgraad van minstens IPXX-B (IP2X) in gewone ruimte of geen beschermingsgraad van minstens IPXX-D (IP4X) in ruimten toegankelijk voor publiek. (B1:5.1.4 en 4.2.2.3a)
- 9.7 Gebruikte materieel is niet geschikt voor zijn toepassing. (B1:5.1.1.1-1.4.2.1)
  - O.a. stekkerblok

#### OPMERKINGEN

- Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare toegankelijke delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt.
- De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.
- Definitieve elektrische toestellen zoals kookplaat, verlichtingen ... dienen nog aangesloten te worden na afwerking.
- De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondig controle uit te voeren.

### • Plichten van de eigenaars, beheerders, huurders

De eigenaar; beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:

- het(de) eendraadsschema('s) van de elektrische installatie;
- het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;
- het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;
- eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;
- eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;
- eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1, 2, 3 en 5 indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;
- eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:

- de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);
- de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;
- de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, ...). De eigenaar; beheerder of uithater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:
- de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
- de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar; beheerder of uitbater over te maken;
- een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

### GEGEVENS INSTALLATIE

De installatie is **NIET CONFORM** met Boek1 van het KB van 08/09/2019. Het nieuwe controlebezoek moet binnen een termijn van 18 maanden vanaf de datum van de akte door een erkend organisme worden uitgevoerd.









