



Vastgoed informatie - Uittreksel van het plannen- en vergunningenregister

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Era De Piramide U.Ref: Ref. Sted. uit 2023/54
Bedrijf: O.Ref: 202374
Straat + huisnummer: Halensebaan 68
Postcode + gemeente: 3290 Diest

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Tielt-Winge
Adres: Keulestraat 8
Type onroerend goed*: ééngesinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: TIELT-WINGE 1 AFD/TIELT/
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 175V2
Kadastrale aard: HUIS

Gemeente: Tielt-Winge
Adres: Keulestraat 8
Type onroerend goed*: ééngesinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: TIELT-WINGE 1 AFD/TIELT/
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 175M2
Kadastrale aard: HUIS

Gemeente: Tielt-Winge
Adres: Keulestraat 8
Type onroerend goed*: ééngesinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: TIELT-WINGE 1 AFD/TIELT/
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 175G2
Kadastrale aard: MAGAZIJN

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 8/03/2023

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam Aarschot-Diest
Algemeen PlanId GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring 07/11/1978
Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Het perceel is gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

Bouwverordening

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring 29/04/1997
Processtap Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring 23/06/2006
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00001_00002
Datum goedkeuring 08/07/2005
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam MB houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId SVO_20001_233_00002_00001
Datum goedkeuring 19/07/2005
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam MB houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId SVO_20001_233_00002_00002
Datum goedkeuring 19/07/2005
Processtap Besluit tot goedkeuring

| | |
|-------------------|---|
| Naam | MB houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant |
| Algemeen PlanId | SVO_20001_233_00002_00003 |
| Datum goedkeuring | 07/02/2007 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Naam | Overwelden baangrachten (gemeentelijke verordening) |
| Algemeen PlanId | SVO_24135_233_00003_00001 |
| Datum goedkeuring | 18/09/2012 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Naam | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband |
| Algemeen PlanId | SVO_02000_233_00004_00001 |
| Datum goedkeuring | 09/06/2017 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

| | |
|---|---|
| De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld. | |
| Dossiernummer: 24135_2017_45 | |
| Gemeentelijke dossiernummer: 24135/9533/B/2017/26 | |
| Dossiernummer van AROHM: | |
| Onderwerp: mobiel zorgwonen in een vrijstaande unit ten voordele van de heer Henri Vancauwenbergh (geboren op 3 april 1950) | |
| Aard van de aanvraag | Andere. |
| Datum aangetekende zending aanvraag | 27/04/2017 |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 27/04/2017 |
| Dossier volledig? | Ja |
| Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager | 27/04/2017 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 02/05/2017 |
| Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 08/05/2017 |
| Werd de beslissing tijdig getroffen? | Ja |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |
| Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? | Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk). |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Nee |
| Aantal fasen in de vergunning | 01 |

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

AANVRAAG OMGEVINGSPROJECT CAT. 2019

| | |
|---|------------|
| Gemeentelijk dossiernummer: O/2022/152/EA | |
| Onderwerp: slopen van een woning in halfopen verband | |
| Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen | |
| Datum beveiligde zending | 03/10/2022 |
| Is het dossier volledig ? | JA |
| Beslissing: Vergunning | |
| Datum van de beslissing: 11-10-2022 | |
| Omschrijving: De aanvraag ingediend door Simonne Sterckx, inzake het slopen van een woning in halfopen verband, gelegen te Keulestraat 8+, 3390 Tielt-Winge, kadastraal bekend: 1e afdeling, sectie C, nummer 175M2 te vergunnen. | |

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tielt-Winge.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tielt-Winge.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tielt-Winge.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tielt-Winge.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tielt-Winge.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tielt-Winge.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tielt-Winge.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tielt-Winge.

| MILIEU EN NATUUR | JA | NEE |
|---|----|-----|
| Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) | | X |
| zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: | | |
| Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. | | X |

| | | |
|--|---|---|
| Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO | | X |
| Geen gegevens gevonden | | |
| Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. | | X |
| Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? | | X |
| Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied? | | X |
| Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied | | X |
| Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van: | | |
| ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) | | X |
| het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN | | X |
| het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject | | X |
| In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016) | | |
| Collectief te optimaliseren buitengebied | | |
| Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied | X | |
| <i>Type: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering 175G2 Kleine kans op overstromingen 175M2 en V2</i> | | |
| Voor zover bekend ligt het onroerend goed in recent overstromde gebieden | | X |
| Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied | | X |
| <i>geen gegevens gevonden</i> | | |

| HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE | JA | NEE |
|--|-----------|------------|
| Het onroerend goed is gelegen in: | | |
| een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest | | X |
| Het onroerend goed is opgenomen in: | | |
| de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten contacteer www.wonenvlaanderen.be | | X |
| Het onroerend goed is opgenomen in: | | X |
| de gemeentelijke inventaris van de leegstaande woningen en gebouwen contacteer www.hartjehageland.be | | |
| de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: contacteer www.wonenvlaanderen.be | | X |

| | | |
|---|---|---|
| - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: 12 oktober 2020 contacteer www.wonenvlaanderen.be | X | |
| - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds: contacteer www.wonenvlaanderen.be | | X |
| - het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds: | | X |
| Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning contacteer www.wonenvlaanderen.be | | X |
| Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode Gezien onze inventaris slechts een momentopname bevatten kunnen ze geenszins aangewend worden voor het beoordelen of een recht van voorkoop van toepassing is. Voor het afleveren van attesten hieromtrent is enkel de inventarisbeheerder bevoegd (011/26.41.74). | | X |
| het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten | | X |
| Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is. | | X |
| De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode | | X |
| Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen Het bindend sociaal objectief is nog niet behaald. Verkavelingen dienen te voldoen aan de bescheiden last. | | X |
| Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? | | X |
| - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is? | | X |

| BESCHERMING ONROEREND ERFGOED | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Er is geen beschermd erfgoed aanwezig. | | X |

| ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT | JA | NEE |
|---|----|-----|
| Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: zo ja volgende: <ul style="list-style-type: none"> • bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg | | X |

| | | |
|---|--|----------|
| <ul style="list-style-type: none"> • bouwrijpe strook langs autosnelwegen • voet- en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • erfdienstbare strook langs waterlopen van 2e en 3e categorie tbv ruimingswerken • aanleg van afvalwatercollector • hoogspanning (Elia) • Fluxys leiding • Air Liquide | | |
| Het goed is gelegen langs een gewestweg. De aanvrager dient zich te wenden tot het Agentschap Wegen en Verkeer voor meer informatie betreffende bouw- en rooilijnplannen. | | X |

| BELASTINGEN | JA | NEE |
|--|-----------|------------|
| <p>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</p> <p>zo ja met als voorwerp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - belasting op onafgewerkte gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid - gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg - belasting op verwaarloosde gronden - belasting op tweede verblijven - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans - verblijfsbelasting - verhaalbelasting op: <ul style="list-style-type: none"> - wegzate - wegenuitrusting - aanleg trottoirs - aanleg riolen - aansluiting op rioleringsnet - urbanisatiebelasting - belasting op kamers - belasting op kantoorruimten - belasting op handelsruimten | | X |

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Hoogachtend,

Kurt Yskout
algemeen directeur

Rudi L. Beeken
burgemeester