

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

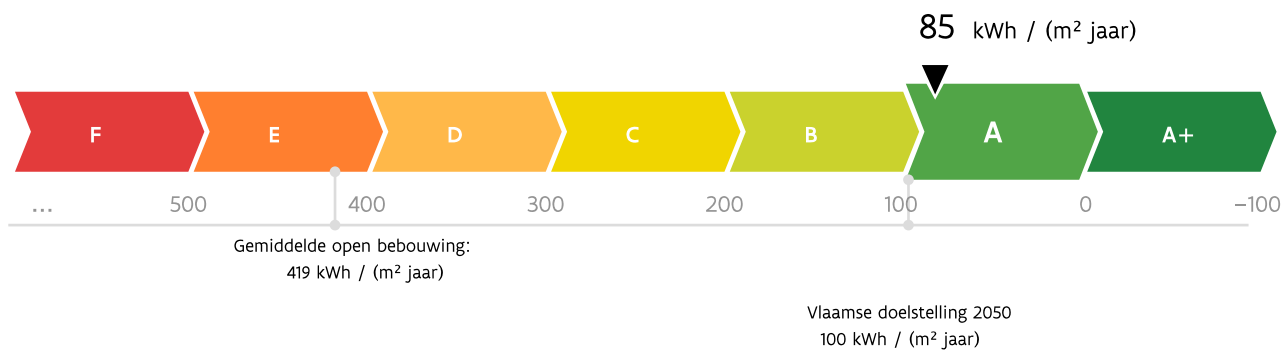


Eiland 33, 9450 Haaltert

woning, open bebouwing | oppervlakte: 405 m²

certificaatnummer: 20231019-0002792451-RES-2

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 19-10-2023

Handtekening:

Vincent Eeckhout

EP18871

Dit certificaat is geldig tot en met 19 oktober 2033.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

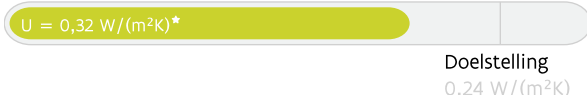
U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

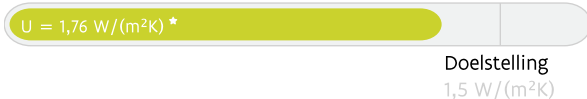
Daken



Muren



Vensters (beglazing en profiel)



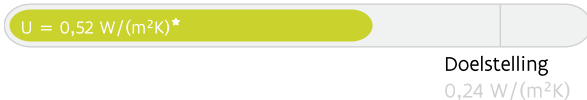
Beglazing



Deuren, poorten en panelen



Vloeren



Verwarming

- Centrale verwarming met warmtepomp
- Centrale verwarming met niet-condenserende ketel

Uw energielabel:

85 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Zonneboiler



Ventilatie

Geen systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering en koeling aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Zonneboiler en zonnepanelen
aanwezig

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



Sanitair warm water: Uw woning beschikt over een zonneboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

Vincent Eeckhout
9550 Herzele
EP18871

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	10
Vloeren	11
Ruimteverwarming	12
Installaties voor zonne-energie	13
Overige installaties	14
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	15

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 15.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	13417408 / 13419022
Datum plaatsbezoek	10/10/2023
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m ³)	1.273
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	405
Verliesoppervlakte (m ²)	932
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	85
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	34.474
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	3.322
Indicatief S-peil	71
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,54
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	128

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdichtheid	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
● DV2	O	9,3	-	-	120mm MW (R= 3,00 m ² K/W) tussen regelwerk	-	3,00	aanwezig	a	0,39
● DV1	ZO	35	-	-	120mm MW (R= 3,00 m ² K/W) tussen regelwerk	-	3,00	onbekend	a	0,41
Hellend dak achter										
● DA2	W	10,1	-	-	120mm MW (R= 3,00 m ² K/W) tussen regelwerk	-	3,00	aanwezig	a	0,39
● DA1	NW	40	-	-	120mm MW (R= 3,00 m ² K/W) tussen regelwerk	-	3,00	onbekend	a	0,41
Hellend dak rechts										
● DR1	NO	43	-	-	120mm MW (R= 3,00 m ² K/W) tussen regelwerk	-	3,00	onbekend	a	0,41
Hellend dak links										
● DL1	ZW	44	-	-	120mm MW (R= 3,00 m ² K/W) tussen regelwerk	-	3,00	onbekend	a	0,41
Plafond onder onverwarmde ruimte										
● PF1	-	95	-	-	120mm MW (R= 3,00 m ² K/W) tussen regelwerk	-	3,00	aanwezig	a	0,16
					120mm MW (R= 3,20 m ² K/W) zonder regelwerk	-	3,20			

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● VG2-GL1	O	verticaal	3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL3	ZO	verticaal	2,7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL2	ZO	verticaal	3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL4	ZO	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL1	ZO	verticaal	10,7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
In achtergevel								
● AG1-GL4	NW	verticaal	6,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL2	NW	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL3	NW	verticaal	1,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL5	NW	verticaal	5,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG2-GL1	W	verticaal	6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL1	NW	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
In linkergevel								
● LG1-GL2	ZW	verticaal	5,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● LG1-GL1	ZW	verticaal	1,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● LG1-GL3	ZW	verticaal	2,7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
In rechtergevel								
● RG1-GL4	NO	verticaal	0,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	vaste bediening	hout	1,76
● RG1-GL2	NO	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	vaste bediening	hout	1,76
● RG1-GL3	NO	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	vaste bediening	hout	1,76
● RG1-GL1	NO	verticaal	1,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
In hellend dak links								
● DL1-GL1	ZW	45	3,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	handbediend	hout	1,69

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >=

Legende profieltypes

hout Houten profiel

2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
● VG2-DE1	O	1,1	-	-	40mm XPS	-	onbekend	b	hout	1,14
In achtergevel										
● AG2-DE1	W	1,2	-	-	40mm XPS	-	onbekend	b	hout	1,14
In rechtergevel										
● RG1-DE1	NO	1,8	-	-	40mm XPS	-	onbekend	b	hout	1,14

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

hout

Houten profiel

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
● VG1	ZO	100	-	-	-	40mm MW ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	b	0,50
● VG2	O	3,9	-	-	-	40mm MW ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	b	0,50
Achtergevel										
● AG1	NW	94	-	-	-	40mm MW ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	b	0,50
● AG2	W	6,2	-	-	-	40mm MW ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	b	0,50
Rechteregevel										
● RG1	NO	85	-	-	-	40mm MW ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	b	0,50
Linkergevel										
● LG1	ZW	72	-	-	-	40mm MW ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	b	0,50

Legende

b muur in isolerende snelbouwsteen

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
	Vloer op volle grond											
●	VL1	200	-	63	-	-	isolatie onbekend	2002	-	onbekend	a	0,52
●	VL2	28	-	10,9	-	-	50mm isolerende mortel zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,53

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1	RV2		
Omschrijving	⊗	⊙		
Type verwarming	-	-		
Aandeel in volume (%)	centraal	centraal		
Installatierendement (%)	50%	50%		
Aantal opwekkers	79%	338%		
	1	1		
Opwekking				
Type opwekker	⊗	⊙		
Energiedrager	individueel	individueel		
Soort opwekker(s)	stookolie	elektriciteit		
Bron/afgiftemedium	niet-condenserende ketel	warmtepomp		
Vermogen (kW)	-	lucht/lucht		
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-		
Aantal (woon)eenheden	-	-		
Rendement	91% t.o.v. bovenwaarde	cop=4,04		
Referentiejaar fabricage	1999	2020		
Labels	CE	energieklasse A+++		
Locatie	binnen beschermd volume	-		
Distributie				
Externe stookplaats	nee	nee		
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m		
Ongeïsoleerde combilus (m)	-	-		
Aantal (woon)eenheden op combilus	-	-		
Afgifte & regeling				
Type afgifte	radiatoren/convectoren	luchtverwarming		
Regeling	pompregeling onbekend thermostatische radiatorcransen kamerthermostaat	kamerthermostaat buitenvoeler		

Installaties voor zonne-energie

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonneboiler	4	ZW	-	-
Zonnepanelen	61,3	ZW	8.280	mono/multi kristallijn
Zonnepanelen	7,5	ZO	1.440	mono/multi kristallijn

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt over een zonneboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

Bestemming	SWW1		
	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen		
Energiedrager	elektriciteit		
Type toestel	elektrische weerstandsverwarming		
Referentiejaar fabricage	-		
Energielabel	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	300l		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	aanwezig		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Ventilatie



Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

Type ventilatie	geen of onvolledig
-----------------	--------------------

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie	aanwezig
Aandeel in volume (m ³)	516,19

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
✓	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
✓	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
✓	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
✓	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
✓	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...