

---

**NV  
DEMUYNCK  
BOUW**

**lepersestraat 120, 8890 Moorslede  
tel 051/77.86.81  
www.demuynckbouw.be**

---

**12.12.2023**

---

**Prijsofferte  
Bouwen van woning  
Te Rumbeke  
James Ensorstraat**

---

## BESCHRIJVING

Alle prijzen maken het voorwerp uit van een grondige studie.

### ALGEMEEN

#### Ontwerp: dossier JL181210

Prijs offerte overeenkomstig het hierbij gevoegd ontwerp:

*De plannen zijn een schematische weergave*

#### LOT 1 en 2

voorgevelbreedte	12,00 m
maximum bouwdiepte	10,50 m
nokhoogte	8,40 m
dakoversteek	0,40 m
kroonlijsthoogte	4,85 m boven vloerpass
plafondhoogte gelijkvloers	2,50 m
plafondhoogte verdieping	2,40 m

#### LOT 3 en 4

voorgevelbreedte	8,00 m
maximum bouwdiepte	10,00 m
nokhoogte	8,15 m
kroonlijsthoogte	2,85 m boven vloerpass
plafondhoogte gelijkvloers	2,50 m
plafondhoogte verdieping	2,40 m

#### LOT 6

voorgevelbreedte	11,50 m
maximum bouwdiepte	10,50 m
nokhoogte	8,40 m
dakoversteek	0,40 m
kroonlijsthoogte	4,85 m boven vloerpass
plafondhoogte gelijkvloers	2,50 m
plafondhoogte verdieping	2,40 m

#### Uitvoering

De opdrachtgever dient na ontvangst van de bouwvergunning, de bouwer hiervan onmiddellijk in kennis te stellen en hem een kopie van deze vergunning over te maken.

Van alle materialen waarvan melding in deze beschrijving zijn zowel levering als plaatsing inbegrepen, tenzij anders vermeld.

#### Wijzigingen

Na ondertekening van het contract kunnen kleine wijzigingen worden toegestaan, mits deze schriftelijk wordt gemeld, waarbij vervolgens een min - of méérprijs zal worden overgemaakt aan de klant.

Deze wijzigingen kunnen slechts in uitvoering gebracht worden nadat de offerte met de min - of méérprijzen door de opdrachtgever ondertekend teruggestuurd wordt aan ons bureau. Indien hieraan geen gevolg wordt gegeven binnen de 5 werkdagen worden deze instructies volledig genegeerd.

Bij uitvoering heeft de verkoopbeschrijving gevoegd bij dit contract, steeds voorrang op de bouwplannen.

## Veiligheidscoördinator – EPB-verslaggever en ventilatieverslaggever

Inbegrepen.

### EPB regelgeving

Vanaf 1 januari 2018 is het verplicht om elke nieuwbouw te voorzien van een minimum aandeel hernieuwbare energiebronnen en het E-peil is E40. Indien er geen hernieuwbare energiebronnen geplaatst worden dan wordt het E-peil 10% strenger.

In deze prijs is rekening gehouden met hernieuwbare energiebronnen.

Indien er na het opmaken van de startverklaring strengere eisen nodig zijn dan inbegrepen in deze prijs, wordt dit verrekend.

## DEEL 1

### RUWBOUW

#### Grond - en delfwerken

Een grondonderzoek wordt uitgevoerd voor de aanvang van de werken en dit zal het type fundering bepalen. Dit onderzoek is inbegrepen in deze prijsofferte.

De nivellering neemt een aanvang bij het wegnemen van de teelaarde met een dikte van ongeveer 20 cm.

De funderingssleuven worden uitgegraven volgens de breedte aangegeven op de plannen en tot een **diepte van 80 cm** onder het huidige maaiveld.

Indien echter bij slechte grond (naargelang de resultaten van de sondering) diepere funderingen dienen uitgevoerd te worden, zal het méérwerk van de delfwerken worden verrekend.

Het vloerпас wordt toegepast zoals op het plan aangegeven of wordt bepaald in samenspraak met de bouwheer. Wijzigingen aan de peilen worden op voorhand medegedeeld. In deze offerte wordt rekening gehouden dat het vloerпас 40 cm boven de straatkam komt en dat het huidige maaiveld vlak met deze straatkam ligt.

De overtollige grond wordt op het terrein gelaten op een plaats die het verdere bouwgebeuren niet kan hinderen.

Indien noodzakelijk wegens té hoge grondwaterstand, zullen filters worden geplaatst welke zullen worden verrekend in regie.

#### Aarddraad

De aardelektrode wordt voorzien en moet voldoen aan de eisen van het "A.R.E.I".

Deze wordt in de funderingssleuven gelegd. Op de plaats waar de tellers zijn voorzien worden de uiteinden naar boven gebracht.

#### Funderingen

Een grondonderzoek (sondering) wordt uitgevoerd voor de aanvang van de werken en dit zal het type fundering bepalen.

De funderingen worden bepaald door de ingenieur stabiliteit, die zich baseert op het sonderingsrapport.

Standaard voorzien we de funderingssleuven van ongewapend beton op draagkrachtige grond. Bij funderingssleuven worden er ongewapende sleuven op goede draagkrachtige grond op vorstvrije diepte voorzien. Er zullen tevens vorstranden worden uitgegraven. Indien nodig is een uitvulling met zand voorzien tot maximum 40cm. De ingenieur bepaalt wanneer een andere methode noodzakelijk is, indien nodig wordt dit verrekend. De dikte en wapening van de gewapende funderingsplaat worden bepaald door de ingenieur in de betonstudie.

#### Dragend metselwerk

Alle metselwerk is uit te voeren volgens de regels van de kunst. Uitvoering in rode snelbouwstenen en muurdikten volgens architectuurplan.

Aan alle dakdoorboringen in metselwerk van welke aard ook (kokers, schouwen, enz...) wordt lood geplaatst.

Het bouwwerk wordt volledig vochtvrij gemaakt door middel van gewapende bitumenstroken of lood zoals hoger vermeld.

Het binnendeel van de buitenmuur en het parament worden verankerd met gegalvaniseerde haken. De spouwen zijn vrij van mortelresten en stenenafval.

### **Parament**

Gevelsteen **HW 36,00 €/m<sup>2</sup>** (excl. btw) inbegrepen.

De klant is echter vrij in de keuze van de gevelstenen tegen méér - of minprijs.

Te kiezen in een door ons aangeduide toonzaal.

Rollagen of staande strekken boven deur - en raamopeningen (hoogte 1 steen), boogvormen aan deuren of poorten, koplaag als plintlaag, uitwerken van muizentand onder dakgoot: indien voorzien op plan, steeds inbegrepen in de prijs.

Behoudens speciale vermelding op plan wordt halfsteens - verband toegepast.

### **Spouwmuurisolatie**

Harde spouwplaten type PIR of PUR met tand en groef, **dikte 12 cm**, geplaatst in de spouw, tegen het binnendeel van de buitenmuur. Te plaatsen volgens de voorschriften van de leverende firma.

### **Voegwerken**

Er worden vooraf minstens vier stalen aangebracht van het voegwerk waaruit de bouwheer een keuze kan maken. Voor de ventilatie van de spouwen worden regelmatig stootvoegen opengelaten boven de plint, de lateien en onder de dakrand.

In de garage en wasplaats van lot 1, 2 en 6 wordt het metselwerk opgevoegd tijdens het opmetselen.

Het opspuiten tussen ramen en parament met plastische voegkit is inbegrepen. Indien de ramen echter niet worden geleverd en geplaatst door onze firma, is dit opspuitwerk ook niet ten onze laste en wordt dit uitgevoerd door de raaminstallateur.

### **Natuursteen**

Deur - en raamdorpels in blauwe hardsteen.

Alle zichtbare vlakken zijn geschuurd en gezoet. Dorpels aan de buitendeuren hebben een dikte van 8 cm en zijn voorzien van een opstand. De raamdorpels hebben een dikte van 5 cm.

De dorpels worden langs beide zijden 5 cm breder dan het raam gemaakt en 5 cm uitspringend t.o.v. het parament.

De dorpel van de garagepoort wordt tussen het parament geplaatst en heeft een dikte van 8 cm.

(Indien de ramen en/of deuren niet dienen geleverd door onze firma, dient de eigenaar de raamconstructeur te verzoeken ons de nodige detailtekeningen te bezorgen voor het maken van deze dorpels.).

### **Gewapend beton en I - profielen**

Alle bovengrondse gewapende betonwerken zijn voorzien als standaarduitvoering.

Indien nodig (volgens de architect) wordt een ingenieur aangeduid voor de studie (kosten niet inbegrepen in deze offerte).

Voorgespannen lateien of lintelen in gewapend beton te plaatsen boven ramen en deuren. I - profielen inbegrepen volgens noodzaak voor plaatsing van de gewelven.

Aan alle raam - en deuropeningen (niet in boogvorm) zijn gemetalliseerde L - ijzers voorzien.

### **Ribben en potten**

Draagvloer volgens studie ingenieur en keuze promotor.

Plaatsing volgens de voorschriften van de leverende firma. Druklaag en wapeningsnet inbegrepen waar nodig.

In de garage en wasplaats (lot 1; 2 en 6) worden gewelven geplaatst met gladde onderzijde.

### **Rioleringen**

Buizen in pvc, "Benor" gemerkt, volgens rioleringsplan van de architect. Plaatsing van de buizen, hulpstukken en rubberen dichtingen inbegrepen.

Voor afvoeren lot 1, 2 en 6 :

gelijkvloers:

keuken	afwasbak vaatwasmachine
wc	wc handwasbak
wasplaats	wasmachine
garage	cv

verdieping:

badkamer	douche wastafel wc
----------	--------------------------

buiten de woning:

regenafvoeren

Voor afvoeren lot 3 en 4 :

gelijkvloers:

keuken	afwasbak vaatwasmachine
wc	wc handwasbak
wasplaats	wasmachine
	cv

verdieping:

badkamer	douche bad wastafel
wc	wc

buiten de woning:

regenafvoeren

Vanaf de laatste verzamelput is nog een buis van diameter 160 met een lengte van 5,00 lm voorzien richting straatriool.

### **Regenwaterput**

**Inhoud 5.000 liter.** Geprefabriceerde regenput uit gewapend beton. Mangat minimum 60 x 60 cm: aan binnen - en buitenzijde waterdicht te cementeren. Deksel in gietijzer 60 x 60 cm. Inbegrepen zuigleiding van regenput tot pomp alsmede een overloop aangesloten op de overige rioleringsbuizen met inbegrip van sifon - tussenstuk.

### **Aansluiting straatriolering**

Indien toegelaten door de gemeente, worden de riolaansluitingen volledig uitgevoerd volgens de plaatselijke voorschriften, deze aansluitng is niet inbegrepen in de offerte en wordt aangerekend in regie.

Indien deze werken door de bevoegde diensten zelf dienen te gebeuren zijn de kosten dienaangaande ten laste van de eigenaar.

Er zijn twee aansluitingen voorzien, 1 voor huishoudelijk afvalwater en 1 voor overtollig regenwater.

De keuring van de riolering is niet inbegrepen in deze offerte.

### **Wachtbuizen voor aansluitingen nutsvoorzieningen**

Buizen in pvc te plaatsen zoals voorzien op plan. De buizen voldoen aan de voorwaarden van de leverende maatschappijen (telefoon, gas (indien geen verwarming op stookolie), elektriciteit, waterleiding, distributie). Voorzien vanaf tellers tot 5 m buiten de voorgevel van de woning. Tellers te plaatsen in garage (lot 1, 2 en 6) of inkom (lot 3 en 4).

Inbegrepen de energiebocht volgens de plaatselijke reglementering.

inbegrepen: de zuigleidingen voor regenwater en eventueel stookolie indien hiervoor een tank is inbegrepen. De aansluiting van de nutsvoorzieningen zelf, is niet inbegrepen in deze offerte en volledig ten laste van de klant.

### Infiltratiebakken

In deze offerte is een infiltratiebak van 1500L inbegrepen. Indien er een groter of kleiner oppervlak voorzien moet worden wordt dit later verrekend.

### Kleine putten

Inbegrepen 1 geprefabriceerde controleput en 1 sifonput, beide voorzien van deksel. Te plaatsen zoals voorzien op het rioleringsplan van de architect.

## TIMMER - EN BUITENSCHRIJNWERK

### Kapconstructie

De kapconstructie wordt uitgevoerd in Europese orégon gedrenkt. Dakhelling volgens ontwerp en zoals hoger vermeld. De keperspanten worden samen gespijkerd en voorzien van spantbenen om de 45 cm (18 x 3.5) alle verstevigingen en ondersteuning volgens noodzaak zijn inbegrepen.

### Dakoversteek (lot 1, 2 en 6)

Breedte van de dakoversteek zoals hoger vermeld.  
Inbegrepen, de bekleding van deze dakoversteek met meranti planchetten.

### Buitenschrijnwerk

Pvc - ramen: KLEUR WIT langs de binnenzijde  
RAL KLEUR – naar keuze promotor - langs de buitenzijde.

Alle opendraaiende delen zijn voorzien van een rubberdichting die water - en winddichtheid verzekert: van hoge kwaliteit.

Alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing: **K-waarde 1.1 W/m2.K.**

Waar verluchttingsroosters zijn voorzien volgens de EPB-normen, zijn deze inbegrepen in deze prijsofferte dit volgens berekening door de architect.

Deze roosters zijn van het type "Renson invisivent". Indien andere roosters gewenst, kan hiervoor een verrekening gemaakt worden.

Er is géén deurtrekker voorzien op de buitenzijde van de voordeur: in optie.

### Omschrijving ramen en deuren:

V	: vast
OD	: opendraaiend
OV	: openvallend
DOD	: dubbel opendraaiend
DOD + 1K	: dubbel opendraaiend waarvan 1 deel kipraam
DK	: draaikipraam
S	: schuifraam

### LOT 1 en 6

	aantal	afmetingen	type	Extra
gelijkvloers :				
inkom	1	1.00x2.15m	voordeur	horizontaal gelijnd
	1	0.50x2.15m	V	
Living	2	1.10x2.15m	V	
	1	1.80x2.15m	V	
	1	3.00x2.15m	S	
Keuken	1	1.80x2.15m	V	
Wasplaats	1	1.00x2.15m	achterdeur	beglaasd

verdieping :				
slaapkamer 1	1	1.10x1.20m	DK	
slaapkamer 2	1	1.10x1.20m	DK	
slaapkamer 3	1	1.10x1.20m	DK	
bureau	1	1.10x1.20m	DK	
badkamer	1	1.00x1.20m	DK	

**LOT 2**

	aantal	afmetingen	type	Extra
gelijkvloers :				
inkom	1	1.00x2.15m	voor deur	horizontaal gelijnd
	1	0.50x2.15m	V	
Living	2	1.10x2.15m	V	
	1	3.00x2.15m	S	
Keuken	1	1.80x2.15m	V	
Wasplaats	1	1.00x2.15m	achter deur	beglaasd

verdieping :				
slaapkamer 1	1	1.10x1.20m	DK	
slaapkamer 2	1	1.10x1.20m	DK	
slaapkamer 3	1	1.10x1.20m	DK	
bureau	1	1.10x1.20m	DK	
badkamer	1	1.00x1.20m	DK	

**LOT 3**

	aantal	afmetingen	type	Extra
gelijkvloers :				
inkom	1	1.00x2.15m	voor deur	horizontaal gelijnd
	1	0.50x2.15m	V	
Living	1	3.00x2.15m	V	
	1	3.00x2.15m	S	
Keuken	1	1.80x2.15m	V	

verdieping :				
slaapkamer 3	1	1.10x1.20m	DK	

**LOT 4**

	aantal	afmetingen	type	Extra
gelijkvloers :				
inkom	1	1.00x2.15m	voor deur	horizontaal gelijnd
	1	0.50x2.15m	V	
Living	1	3.00x2.15m	V	
	2	1.50x2.15m	S	
Keuken	1	1.80x2.15m	V	

verdieping :				
slaapkamer 3	1	1.10x1.20m	DK	

**Poort : lot 1, 2 en 6**

Type: sectionaalpoort

afmetingen 2,50x2,15m

Uitvoering type **GSW 40** – horizontaal gelijnd:

Ral kleur idem als ramen

Elektrische bediening: motor en twee zenders inbegrepen.

## DAK - EN ZINKWERKEN

### Dakbedekking

Type pannen: **Tradiva, kleur zwart mat**: andere kleuren, of andere pannen in optie.

Te kiezen in een door ons aangeduide toonzaal.

Alle nodige hulpstukken zullen worden gebruikt om het dak uit te voeren volgens de regels van de kunst, zoals nokken, eindnokken, gevelpannen enz...

Het onderdak wordt uitgevoerd in korafleece of gelijkwaardig, inbegrepen gedrenkte pannenlatten en sneeuwlaten.

Lood wordt geplaatst bij alle dakdoorbrekingen volgens noodzaak.

### Dakgoten in zink

Hanggoot: in zink 0.8 mm: rechthoekig van vorm.

Voorzien van goothaken in inox.

### Afvoerpijpen in zink

Regenafvoeren volgens noodzaak: tevens in zink 0.8 mm: vierkant 80x80mm.

Geplaatst tegen het parament.

### Plat dakafwerking : lot 1, 2 en 6

Voorzien in EPDM (resitrix) + dampscherm en PU isolatie **dikte 14 cm**.

Tapbuizen in lood.

Inbegrepen alle nodige toebehoren zoals lood, zinksolins, hellingsbeton.

Dakrandprofiel en hoekvormingen volgens noodzaak: in natuurkleurig aluminium - Ral - kleur in optie.

## BEVLOERING

### Bevloeringen

Op het gelijkvloers worden de vloeren in de mortel geplaatst en op de verdieping worden de tegels (waar voorzien, zoals in badkamer en wc) gelijmd op de chape.

Indien de gekozen vloeren groter of kleiner zijn van 30/30 tot 45/45 of indien wordt gekozen voor mozaïektegels, zal voor de plaatsing een méérprijs worden aangerekend naargelang het formaat.

Voor diagonale plaatsing van tegels wordt een méérprijs aangerekend.

Te kiezen in een door ons aangeduide toonzaal.

vloeren : **HW 48,00 €/m<sup>2</sup>** (excl. btw)

plinten : **HW 11,00 €/lm** (excl. btw)

lokalen : inkom - wc - living – keuken - badkamer

vloeren : vetwerende tegels in granito of keramiek  
kleur te kiezen in de toonzaal

lokalen : berging – garage - waplaats (lot 1, 2, 4 en 5)

lokalen : berging/wasplaats (lot 3 en 4)

Geen plinten voorzien in de ruimten waar wandtegels worden voorzien.

De opstap van de plinten gebeurt na plaatsing van de binnendeuren en trap.

### Muurbekleding met wandtegels

Te kiezen in een door ons aangeduide toonzaal.

wandtegels **HW 30,00 €/m<sup>2</sup>** (excl. btw)

douche: van vloer tot plafond

bad: tot 1.0m boven bad

niet op schuine wanden



De tegels worden gelijmd op de ondergrond. Bij douches wordt eerst de muur waterdicht gecementeerd voor de plaatsing van de tegels (indien deze muren in snelbouwstenen zijn uitgevoerd).

Inbegrepen, dichtwerken onder bad en douche.

Indien de gekozen vloeren groter of kleiner zijn van 30/30 tot 60/60, of indien wordt gekozen voor mozaïektegels, zal voor de plaatsing een méérprijs worden aangerekend naargelang het formaat.

Indien méér faience is gewenst, wordt dit verrekend per m<sup>2</sup>: prijs faience + prijs plaatsing.

Elastische voegkit inbegrepen waar nodig, zoals aansluiting bad, douche, enz...

### Venstertabletten

Deze zijn inbegrepen voor alle ramen welke niet tot de grond komen:

- breedte tot ongeveer 2cm buiten de muur aan de voorzijde
- bij uitgepleisterde ramen tussen de raamopening
- bij ramen met omlijstingen tot over de omlijstbekleding

Ceramic HW 240€/m<sup>2</sup> (excl. BTW) inbegrepen.

### Vloerbekledingen op chape verdieping

Op de verdieping wordt een laminaatbekleding voorzien.

Deze is niet inbegrepen in de prijs.

## BINNENSCHRIJNWERK

### Dakisolatie

Dakisolatie met lambdawaarde 0,035 W/mK: **dikte 22cm.**

Deze wordt voorzien boven het woongedeelte en tussen de schuine steunen tot in de nok.

### Zolderluik

Afmetingen 1,20 m x 0,70 m: voor toegang tot zolder. Uitvoering zonder trap.

Te plaatsen in nachthal of volgens plan.

### Deur - en raamomlijstingen

In de niet-bepoetste ruimtes worden de binnenomlijstingen van het buitenschrijnwerk uitgevoerd in meranti.

### Binnendeuren

Vlakke schilderdeuren cellenrooster (lot 1, 2 en 6)

- voorzien van: inox scharnieren  
standaard deurkruk type Eco I Shape inox 19mm
- aantal: gelijkvloers: **6 stuks**  
verdieping: **5 stuks**

Vlakke schilderdeuren cellenrooster (lot 3 en 4)

- voorzien van: inox scharnieren  
standaard deurkruk type Eco I Shape inox 19mm
- aantal: gelijkvloers: **3 stuks**  
verdieping: **5 stuks**

Eventuele andere binnendeuren in optie, te kiezen in de door ons aangeduide toonzaal.

### Houten trappen

Een verdiepingstrap is inbegrepen in de inkomhal: uitvoering in beuk.

Type gesloten trap (met tegentreden in multiplex fineer).

Alles voorzien van 2 lagen trappenvernis.

## KEUKENINSTALLATIE

### Niet inbegrepen in deze offerte

De afvoer van de dampkap maakt deel uit van de opdracht van de keukeninstallateur, waarbij deze vooraf dient te verwittigen indien een dakkolk of muurrooster dient voorzien te worden bij de ruwbouw of dakwerken.

## DEEL 2

### BEPLEISTERING EN CHAPE

#### Pleisterwerken op muren, plafonds

Uit te voeren met kant en klaar mengsels, bestaande uit één laag. Hoekbeschermers te plaatsen aan alle uitspringende hoeken. Waar nodig zijn stopprofielen te voorzien. Plaatsen van nylonbanden waar één of meerdere verschillende materialen elkaar raken, dit om uitzettingsbarsten te vermijden.

Wanden van douches worden steeds waterdicht gecementeerd op metselwerk.

Beplevistering inbegrepen op alle muren en plafonds met uitzondering van de zolder.

In lot 1, 2 en 6 in de garage en wasplaats is geen bepleistering voorzien, de muren worden zoals reeds hoger vermeld gewoon meegaand opgevoegd, plafond gladde gewelven.

Er is een éénmalige opstop voorzien van alle bepleistering, na het plaatsen van de binnendeuren - trap & venstertabletten.

#### Uitpleisteren van raam- en deurneggen

Inbegrepen, het uitpleisteren van alle raam- en deuropeningen, uitbekleding, hoekafwerking en pleisterwerk : in alle lokalen waar bepleistering is voorzien.

#### Gyplat

Voorzien op de dakstoel.

Volledige plafond van de verdieping met uitzondering van zolder.

#### Gyproc

Indien er gyproc geplaatst moet worden (bv aan de trap of als koker rond leidingen,...) dan is het plamuren en pleisteren nooit inbegrepen.

#### Vloerisolatie

Gespoten polyurethaan **dikte 10 cm**. Voorzien op de vloerplaat op het gelijkvloers.

#### Chape

Uit te voeren op de volledige gelijkvloers en verdieping met een **dikte 10 cm**. Randstroken rondom iedere ruimte inbegrepen.

## ELEKTRICITEIT

### Algemeen

De uitvoering voldoet aan de voorschriften van de stroomverdeler aangenomen door het Belgisch Elektrotechnisch Comité. Automatische zekeringen, zekeringkast, verliesstroomschakelaar en keuring van de installatie inbegrepen. Alle opties zijn mogelijk.

### Stopcontacten en schakelaars

Stopcontacten van het type inbouw.  
Opbouw waar geen pleisterwerk voorzien is.

### Telefoon en distributie

De aanneming omvat de doorvoerbuizen met trekdraad voor de aansluiting.

### Aansluiting elektriciteit

**De eigenaars dienen zelf contact te nemen met de door hun uitgekozen leverancier voor elektriciteit (en gas). De nodige formulieren worden ingevuld door de klant en bezorgd aan de installateur.**

**De installateur vervult alle door de reglementen voorgeschreven formaliteiten en laat de installatie goedkeuren.**

**De aansluitingskosten zelf zijn niet inbegrepen in deze prijsofferte en vallen volledig ten lasten van de bouwheer.**

Bij de eerste fase van de elektriciteit zal de bouwheer inspraak krijgen wat betreft de plaats van schakelaars, stopcontacten en toestellen.  
Mogelijkheden: aanduiding op de grondplannen en / of aanduiding ter plaatse op de werf met een degelijk markeerproduct.

### Samenvattende installatie

Voorzien aantal stopcontacten – schakelaars en lichtpunten zoals opgegeven hierna, verdeeld over de woning en op een door de klant aan te duiden plaats naar keuze.

Deze bespreking wordt gepland voor aanvang van de elektriciteitswerken op de werf.

#### LOT 1, 2 en 6

##### stopcontacten:

stopcontact enkelvoudig:	<b>14 stuks</b>
stopcontact dubbel:	<b>16 stuks</b>
3-fazige aansluitdoos fornuis	<b>1 stuk</b>
TV - stopcontact + kabel gekeurd	<b>1 stuk</b>
stopcontact telefoon:	<b>1 stuk</b>

##### schakelaars:

schakelaar enkelpolig:	<b>2 stuks</b>
schakelaar dubbelpolig:	<b>8 stuks</b>
schakelaar wissel:	<b>8 stuks</b>
schakelaar kruis:	<b>3 stuks</b>

##### lichtpunten:

Signalisatielamp of verklikker	<b>1 stuks</b>
Lichtpunten 220v	<b>14 stuks</b>

##### teller :

verdeelbord met 2 verliesstroomschakelaars en nodige automatische zekeringen volgens AREI.  
Indien er volgens het aantal stopcontacten een circuit bijgeplaatst moet worden wordt dit verrekend.

**1 stuk**

##### aarding:

aarding, keuring en schema's **1 sog**

**andere :**

leiding voor thermostaat: 4 draden	<b>1 sog</b>
belinstallatie: drukknop – bel – transformator	<b>1 stuk</b>
optische rookmelder	<b>2 stuk</b>
installatie zonnepanelen	<b>2700WP</b>

**LOT 3 en 4****stopcontacten:**

stopcontact enkelvoudig:	<b>10 stuks</b>
stopcontact dubbel:	<b>14 stuks</b>
3-fazige aansluitdoos fornuis	<b>1 stuk</b>
TV - stopcontact + kabel gekeurd	<b>1 stuk</b>
stopcontact telefoon:	<b>1 stuk</b>

**schakelaars:**

schakelaar enkelpolig:	<b>1 stuks</b>
schakelaar dubbelpolig:	<b>8 stuks</b>
schakelaar wissel:	<b>6 stuks</b>

**lichtpunten:**

Signalisatielamp of verklikker	<b>1 stuks</b>
Lichtpunten 220v	<b>12 stuks</b>

**teller :**

verdeelbord met 2 verliesstroomschakelaars en nodige automatische zekeringen volgens AREI. Indien er volgens het aantal stopcontacten een circuit bijgeplaatst moet worden wordt dit verrekend.

**1 stuk****aarding:**

aarding, keuring en schema's	<b>1 sog</b>
------------------------------	--------------

**andere :**

leiding voor thermostaat: 4 draden	<b>1 sog</b>
belinstallatie: drukknop – bel – transformator	<b>1 stuk</b>
optische rookmelder	<b>2 stuk</b>
installatie zonnepanelen	<b>2700WP</b>

**Invoerleidingen**

voedingkabels vanaf het net niet inbegrepen later te verrekenen (volgens instructies netmanagement):

- voedingkabel elektriciteit
- aansluitkabel voor TV aansluiting

**Verluchttingsinstallatie****Systeem C+ evo II**

Het afvoersysteem is voor het centraal afzuigen van de gebruikte lucht in een woning ontwikkeld. Het vormt een integraal deel van het energiebesparende en vraaggestuurde ventilatiesysteem C.

- 1 Natuurlijke toevoer: zelfregelende raamverluchtelingen.
- 2 Doorvoer: speling onder deur.
- 3 Mechanische afvoer.

**SANITAIRE WERKEN****Leidingen**

De sanitaire installatie wordt uitgevoerd volgens de hierna volgende beschrijvingen. De plaats van de toestellen is aangeduid op de plannen. De aanvoerleidingen van koud en warm water zijn aangepast volgens het aantal verdelingspunten. Alle leidingen die aan vorst onderhevig zijn kunnen geleidigd worden en bezitten hiervoor de nodige helling. De afvoerleidingen zijn in PVC en zijn warmtebestendig. Collecteurs en de nodige dubbeldienstkranen zijn inbegrepen.

**De keuring van de installatie is niet inbegrepen, deze dient door de klant zelf aangevraagd te worden binnen de 2 jaar na bewoning.**

De toevoerleidingen worden voorzien als volgt:

LOT 1, 2 en 6

gelijkvloers :

toilet	wc	KW
	handwasbak	KW
keuken	afwas	KW + WW
	vaatwasmachine	KW
wasplaats	wasmachine	KW
garage	cv	KW

verdieping :

badkamer	wastafel	WW + KW
	douche	WW + KW
	wc	KW

buiten :

buitengevel	DD kraan	KW
-------------	----------	----

LOT 3 en 4

gelijkvloers :

toilet	wc	KW
	handwasbak	KW
keuken	afwas	KW + WW
	vaatwasmachine	KW
wasplaats	wasmachine	KW
	cv	KW

verdieping :

badkamer	wastafel	WW + KW
	douche	WW + KW
wc	wc	KW

buiten :

buitengevel	DD kraan	KW
-------------	----------	----

### Aansluiting waterleiding

**De bouwheer vraagt bij de watermaatschappij de aansluiting, evenals de keuring van de installatie aan.**

**De formulieren worden door de bouwheer bezorgd aan de installateur, die vervolgens de nodige rubrieken invult en terugbezorgt aan de bouwheer.**

(Indien de sanitaire apparaten worden aangekocht door de bouwheer zelf, dient deze zelf alle formulieren in te vullen).

**De keuringskosten en de aansluiting + plaatsen teller door leverende maatschappij der waterleiding, zijn voor rekening van de bouwheer en niet inbegrepen in deze prijsofferte.**

**De installateur voorziet de aansluiting op de teller en het beproeven van de installatie.**

## Pomp

Regenpomp voorzien.

Alle aansluitingen en zuigleiding tot regenput zijn inbegrepen.

## Toestellen

Inbegrepen in deze prijsofferte, de plaatsing van volgende sanitaire apparaten met kraanwerk:

LOT 1, 2 en 6

### **gelijkvloers:**

wc hangwc en toebehoren  
handwasbak met kraanwerk en toebehoren

### **verdieping:**

badkamer douchebak en kraanwerk  
2 lavabo's in wandkast + kraanwerk  
spiegel of spiegelkast en eventuele luifel  
hangwc en toebehoren

LOT 3 en 4

### **gelijkvloers:**

wc hangwc en toebehoren  
handwasbak met kraanwerk en toebehoren

### **verdieping:**

badkamer douchebak en kraanwerk  
2 lavabo's in wandkast + kraanwerk  
spiegel of spiegelkast en eventuele luifel  
wc hangwc en toebehoren

Niet inbegrepen is het plaatsen van eventuele bijkomende kolomkasten, douchedeuren (achteraf te verrekenen na keuze materiaal).

**HW 5.500,00 €** (excl. btw): voor het bovengemelde sanitair.

Te kiezen door de klant in een door ons aangeduide toonzaal.

Indien de sanitaire toestellen worden aangekocht door de klant, dient deze laatste tevens te zorgen voor plaatsing van deze apparatuur. Wij nemen dienaangaande geen verantwoordelijkheid en dit maakt geen deel uit van onze opdracht.

Op verzoek kunnen deze werken wél worden uitgevoerd in regie.

## VERWARMINGSINSTALLATIE

### Verwarmingsinstallatie

Een afzonderlijke studie wordt gemaakt per woning.

Leidingen, collectoren en aansluitwerk + gasleiding tot ketel zijn inbegrepen.

De plaats van de radiatoren en thermostaat (met tijdsregeling) wordt afzonderlijk besproken ter plaatse op de werf na uitvoering van de ruwbouwwerken en dakbedekking.

Paneelradiatoren in plaatijzer type "Superia" of gelijkwaardig.

De basisuitrusting voorziet een installatie op gas:

- ketel met ingebouwde warmwatervooziening
- deze ketel met dakdoorvoer wordt geplaatst in de garage volgens ontwerp
- radiatoren: aantal volgens warmteverliesberekening: voorzien in volgende lokalen

Temperaturen: keuken 22° C 1 stuk

living	22° C	3 stuks
slaapkamers	20° C	1 stuk
badkamer	24° C	1 stuk
buro	22° C	1 stuk (lot 1, 2 en 6)

Alle leidingen radiatoren worden uitgevoerd met muuraansluiting.  
Thermostatische kranen inbegrepen.

### **Aansluiting gas**

**De eigenaars dienen zelf contact te nemen met de door hun uitgekozen leverancier voor gas (en elektriciteit). De nodige formulieren worden door de klant ingevuld en bezorgd aan de installateur.**

**De installateur vervult alle door de reglementen voorgeschreven formaliteiten en vult de formulieren in waarna hij ze terug bezorgt aan de bouwheer.**

**De aansluitingskosten zelf zijn niet inbegrepen in deze prijsofferte en volledig ten lasten van de bouwheer.**

**De installateur voorziet de aansluiting op de teller en het beproeven van de installatie.**

## DEEL 3

### PRIJS

#### Volgens prijstabel

Als wederzijdse garantie en verbintenis tot snelle geschillenregeling door arbitrage, is de B.A.I. (Belgische Arbitrage Instelling) belast met de aanstelling van scheidsrechters welke bevoegd zullen zijn elk geschil definitief te beslechten conform haar werkingsreglement, dat kosteloos kan bekomen worden bij de B.A.I., Lieven Bauwenstraat 20 te 8200 Brugge tel. 050/32.35.95 en fax 050/31.37.34. Deze clause maakt integraal deel uit van de verkoopsvoorwaarden en vervangt alle hiermee strijdige bevoegdheidsclausules.

Uw persoonsgegevens werden verwerkt in onze bestanden om dit lastenboek te kunnen maken. U kan deze opvragen of laten verwijderen conform de GDPR wetgeving.

Opgemaakt te

datum ... / ... / .....

Voor akkoord:

Voor akkoord:

.....

.....

Lode Demuynck  
 NV DEMUYNCK BOUW  
 Iepersestraat 120  
 8890 Moorslede  
 tel 051/77.86.81

Mr. & Mw.

.....

.....

.....