



**1stein**  
**PROJECTS**

BIKSCHOTESTRAAT 15C

8920 LANGEMARK

LOT 4

**INFORMATIE**

In dit document worden de nog uit te voeren werken verder beschreven.

**DATUM**

02/01/2024

## 1 Vloeren

### 1.1 Vloeren op het gelijkvloers

Op de chape wordt een keramische tegel gelijmd.

Er is een gerectificeerde keramische tegel voorzien met afmetingen 60x60cm.

Ter info: gezien er op het gelijkvloers vloerverwarming is geplaatst zijn de maximale afmetingen van de tegels beperkt tot 60x60cm.

Keramische plinten worden geplaatst samen met de vloer.

Indien nog niet geplaatst, kan de koper, de gewenste tegel kiezen bij onze leverancier.

Voor de tegels is een handelswaarde van 40€/m<sup>2</sup> (excl. btw) voorzien.

Binnen deze vooropgestelde prijs is er een ruim assortiment (minimum een 25-tal referenties) waaruit gekozen kan worden.

Het staat de koper vrij om tegels te kiezen met een hogere handelswaarde. Het verschil tussen de voorziene en de hogere handelswaarde zal dan verrekend worden aan de koper.  
(Eventuele lagere handelswaarden worden niet verrekend).

### 1.2 Vloeren op het eerste verdiep

#### 1.2.1 Gang en slaapkamers

Op de chape wordt een laminaat + bijhorende ondervloer geplaatst.

Plinten worden geplaatst samen met de vloer.

Indien nog niet geplaatst, kan de koper, de gewenste laminaat kiezen bij onze leverancier.

Voor de laminaat is een handelswaarde van 25€/m<sup>2</sup> (excl. btw) voorzien.

Binnen deze vooropgestelde prijs is er een ruim assortiment waaruit gekozen kan worden.

Het staat de koper vrij om laminaat te kiezen met een hogere handelswaarde. Het verschil tussen de voorziene en de hogere handelswaarde zal dan verrekend worden aan de koper.  
(Eventuele lagere handelswaarden worden niet verrekend).

## 2 Badkamer

De badkamer is voorzien van douche, bad en zwevend badkamermeubel met dubbele wastafel en spiegel.

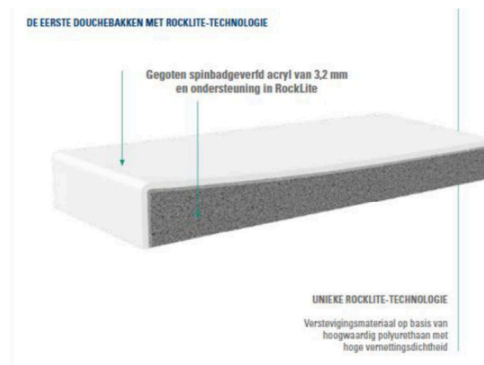
Bad, douchebak, zwevend badkamermeubel, spiegel + bijhorend kraanwerk werden reeds aangekocht.

## 2.1 Douche

Wandtegels en kraanwerk worden nog geplaatst.

### 2.1.1 Douchebak

De douchebak: Soul tub van Villeroy en Boch, afmetingen: 1,2m x 0,9m.  
Het chroom afdekplaatje wordt nog vervangen door een wit afdekplaatje.



### 2.1.2 Kraanwerk

Het kraanwerk (Nordica van Paffoni) moet nog geplaatst worden.



### 2.1.3 Douchewanden

De douchemuren worden afgewerkt met keramische tegels (maximale afmetingen: 120cm x 120cm x 10mm).

Indien nog niet geplaatst, kan de koper, de gewenste tegel kiezen bij onze leverancier.

Voor de douchetegels is een handelswaarde van 100€/m<sup>2</sup> (excl. btw) voorzien.  
Binnen deze vooropgestelde prijs is er een ruim assortiment waaruit gekozen kan worden.

Het staat de koper vrij om tegels te kiezen met een hogere handelswaarde. Het verschil tussen de voorziene en de hogere handelswaarde zal dan verrekend worden aan de koper. (Eventuele lagere handelswaarden worden niet verrekend).

Het staat de koper vrij om tegels te kiezen met grotere afmetingen. De praktische uitvoerbaarheid moet dan afgetoetst worden in samenspraak met de vloerder. Bij tegels met grotere afmetingen kan eventueel een meerprijs gerekend worden afhankelijk van de bijzondere plaatsingstechnieken en gebruik van materieel. Dit zal vooraf besproken worden met de vloerder en koper.

## 2.2 Bad

Het bad werd reeds geplaatst.

Bad wordt afgewerkt met waterwerende witte MDF.

### 2.2.1 Kraanwerk

Thermostatische badkraan (Nordica van Paffoni), uitvoering in zwart mat.

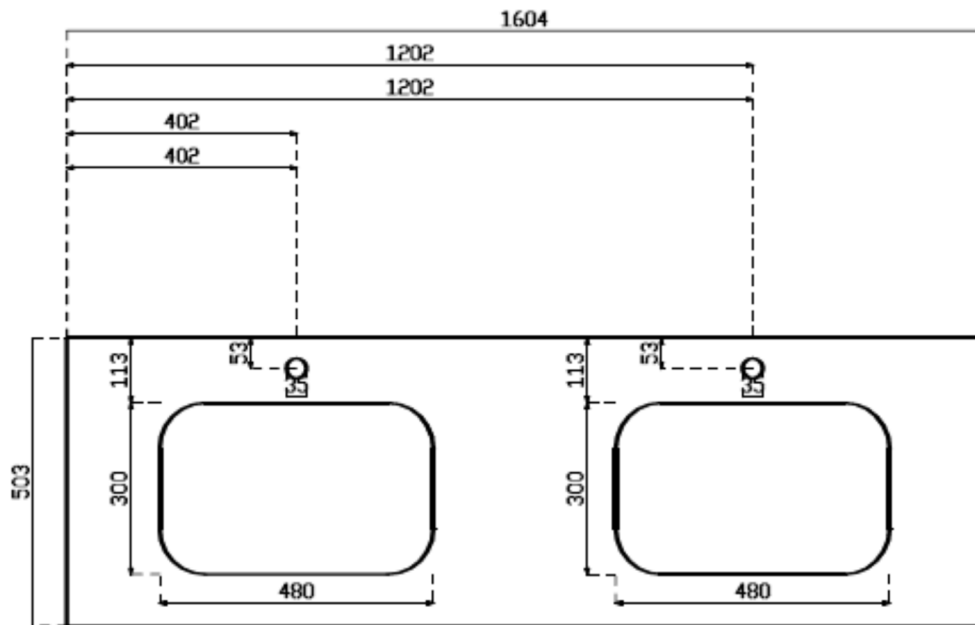


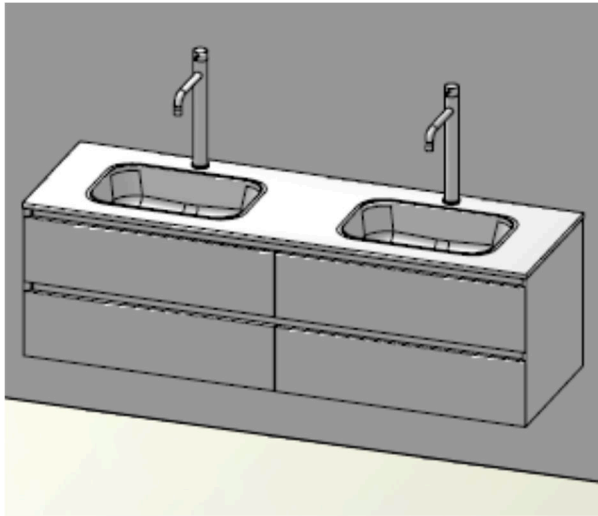
## 2.3 Badkamermeubel

Het zwevend badkamermeubel wordt nog geplaatst.

### 2.3.1 Badkamermeubel

Het zwevend badkamermeubel (merk Inda, model prestige) is 160cm lang en voorzien van een dubbele wastafel (Giotto bianco) en 4 lades. De uitvoering van het meubel is mat wit gelakt. Lediging in zwart mat.





### 2.3.2 Kraanwerk

Het kraanwerk (Licht van Paffoni) is zwart mat.



### 2.3.3 Spiegel

De spiegel (Sanijura) met geïntegreerde LED-verlichting, infraroodschakelaar en spiegelverwarming is 160cm breed.



### 3 WC

Op het gelijkvloers (thv inkom) en op het eerste verdiep (in badkamer) wordt telkens een inbouwtoilet geplaatst.

Deze bestaat uit:

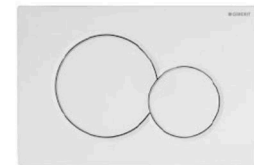
GEBERIT SYSTEMFIX



VILLEROY & BOCH SOUL



GEBERIT SIGMA 01



De achterwand van het toilet wordt afgewerkt met witte waterwerende MDF.

### 4 Maatwerk keuken

Op heden is een maatwerk keuken voorzien met fronten in laminaat, werkbladen en spatwand in composiet, kraanwerk en spoelbakken (FRANKE) kleur zwart. Toestellen van AEG, dampkap NOVY.

Bij de keuze van de materialen werd steeds rekening gehouden met de prijs/kwaliteitsverhouding. Op deze manier werd een kwalitatieve en duurzame keuken samengesteld.

De handelswaarde van de keuken bedraagt 18339,8€ (excl. btw).

Er kan een afspraak gemaakt worden om de gekozen materialen, uitvoering,... te bezichtigen bij de keukenbouwer en steenhouwer.

Indien de keuken nog niet opgemeten is kan de koper de keuken eventueel nog personaliseren. Zo is er een ruime keuze uit kleuren voor de laminaatfronten die binnen de vooropgestelde handelswaarde vallen. Er kunnen ook nog andere toestellen of werkblad gekozen worden.

Indien de keuken nog niet opgemeten is, staat het de koper vrij om een keuken te kiezen (bij onze keukenbouwer) met een hogere handelswaarde. Het verschil tussen de voorziene en de hogere handelswaarde zal dan verrekend worden aan de koper.

#### 4.1 Plannen

De plannen en afmetingen geven een goed beeld van de voorziene keuken. Afmetingen en uitvoering kunnen eventueel afwijken ivf toestand op de werf, opmeting en definitieve keuze kleuren,...







## 4.2 Keukenmeubilair

Het keukenmeubilair wordt geplaatst op een stevige, waterbestendige houten sokkel.

Het keukenmeubilair is voorzien van fronten in laminaat.

Kleur binnenkant keukenmeubilair: wit.

De achterkant van het eiland is afgewerkt in laminaat.

Afwerking sokkel met plinten in laminaat.

Luifel met geïntegreerde dampkap is afgewerkt in laminaat.

Uitvoering: greeploos.

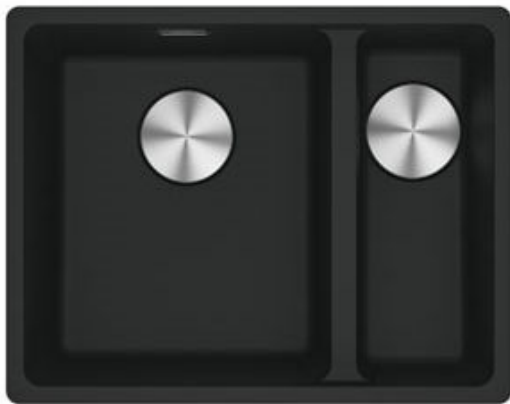
Kastdeuren lopen tot aan het plafond.

Wat betreft de kleur van de fronten kan er zonder meerprijs een andere kleur gekozen worden op voorwaarde dat de gekozen kleur behoort tot het standaard kleurengamma van de keukenbouwer.

## 4.3 Keukensanitair

### 4.3.1 Onderbouwspoelbak

Onderbouwspoelbak (merk Franke) met 2 bakken (grote + kleine). Uitvoering zwart mat.



### 4.3.2 Kraanwerk

Eéngreepsmengkraan met uittrekbare uitloop. Uitvoering industrieel zwart.



#### 4.4 Toestellen

Hieronder een overzicht van de voorziene toestellen:

- Inductiekookplaat, breedte 80cm, 4 zones, facetrand, booster, timer: AEG IKB84401FB



- Ingebouwde dampkap, breedte 90cm, wit, met led: NOVY PURELINE 6831



- Inbouw koelkast, 140cm, AEG SKE814D9ZC



- Multifunctionele heteluchtoven met pyrolyse, indrukbare bedieningsknoppen/touch, inox: AEG BPK535060M



- Microgolfoven met grill, smart kitchen, indrukbare bedieningsknoppen/touch, inox: AEG KMK525860M



- Inbouw vaatwasser, ProClean, 7 prog./4 temp. 13 bestekken, 24u startuitstel, Beam on floor, Quickselect, Sprayzone: AEG FSK63607P



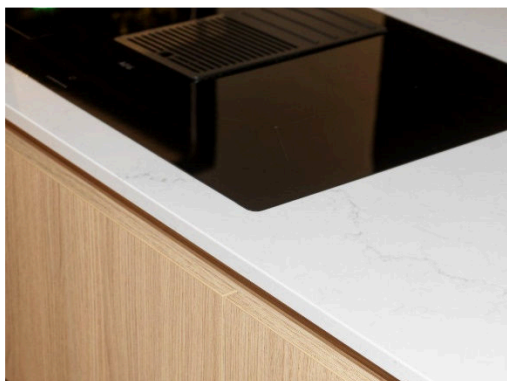
#### 4.5 Vuilnisemmer, handdoekrekje en aluminium bodem

Onder de spoelbakken is een vuilnisemmer + handdoekrekje voorzien.  
De bodem van de kast is hier uitgevoerd in aluminium.



#### 4.6 Werkbladen en spatwanden

De werkbladen en spatwand worden uitgevoerd in composiet unistone carrara misterio poli. Dikte 2cm.



Randafwerking geziene diktezijden effen recht met kleine pencilround chaffrein.

Werkblad kookgedeelte: afmetingen ongeveer 208x60cm  
Spatwand kookgedeelte: 208x30cm  
Werkblad eiland: ongeveer 243x100cm  
Zijstukken eiland: ongeveer 100x93cm  
Zijstukken in verstek afgewerkt met werkblad

Er is uitsnit voorzien voor kookplaat, onderbouw spoelbak + kraangat en stopcontacten.

Er zijn geen druipgroeven of een verlaagd verlek voorzien.

## 5 Verlichting

Ter hoogte van elk lichtpunt worden armaturen + ledlampen voorzien.  
Dit zowel voor de binnenverlichting en de buitenverlichting.

Er zijn 2 lichtpunten voorzien die dimbaar zijn.

### 5.1 Binnenverlichting

#### 5.1.1 Inkom

3 vaste opbouwspots (merk Antidark).



#### 5.1.2 Toilet gelijkvloers

Armatuur met 1 richtbare spot. Merk Antidark.



### 5.1.3 Berging en technische ruimte

Moon 300, kleur zwart, merk unibrigh.

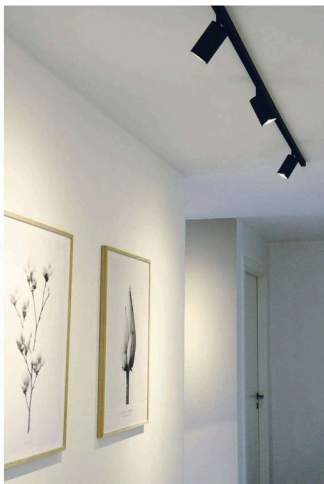
1x technische ruimte

2x berging



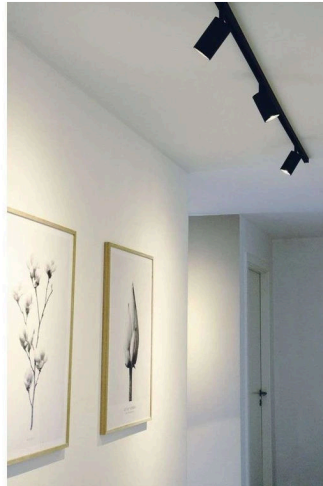
### 5.1.4 Keuken + zithoek

Rail met 4 richtbare spots. Merk: Antidark



### 5.1.5 Eettafel

Rail met combinatie van 2 richtbare spots en 3 pendels. Merk: Antidark



### 5.1.6 Sfeerlicht zichthoek en sfeerlicht eettafel

1x armatuur met 2 richtbare spots (merk Antidark)



### 5.1.7 Traphal + gang eerste verdiep

4x opbouwspot (merk Antidark).





### 5.1.8 Verlichting badkamer

1x opbouwspot (merk Teconex).

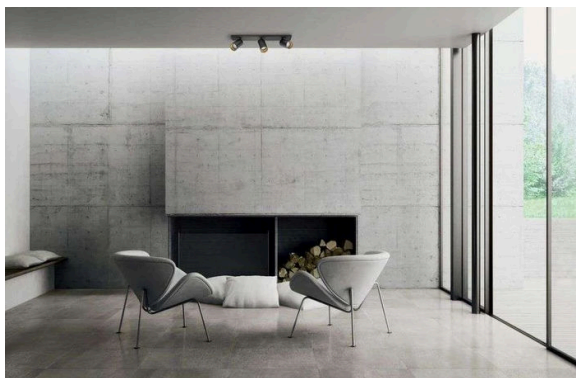


2x armatuur met 2 richtbare spots (merk Antidark)



### 5.1.9 Slaapkamers

Armatuur met 3 richtbare spots. Merk Antidark.



## 6 Binnendeuren

### 6.1 Deuren op het gelijkvloers

Op het gelijkvloers worden blokdeuren geplaatst.  
Het deurkozijn bestaat uit rubberwood.  
Deurplaat: tubespaan schilderdeur.  
Klink en zichtbare scharnieren: zwarte kleur.

Op de deur voor het toilet is een slot voorzien. Bij de overige deuren is geen slot voorzien.

### 6.2 Deuren op het eerste verdiep

Op het eerste verdiep worden schilderdeuren geplaatst met deurlijsten.  
Kozijn en deurlijsten bestaande uit wbp multiplex.  
Deurplaat: tubespaan schilderdeur.  
Klink en zichtbare scharnieren: zwarte kleur.

Er zijn geen sloten voorzien.

## 7 Trappen en leuning

Trappen worden vervaardigd uit beuk schilderskwaliteit.  
De trappen worden voorzien van een witte grondlaag.

De trap van het gelijkvloers naar het eerste verdiep is een gesloten trap met ingefreesde trapbomen.

Er is een metalen traploper (=leuning aan muur) voorzien: handgreep in koker 50x20mm, bevestigd aan muur met metalen rozassen, geheel gelakt in structuurlak ral 9005.

## 8 Instapklare woning

Bij de akte zal een instapklare woning afgeleverd worden.