

Recht van voorkoop

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0936069	Datum opzoeking:	10/11/2023
Referentienummer:	Brusselsesteenweg 77-1	Zoekdata:	23050F0372/02V000
Datum opzoeking themabestand:	10/11/2023	Perceel:	23050F0372/02V000

Resultaat opvraging perceel gelegen in Meise afdeling MEISE 1 AFD/MEISE/, sectie F met perceelnummer 0372/02V000 [23050F0372/02V000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigen Vlaams voorkooprecht	VKBO-Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
VWC Bijzonder gebied	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	8/07/2023	1
VWC Bijzonder gebied	Vlaams Woningfonds	0421111543	8/07/2023	2
VWC Bijzonder gebied	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	8/07/2023	3
VWC Bijzonder gebied	Gemeente Meise	0207511011	8/07/2023	4

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkeurechten vermeld. Conventionele voorkeurechten en eventuele federale voorkeurechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkeurechten opgevraagd worden.

Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkeurechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkeurechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigen, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkeurecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0936071	Datum opzoeking:	10/11/2023
Referentienummer:	Brusselsesteenweg 77-1	Zoekdata:	23050F0372/02V000
Perceel:	23050F0372/02V000		

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

- Risicozone overstroming
- Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

OVERSTROMINGSRAPPORT 10-11-2023

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Meise				
Afdeling	1	Sectie	F	Perceelnummer	0372/02V000
Aantal gebouwen op dit perceel	1				
Waterbeheerder(s)	Provincie Vlaams-Brabant				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	B
Gebouwscore of G-score	B
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

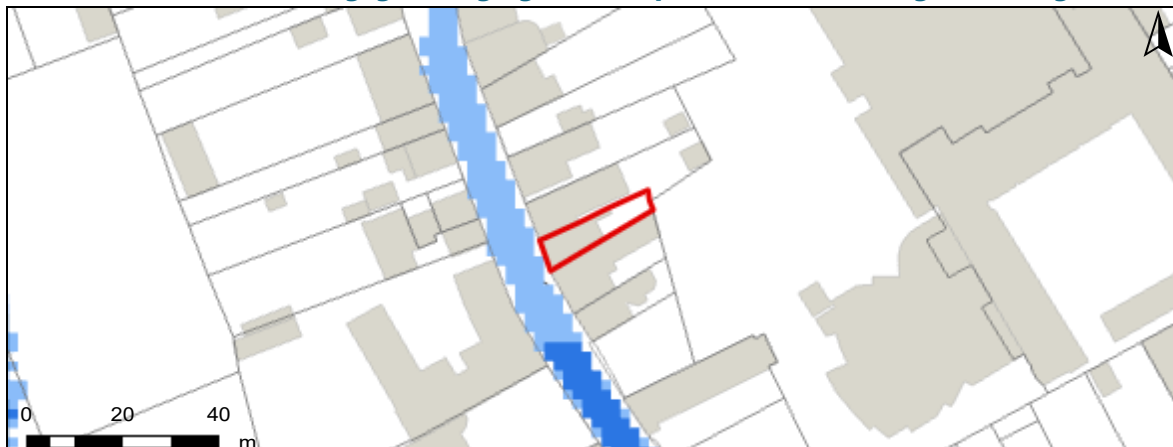
Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
7059381	B

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

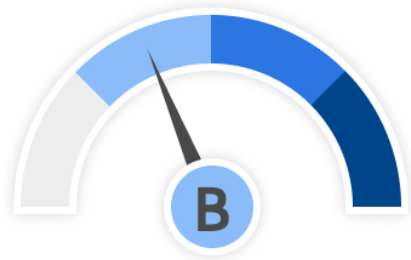
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Meise, afdeling 1, sectie F met perceelnummer 0372/02V000

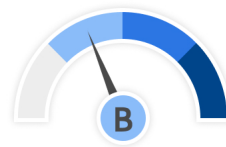
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: B

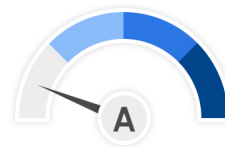
**Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering**



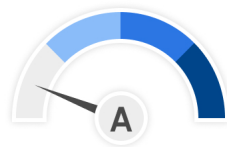
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



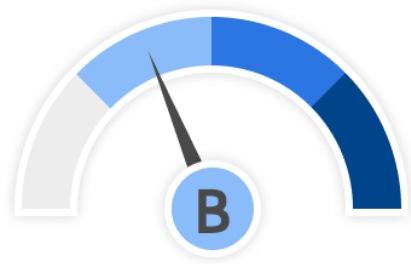
SCORE GEBOUW 7059381

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 7059381

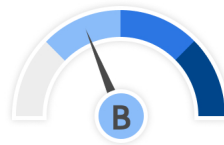
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: B

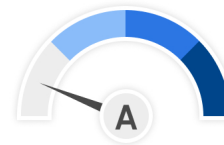
Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering



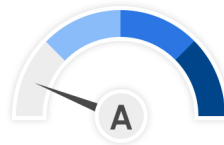
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0936068	Datum opzoeking:	10/11/2023
Referentienummer:	Brusselsesteenweg 77-1	Zoekdata:	23050F0372/02V000
Perceel:	23050F0372/02V000		

Informatieaanvraag Gewestinfo

Resultaat opvraging perceel gelegen in Meise afdeling MEISE 1 AFD/MEISE/, sectie F met perceelnummer 0372/02V000 [23050F0372/02V000]

Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	woongebieden
Datum goedkeuring gewestplan:	15/04/1977
Gewestplan:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Categorie:	Wonen

Indicatieve kaartweergave



Legende

 0100 - Woongebieden	 0700 - Groengebieden
 0105 - Woonuitbreidingsgebieden	 0701 - Natuurgebieden
 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut	 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
 0400 - Recreatiegebieden	 0800 - Bosgebieden
 0401 - Gebieden voor dagrecreatie	 0900 - Agrarische gebieden
 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie	 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)	 1000 - Industriegebieden
 0500 - Parkgebieden	 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
 0600 - Bufferzones	 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan

Het gewestplan is een verouderd planningsinstrument dat enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van de 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S).

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Meer info

www.ruimtelijkeordering.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0936070	Datum opzoeking:	10/11/2023
Referentienummer:	Brusselsesteenweg 77-1	Zoekdata:	23050F0372/02V000
Perceel:	23050F0372/02V000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Meise afdeling MEISE 1 AFD/MEISE/, sectie F met perceelnummer 0372/02V000 [23050F0372/02V000]

Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Hoeve Haeck met omgeving:** (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|--|---|
| ■ Cultuurhistorische landschappen | ■ Monumenten |
| ■ Archeologische sites | ■ Overgangszones |
| ■ Stads- en dorpsgezichten | |

Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Hoeve Haeck met omgeving:** (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|---|---|
| ■ Landschapsatlas | ■ Archeologische zones |
| ■ Historische tuinen en parken | ■ Bouwkundig erfgoed - gehelen |
| ■ Houtige beplantingen | ● Bouwkundig erfgoed - relicten |

Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Hoeve Haeck met omgeving:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| ■ Historische tuinen en parken | □ Houtige beplantingen |
| □ Archeologische zones | □ Landschapatlas |
| □ Bouwkundig erfgoed - gehele | ● Orgels |
| ▲ Bouwkundig erfgoed - relict | |

Informatievraag: Unesco werelderfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

- | |
|---------------|
| □ Bufferzones |
| □ Kernzones |

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

Geïnteriseerd onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

Informatieverplichting

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

Archeologie

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: Brusselsesteenweg 77-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Meise afdeling MEISE 1 AFD/MEISE/, sectie F met perceelnummer 0372/02V000 [23050F0372/02V000]

Beschermd onroerend erfgoed

Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek: Hoeve Haeck met omgeving

Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek

Beknopte karakterisering

Typologies boomgaarden, dorpswoningen, herenhuizen,
hoeven, muziekscholen, dorpen

Datering 19de eeuw

Beschrijving

Deze bescherming betreft de omgeving van de Hoeve Haeck met inbegrip van enkele waardevolle gebouwen in het centrum van Meise.

Waarden

De Hoeve Haeck met omgeving is beschermd als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang gevormd door de:

Volksculturele waarde

Is de aanduiding van

- **Brusselsesteenweg, Onze Lieve Heerweg (Meise)** Het beschermde dorpsgezicht 'Hoeve Haek en omgeving' strekt zich uit ten noordwesten van de Sint-Martinuskerk. De hoofdaccenten in dit dorpsgezicht worden gevormd door de Hoeve Haeck met het bijhorende boerenburgerhuis, het oude gemeentehuis en een goed bewaarde langgestrekte hoeve uit de 19de eeuw.

Is de omvattende aanduiding van

- **Brusselsesteenweg 68 (Meise)** Achterin gelegen boerenburgerhuis van circa 1847, vooraf gegaan door een begrind voorplein met oude esdoorn, aan de straat afgesloten door een gewitte bakstenen muur. Aan de zuidzijde van het voorplein liggen voormalige dienstgebouwen die vandaag verbouwd zijn tot een praktijkruimte en aan de noordzijde ligt de voorheen bijhorende hoeve. Het voorplein is toegankelijk via een smeedijzeren hek.
- **Brusselsesteenweg 83 (Meise)** Dorpshuis van vier traveeën en anderhalve verdieping met een gewolfd pannen zadeldak, uit de 19de eeuw.
- **Brusselsesteenweg 72, 74A (Meise)** Gerenoveerde onderkelderde dorpswoningen, respectievelijk twee en drie traveeën en twee bouwlagen onder een pannen zadeldak met de nok parallel aan de straat. De panden werden kadastraal geregistreerd in 1889 als 'reconstruction totale' in eigendom van weduwe Cornelius De Doncker-Van Nieuwenhuyzen, herbergierster.
- **Brusselsesteenweg 64 (Meise)** Het classicistische gemeentehuis met bijhorende school werd kadastraal geregistreerd in 1866 als 'reconstruction totale' in eigendom van 'Meyse de gemeente' waarbij het bestaande gemeentehuis muteerde naar 'gemeente school en huys'. Het oude gemeentehuis dat op dat ogenblik werd vervangen, dateerde volgens de literatuur van omstreeks 1835.
- **Brusselsesteenweg 70, 70A (Meise)** Hoeve Haeck is een U-vormig ingeplante hoeve die samen met het aanpalende boerenburgerhuis werd gebouwd halverwege de 19de eeuw.
- **Brusselsesteenweg 73 (Meise)** Haaks op de straat ingeplante, langgestrekte hoeve opklimmend tot de eerste helft van de 19de eeuw. In 1878 werd op het perceel een nieuw volume ingetekend, kadastraal geregistreerd als 'agrandissement, exhaussement' in eigendom van 'Joannes Baptiste Baudewijns-Seghers, rademaker'. Op het voorliggende perceel, ten zuiden van de hoeve werden tegelijkertijd 'nutsgebouwen' (construction des bâtiments ruraux) in een bestaande boomgaard opgetrokken. Momenteel in gebruik als vrijetijdsatelier met de naam 't Verloren Uurke'.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/557>

Beschermingsbesluiten

- [Hoeve Haeck en omgeving - https://id.erfgoed.net/besluiten/1300](https://id.erfgoed.net/besluiten/1300)
Definitieve beschermingsbesluiten

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Hoeve Haeck met omgeving

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [dorpen](#)

Datering [19de eeuw](#)

Beschrijving

Het beschermde dorpsgezicht 'Hoeve Haak en omgeving' strekt zich uit ten noordwesten van de Sint-Martinuskerk. De hoofdaccenten in dit dorpsgezicht worden gevormd door de Hoeve Haeck met het bijhorende boerenburgerhuis, het oude gemeentehuis en een goed bewaarde langgestrekte hoeve uit de 19de eeuw.

Waarden

Historische waarde

Is de aanduiding van

- **Brusselsesteenweg, Onze Lieve Heerweg (Meise)** Het beschermde dorpsgezicht 'Hoeve Haak en omgeving' strekt zich uit ten noordwesten van de Sint-Martinuskerk. De hoofdaccenten in dit dorpsgezicht worden gevormd door de Hoeve Haeck met het bijhorende boerenburgerhuis, het oude gemeentehuis en een goed bewaarde langgestrekte hoeve uit de 19de eeuw.

Is de omvattende aanduiding van

- **Brusselsesteenweg 68 (Meise)** Achterin gelegen boerenburgerhuis van circa 1847, vooraf gegaan door een begrind voorplein met oude esdoorn, aan de straat afgesloten door een gewitte bakstenen muur. Aan de zuidzijde van het voorplein liggen voormalige dienstgebouwen die vandaag verbouwd zijn tot een praktijkruimte en aan de noordzijde ligt de voorheen bijhorende hoeve. Het voorplein is toegankelijk via een smeedijzeren hek.
- **Brusselsesteenweg 83 (Meise)** Dorpshuis van vier traveeën en anderhalve verdieping met een gewolfd pannen zadeldak, uit de 19de eeuw.
- **Brusselsesteenweg 72, 74A (Meise)** Gerenoveerde onderkelderde dorpswoningen, respectievelijk twee en drie traveeën en twee bouwlagen onder een pannen zadeldak met de nok parallel aan de straat. De panden werden kadastraal geregistreerd in 1889 als 'reconstruction totale' in eigendom van weduwe Cornelius De Doncker-Van Nieuwenhuyzen, herbergierster.
- **Brusselsesteenweg 64 (Meise)** Het classicistische gemeentehuis met bijhorende school werd kadastraal geregistreerd in 1866 als 'reconstruction totale' in eigendom van 'Meysse de gemeente' waarbij het bestaande gemeentehuis muteerde naar 'gemeente school en huys'. Het oude gemeentehuis dat op dat ogenblik werd vervangen, dateerde volgens de literatuur van omstreeks 1835.
- **Brusselsesteenweg 70, 70A (Meise)** Hoeve Haeck is een U-vormig ingeplante hoeve die samen met het aanpalende boerenburgerhuis werd gebouwd halverwege de 19de eeuw.
- **Brusselsesteenweg 73 (Meise)** Haaks op de straat ingeplante, langgestrekte hoeve opklimmend tot de eerste helft van de 19de eeuw. In 1878 werd op het perceel een nieuw volume ingetekend, kadastraal geregistreerd als 'agrandissement, exhaussement' in eigendom van 'Joannes Baptiste Baudewijns-Seghers, rademaker'. Op het voorliggende perceel, ten zuiden van de hoeve werden tegelijkertijd 'nutsgebouwen' (construction des bâtiments ruraux) in een bestaande boomgaard opgetrokken. Momenteel in gebruik als vrijetijdsatelier met de naam 't Verloren Urke'.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/120585>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Vlaams-Brabant - https://id.erfgoed.net/besluiten/14867](https://id.erfgoed.net/besluiten/14867)
Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

Hoeve Haeck met omgeving



Beknopte karakterisering

Typologies [dorpen](#)

Datering [19de eeuw](#)

Beschrijving

Het beschermde dorpsgezicht 'Hoeve Haek en omgeving' strekt zich uit ten noordwesten van de [Sint-Martinuskerk](#) in het centrum van Meise. De hoofdaccenten in dit dorpsgezicht worden gevormd door de [Hoeve Haeck](#) met het bijhorende [boerenburgerhuis](#), het oude [gemeentehuis](#) en een goed bewaarde [langgestrekte hoeve](#) uit de 19de eeuw. In de onmiddellijke omgeving van deze hoofdbestanddelen resten nog een aantal kleinschalige, doch typisch 19de-eeuwse [dorpswoningen](#). Alle elementen in aanmerking genomen geeft dit dorpsgezicht een idee van hoe Meise eruit zag in de tweede helft van de 19de eeuw.

Omvat

- **Brusselsesteenweg 68 (Meise)** Achterin gelegen boerenburgerhuis van circa 1847, vooraf gegaan door een begrind voorplein met oude esdoorn, aan de straat afgesloten door een gewitte bakstenen muur. Aan de zuidzijde van het voorplein liggen voormalige dienstgebouwen die vandaag verbouwd zijn tot een praktijkruimte en aan de noordzijde ligt de voorheen bijhorende hoeve. Het voorplein is toegankelijk via een smeedijzeren hek.
- **Brusselsesteenweg 83 (Meise)** Dorpshuis van vier traveeën en anderhalve verdieping met een gewolfd pannen zadeldak, uit de 19de eeuw.
- **Brusselsesteenweg 72, 74A (Meise)** Gerenoveerde onderkelderde dorpswoningen, respectievelijk twee en drie traveeën en twee bouwlagen onder een pannen zadeldak met de nok parallel aan de straat. De panden werden kadastraal geregistreerd in 1889 als 'reconstruction totale' in eigendom van weduwe Cornelius De Doncker-Van Nieuwenhuyzen, herbergierster.
- **Brusselsesteenweg 64 (Meise)** Het classicistische gemeentehuis met bijhorende school werd kadastraal geregistreerd in 1866 als 'reconstruction totale' in eigendom van 'Meyse de gemeente' waarbij het bestaande gemeentehuis muteerde naar 'gemeente school en huys'. Het oude gemeentehuis dat op dat ogenblik werd vervangen, dateerde volgens de literatuur van omstreeks 1835.
- **Brusselsesteenweg 70, 70A (Meise)** Hoeve Haeck is een U-vormig ingeplante hoeve die samen met het aanpalende boerenburgerhuis werd gebouwd halverwege de 19de eeuw.
- **Brusselsesteenweg 73 (Meise)** Haaks op de straat ingeplante, langgestrekte hoeve opklimmend tot de eerste helft van de 19de eeuw. In 1878 werd op het perceel een nieuw volume ingetekend, kadastraal geregistreerd als 'agrandissement, exhaussement' in eigendom van 'Joannes Baptiste Baudewijns-Seghers, rademaker'. Op het voorliggende perceel, ten zuiden van de hoeve werden tegelijkertijd 'nutsgebouwen' (construction des bâtiments ruraux) in een bestaande boomgaard opgetrokken. Momenteel in gebruik als vrijetijdsatelier met de naam 't Verloren Urke'.

Is aangeduid als

- **Brusselsesteenweg, Onze Lieve Heerweg (Meise)** Het beschermde dorpsgezicht 'Hoeve Haek en omgeving' strekt zich uit

ten noordwesten van de Sint-Martinuskerk. De hoofdaccenten in dit dorpsgezicht worden gevormd door de Hoeve Haeck met het bijhorende boerenburgerhuis, het oude gemeentehuis en een goed bewaarde langgestrekte hoeve uit de 19de eeuw.

- **Brusselsesteenweg, Onze Lieve Heerweg (Meise)** Deze bescherming betreft de omgeving van de Hoeve Haeck met inbegrip van enkele waardevolle gebouwen in het centrum van Meise.

Is deel van

- **Meise (Meise)**

Is gerelateerd aan

- **Brusselsesteenweg (Meise)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/302485>