

346/V/317

VERKAVELINGSVERGUNNING

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de aanvraag ingediend op **6.10.89** door **Kerkfabriek St. Jan Baptist** op het **Begijnhof, Kastanjeboomstraat 33,** en ontvangen op **1000 BRUSSEL** en ontvangen op **30.7.90** met betrekking tot het verkavelen van een grond te, **ZEMST, Spilstraat, Heusstraat en Korte Heusstraat** kadastraal bekend sectie **D** nr. **105b, 106a, 116, 117, 118b en 119a**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, inzonderheid op artikel 48, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt, en de behandeling van de vergunningsaanvragen;

(1) Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren;

(1) Gelet op het advies van **21.5.90** van het college van burgemeester en schepenen van **ZEMST**

(1) Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van **ZEMST** geen advies heeft uitgebracht binnen dertig dagen na hiertoe door het Bestuur van de Stedenbouwen de Ruimtelijke Ordening te zijn aangezocht en op **ZEMST** dat dit advies derhalve wordt geacht gunstig te zijn;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is een bij koninklijk besluit van **ZEMST** goedgekeurd (1) streekplan, (1) gewestplan, (1) algemeen plan van aanleg, (1) bijzonder plan van aanleg, bestaat (1) waarvan de herziening werd bevolen bij koninklijk besluit van **ZEMST**

(2) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(2) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(2) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

(1) Overwegende dat de aanvraag niet in overeenstemming is met:

(1) het bij koninklijk besluit van **ZEMST** goedgekeurd algemeen plan van aanleg;

(1) het bij koninklijk besluit van **ZEMST** goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;

(1) het bij koninklijk besluit van **ZEMST** goedgekeurd rooiplan voor de gemeenteweg nr. **ZEMST**

(2) de bij koninklijk besluit van **ZEMST** goedgekeurde gemeentelijke verordening;

dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van **ZEMST**

(1) ongunstig advies heeft uitgebracht betreffende de aanvraag tot afwijking;

gunstig

(1) Overwegende dat de verkavelingsvergunning omvat:

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Gelet op het besluit van **26.4.90** van de gemeenteraad, houdende (3): **vaststelling rooilijn**
en 13.9.90 **ontworpen wegenis en wegeniswerken**

(1) Overwegende dat de aanvraag strijdig is met het bestaan van door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot een grondgebruik, dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen: dat er opmerkingen werden ingediend; (1) dat het college over die opmerkingen heeft beraadslaagd;

BESLUIT:

Artikel 1.— De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan **Kerkfabriek St. Jan Baptist op het Begijnhof** die ertoe gehouden is:

(1) 1° de voorwaarden gesteld in het besluit van **26.4.90 en 13.9.90** van de gemeenteraad stipt na te leven;

2° **zie bijvoegsel**

(1) **Artikel 2.**— De verkaveling mag in **2** fazen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (4):

faze 1: **omvat kavel 1 t/m 13 en kavel 24**

faze 2: **aanleg ontworpen wegenis voor kavel 14 t/m kavel 23.**

Artikel 3.— Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen van **ZEMST.**

Te Leuven,
De gemachtigde ambtenaar,

21 MAART 1991

H. VAN NOOTEN
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
F. VAN DE VELDE

Wetsbepalingen (wet 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970).

Art. 54 par. 4 – Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in art. 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

(2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

(3) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.

(4) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke faze afzonderlijk en voor elke faze buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.