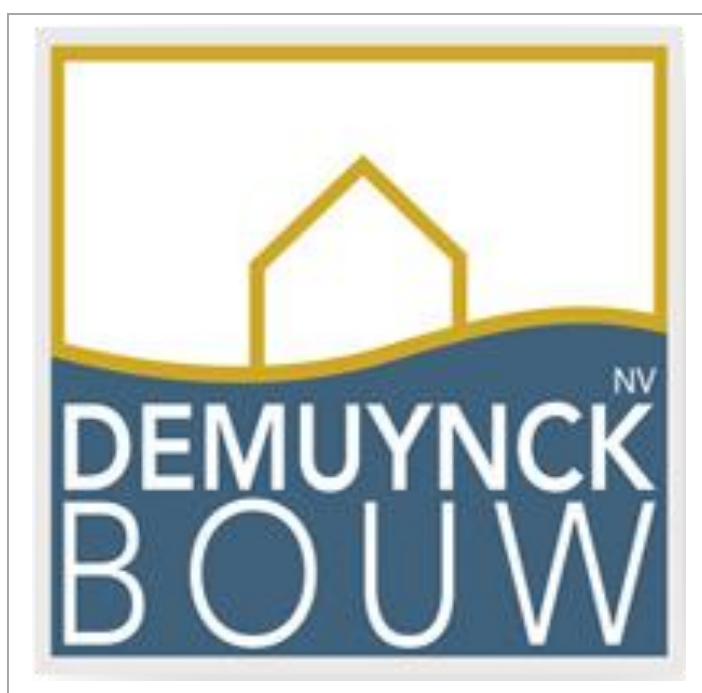




NV DEMUYNCK BOUW  
Iepersestraat 120, 8890 Moorslede  
Tel 051/77.86.81  
[www.demuynckbouw.be](http://www.demuynckbouw.be)

Dossiernummer TDP-21/09/2023-1

het lastenboek  
Bouwen van een woning te  
Wervik Prinsenstraat lot 12





NV DEMUYNCK BOUW  
Iepsestraat 120, 8890 Moorslede  
Tel 051/77.86.81  
www.demuyncbouw.be

Wervik Prinsenstraat lot 12

## Inhoud

<b>1. BESCHRIJVING</b>	<b>3</b>
<b>2. RUWBOUW</b>	<b>4</b>
<b>3. TIMMER- EN BUITENSCHRIJNWERK</b>	<b>7</b>
<b>4. DAK- EN ZINKWERKEN</b>	<b>8</b>
<b>5. BEPLEISTERING EN CHAPE</b>	<b>8</b>
<b>6. BEVLOERING</b>	<b>9</b>
<b>7. SANITAIRE WERKEN</b>	<b>10</b>
<b>8. VERWARMINGSINSTALLATIE</b>	<b>11</b>
<b>9. ELEKTRICITEIT</b>	<b>12</b>
<b>10. BINNENSCHRIJNWERK</b>	<b>14</b>
<b>11. KEUKENINSTALLATIE</b>	<b>15</b>
<b>12. BIJLAGEN</b>	<b>15</b>
<b>13. PRIJS</b>	<b>16</b>



## 1. BESCHRIJVING

### Ontwerp

het lastenboek overeenkomstig het hierbij gevoegd ontwerp:

De plannen zijn een schematische weergave

voorgevelbreedte	10.89 m
maximum bouwdiepte	11.30 m
nokhoogte	6.09 m boven vloerpass
plafondhoogte gelijkvloers	2.60 m
plafondhoogte verdieping	2.40 m

Eventuele 3D-visualisaties en inrichtingen op plan zijn indicatief en niet bindend.

### Uitvoering

Van alle materialen waarvan melding in deze beschrijving zijn zowel levering als plaatsing inbegrepen, tenzij anders vermeld. Het gebouw wordt opgetrokken in duurzame kwaliteitsvolle materialen. Alle werken, leveringen en diensten zullen worden uitgevoerd door eigen mensen of toegewezen aan onderaannemers. De werken worden conform de Belgische en Europese richtlijnen uitgevoerd en als een vakman toegepast.

De in de beschrijving van het gebouw opgenomen stelposten betreffende keukens, vloeren, tegels, sanitaire toestellen, CV- installaties, elektrische installaties en deuren dienen besteld te worden bij de door de promotor en/of bouwheer aangestelde leveranciers. De lijst van de leveranciers kan in de loop van het bouwproces gewijzigd worden door de promotor.

### Wijzigingen

Na ondertekening van het contract kunnen kleine wijzigingen worden toegestaan, mits deze schriftelijk wordt gemeld, waarbij vervolgens een min - of méérprijs zal worden overgemaakt aan de klant. Deze wijzigingen kunnen slechts in uitvoering gebracht worden nadat de offerte met de min - of méérprijzen door de opdrachtgever ondertekend teruggestuurd wordt aan ons bureau. Indien hieraan geen gevolg wordt gegeven binnen de 5 werkdagen worden deze instructies volledig genegeerd. Bij uitvoering heeft de verkoopsbeschrijving gevoegd bij dit contract, steeds voorrang op de bouwplannen.

De promotor behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen bij het lastenboek, welke door de architect of door hem zelf nodig geacht zijn omwille van de constructie of esthetische redenen, dit zonder waardevermindering.

Indien kopers beslissen van vermelde materialen af te wijken en elders te bestellen, zal de verkoper als coördinatievergoeding en vergoeding voor winstderving een inhouding doen op de betrokken stelpost van 20 % exclusief btw.

### Veiligheidscoördinator – EPB-verslaggever en ventilatieverslaggever

De bouwheer stelt een veiligheidscoördinator en EPB coördinator aan met opdracht tot coördinatie van de veiligheid en/of tot controle van de geldende EPB-normen, zowel tijdens de ontwerpfase als de uitvoering van dit bouwproject, alsook het opmaken van het postinterventiedossier. Het postinterventiedossier en EPB-verslag zullen binnen 6 maand na de voorlopige oplevering en na volledige betaling van de facturen worden overgemaakt aan de koper.

### EPB regelgeving

Voor bouwaanvragen vanaf 1 januari 2023 is het E-peil dat moet behaald worden E30 en het S-peil S28. Met andere woorden zal de woning bijna energieneutraal (BEN) zijn.

Indien er geen hernieuwbare energiebronnen geplaatst worden, dan wordt het E-peil waaraan moet voldaan worden 15% strenger.



Als het S-peil S28 niet wordt behaald (tot max S31), kan dit gecompenseerd worden door een lager E-peil E20 om te voldoen aan de EPB-eisen, dit geldt voor bouwaanvragen in 2023. Voor nieuwbouwwoningen met afgiftesysteem op water is er ook nog een extra installatie-eis: er moet voldaan worden aan een lage temperatuursverwarming (max. 45°C vertrektemperatuur). Indien hier niet aan voldaan wordt, verstrengt het E-peil ook met 15%.

In onze berekening hielden we rekening met een hernieuwbare energiebron. Indien er na het opmaken van de startverklaring strengere eisen nodig zijn dan inbegrepen in het lastenboek dan wordt dit verrekend.

### **Blowerdoortest**

Er zal na afloop van de bouwwerken een blowerdoortest worden uitgevoerd.

Met een grote ventilator blaast men lucht in en uit de woning om zo drukverschillen te creëren met de buitenlucht. Doordat de druk binnen en buiten het gebouw verschilt, ontstaat er binnenin een onderdruk of overdruk. De lucht zal dan uit het huis proberen ontsnappen of net in het huis komen op de plaatsen waar zich luchtlekken bevinden. Dat kunnen kleine kieren of scheurtjes zijn ter hoogte van bijvoorbeeld de ramen, de deuren of het dak. Na het uitvoeren van de test, worden rapporten opgemaakt en mee ingediend met de EPB aangifte.

### **Waarborgen van duurzaamheid**

Vanaf voorlopige oplevering telt tien jaar garantie. Er geldt één jaar op verborgen gebreken en twee jaar op toestellen (volgens fabrikant).

## **2. RUWBOUW**

### **Funderingen**

Een grondonderzoek (sondering) wordt uitgevoerd voor de aanvang van de werken en dit zal het type fundering bepalen.

De funderingen worden bepaald door de ingenieur stabiliteit, die zich baseert op het sonderingsrapport.

Standaard voorzien we de funderingssleuven van ongewapend beton op draagkrachtige grond. Bij funderingssleuven worden er ongewapende sleuven op goede draagkrachtige grond op vorstvrije diepte voorzien. Er zullen tevens vorstranden worden uitgegraven. Indien nodig is een uitvulling met zand voorzien tot maximum 40cm. De ingenieur bepaalt wanneer een andere methode noodzakelijk is, indien nodig wordt dit verrekend. De dikte en wapening van de gewapende funderingsplaat worden bepaald door de ingenieur in de betonstudie.

### **Aarddraad**

De aardelektrode wordt voorzien en moet voldoen aan de eisen van het "A.R.E.I".

Deze wordt in de funderingssleuven gelegd. Op de plaats waar de tellers voorzien zijn, worden de uiteinden naar boven gebracht.

### **Septische put**

Te plaatsen indien vereist door de plaatselijke overheid.

Inhoud: 2.000l

Geprefabriceerde septische put in gewapend beton zonder bacteriefilter. De put beantwoordt aan de huidige normen van het Ministerie van Volksgezondheid en gezin en aan STS 35.21.

### **Regenwaterput**

Geprefabriceerde regenput uit gewapend beton.



Inhoud 10.000l.

Mangat minimum 60 x 60cm: aan binnen - en buitenzijde waterdicht te cementeren. Deksel in beton 60 x 60cm.

Inbegrepen wachtleiding voor zuigleiding van regenput tot pomp alsmede een overloop aangesloten op de overige rioleringsbuizen met inbegrip van sifon - tussenstuk.

Opmetzen van de regenwaterput is niet voorzien.

### **Aansluiting straatriolering**

Indien toegelaten door de gemeente, worden de rioolaansluitingen volledig uitgevoerd volgens de plaatselijke voorschriften, deze aansluiting is niet inbegrepen in de prijs en wordt aangerekend in regie. Indien deze werken door de bevoegde diensten zelf dienen te gebeuren zijn de kosten dienaangaande ten laste van de eigenaar.

Er zijn twee aansluitingen voorzien, 1 voor huishoudelijk afvalwater en 1 voor overtollig regenwater.

De keuring van de riolering is niet inbegrepen in de prijs.

### **Wachtbuizen voor aansluitingen nutsvoorzieningen**

Tellers te plaatsen in garage.

Buizen in pvc te plaatsen zoals voorzien op plan. De energiebocht en buizen voldoen aan de voorwaarden van de leverende maatschappijen (gas, elektriciteit, water en distributie).

Voorzien vanaf tellers tot 5 m buiten de voorgevel van de woning. De wachtbuis van de zuigleidingen voor regenwater. De aansluiting van de nutsvoorzieningen zelf, is niet inbegrepen in de prijs en volledig ten laste van de klant.

### **Infiltratiebakken**

Er is een infiltratiebak van 1.500l inbegrepen. Indien er een groter of kleiner oppervlak voorzien moet worden, wordt dit later verrekend.

### **Dragend metselwerk**

Alle metselwerk is uit te voeren volgens de regels van de kunst. Uitvoering in rode snelbouwstenen en muurdikten volgens architectuurplan. Aan alle gevelaansluitingen in metselwerk van welke aard ook (kokers, schouwen, enz...) wordt lood geplaatst. Het bouwwerk wordt volledig vochtvrij gemaakt door middel van gewapende bitumenstroken of lood zoals hoger vermeld. Het binnendeel van de buitenmuur en het parament worden verankerd met gegalvaniseerde haken. De spouwen zijn vrij van mortelresten en steenafval.

De promotor behoudt zich het voorrecht om gebruik te maken van lijmsystemen in plaats van snelbouwstenen met klassieke metselmortel.

### **Parament**

Gevelsteen HW 36,00 €/m<sup>2</sup> (excl. btw) WFD-formaat inbegrepen.

De klant is echter vrij in de keuze van de gevelstenen (kleur en formaat) tegen méér - of minprijs. Te kiezen in een door ons aangeduide toonzaal.

Rollagen of staande strekken boven deur - en raamopeningen (hoogte 1 steen), boogvormen aan deuren of poorten, koplaag als plint laag, uitwerken van muizentand onder dakgoot: indien voorzien op plan, steeds inbegrepen in de prijs.

Behoudens speciale vermelding op plan wordt halfsteens - verband toegepast.

### **Spouwmuurisolatie**

Harde spouwplaten type PUR met tand en groef, dikte 12 cm, geplaatst in de spouw, tegen het binnendeel van de buitenmuur. Indien de EPB-verslaggever een dikker isolatiepakket eist zal dit worden aangepast en verrekend. Te plaatsen volgens de voorschriften van de leverende firma.



Tussen de halfopen woningen wordt minerale wol voorzien, dikte 4 cm. Dit volgens de geldende EPB-eisen.

### **Voegwerken**

Er worden vooraf stalen aangebracht van het voegwerk waaruit de bouwheer een keuze kan maken. Voor de ventilatie van de spouwen worden regelmatig stootvoegen opengelaten boven de plint, de lateien en onder de dakrand. In de garage wordt het metselwerk meegaand opgevoegd tijdens het opmetselen. Het opspuiten tussen ramen en parament met plastische voeg kit is inbegrepen.

Indien de ramen echter niet worden geleverd en geplaatst door onze firma, is dit opspuitwerk ook niet ten onze laste.

### **Natuursteen**

Deur - en raamdorpels in blauwe hardsteen.

Alle zichtbare vlakken zijn geschuurd en gezoet. Dorpels aan de buitendeuren hebben een dikte van 8cm en zijn voorzien van een opstand. De raamdorpels hebben een dikte van 5cm. De dorpels worden langs beide zijden 5cm breder dan het raam gemaakt en 5cm uitspringend t.o.v. het parament. Elke dorpel is voorzien van een druiprand. Indien er meerdere dorpels naast elkaar moeten worden geplaatst, worden deze tegen elkaar geplaatst met een elastische voeg.

De dorpel van de garagepoort wordt tussen het parament geplaatst en heeft een dikte van 8cm. Indien de ramen en/of deuren niet dienen geleverd door onze firma, dient de eigenaar de raamconstructeur te verzoeken ons de nodige detailtekeningen te bezorgen voor het maken van deze dorpels.

### **Gewapend beton en I – profielen**

Alle bovengrondse gewapende betonwerken zijn voorzien als standaarduitvoering.

Indien nodig (volgens de architect) wordt een ingenieur aangeduid voor de studie (kosten niet inbegrepen in het lastenboek).

Voorgespannen lateien of lintelen in gewapend beton te plaatsen boven ramen en deuren. I - profielen inbegrepen volgens noodzaak voor plaatsing van de gewelven.

Aan alle raam - en deuropeningen (niet in boogvorm) zijn gemetalliseerde L - ijzers voorzien.

### **Afdek gelijkvloers**

Draagvloer volgens studie ingenieur en keuze promotor.

Plaatsing volgens de voorschriften van de leverende firma. Druklaag en wapeningsnet inbegrepen waar nodig.

In de garage worden gewelven geplaatst met gladde onderzijde.

### **Rioleringen**

Buizen in pvc, "Benor" gemerkt, volgens rioleringsplan van de architect. Plaatsing van de buizen, hulpstukken en rubberen dichtingen inbegrepen.

Voorziene afvoeren:

<u>Gelijkvloers</u>	Keuken	Afwasbak Vaatwasmachine
	Wc	Wc handwasbakje
	Garage	Wasmachine cv
<u>Buiten de woning</u>	Regenwaterafvoeren	



Vanaf de laatste verzamelput is een buis van diameter 160mm met een lengte van 5,00lm voorzien richting straatriool.

### 3. TIMMER- EN BUITENSCHRIJNWERK

#### Gevelbekledingen

Te bekleden oppervlakte: zie ontwerp of plan van de architect.

Kaderwerk voorzien met isolatie en damp scherm te plaatsen tegen de snelbouwstenen aan de buitenmuur waarop gekleurde PVC panelen worden aangebracht.

#### Buitenschrijnwerk

Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in PVC.

Kleur wit langs binnenzijde.

RAL kleur langs de buitenzijde.

Alle opendraaiende delen zijn voorzien van een rubberdichting die water - en winddichtheid verzekert: van hoge kwaliteit. Alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing: K-waarde 1.0 W/m<sup>2</sup>.K.

Waar verluchttingsroosters zijn voorzien volgens de EPB-normen, zijn deze inbegrepen dit volgens berekening door de architect. Deze roosters zijn van het type "Renson invisivent" of gelijkwaardig. Indien andere roosters gewenst, kan hiervoor een verrekening gemaakt worden.

Er is géén deurtrekker voorzien op de buitenzijde van de voordeur.

De ramen worden rondom opgespoten met een elastische kit.

Omschrijving ramen en deuren:

- . V : vast
- . OD : opendraaiend
- . OV : openvallend
- . DOD : dubbel opendraaiend
- . DOD + 1DK : dubbel opendraaiend waarvan 1 deel draaikipraam
- . DK : draaikipraam
- . S : schuifraam
- . R : rolluik
- . RE : rolluik elektrisch
- . KLH : kleinhoutverdeling

	Aantal	Afmeting	Type	Extra
<u>gelijkvloers</u>				
. Inkom	1	1.00x2.20m	Deur	
. Inkom	1	0.50x2.20m	V	
. Living	1	1.50x2.20m	V	
. Eetplaats	1	6.80x2.20m	S	
. Keuken	1	1.00x2.20m	Deur	
<u>Verdieping</u>				
. Slaapkamer 1	2	1.20x2.00m	DK	
. Slaapkamer 2	1	1.20x1.20m	DK	
. Slaapkamer 3	1	1.20x1.20m	DK	
. badkamer	1	1.20x2.00m	DK	
. nachthal	1	1.20x1.20m	DK	



NV DEMUYNCK BOUW  
Iepsestraat 120, 8890 Moorslede  
Tel 051/77.86.81  
www.demuyncbouw.be

Wervik Prinsenstraat lot 12

### **Poort**

Type: sectionaalpoort  
Afmeting: 2.50x2.20m  
Uitvoering type GSW 40 – horizontaal gelijnd  
\$ idem als ramen  
Elektrische bediening: motor en twee zenders inbegrepen.

## **4. DAK- EN ZINKWERKEN**

### **Afvoerpipen in zink**

Regenafvoeren volgens noodzaak: tevens in zink 0.8mm: Vierkant 80x80mm  
Geplaatst tegen het parament.

### **Hellingschape**

Op de draagstructuur wordt steeds een hellingschape gegoten om het water af te laten vloeien van het dak over de EPDM/roofing naar een zinken goot richting regenwaterput. Deze hellingschape heeft een gemiddelde helling van 2%.

### **Plat dakafwerking**

Voorzien in EPDM (resitrix) + damp scherm en 14cm PU isolatie, waarde max 0.026 W/mK.  
Tapbuizen in lood.  
Dakrandprofiel en hoekvormingen volgens noodzaak: in natuurkleurig aluminium (Ral - kleur in optie).

## **5. BEPLEISTERING EN CHAPE**

### **Pleisterwerken op muren en plafonds**

Uit te voeren met kant-en-klaar mengsel, bestaande uit één laag. Hoekbeschermers te plaatsen aan alle uitspringende hoeken. Waar nodig zijn stopprofielen te voorzien. Plaatsen van nylonbanden waar één of meerdere verschillende materialen elkaar raken, dit om uitzettingsbarsten te vermijden. Wanden van douches worden steeds waterdicht gecementeerd op metselwerk.

Bepoelstering inbegrepen op alle muren en plafonds met uitzondering van de zolder.

Muren en plafond worden "klaar voor de schilder" afgeleverd.

In de garage is geen bepleistering voorzien, de muren worden zoals reeds hoger vermeld meegaand opgevoegd. De gladde gewelven worden niet bepleisterd.

Er is een éénmalige opstop voorzien van alle bepleistering, na het plaatsen van binnendeuren, trap & venstertabletten.

*Gezien doorbuigingen van draagvloeren en poutrelles tot 3 jaar kunnen duren voor ze hun definitieve vorm hebben aangenomen, kan een gebouw gedurende de eerste jaren zettingsbarsten vertonen. Dit is een normaal fenomeen. Wij kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor schade aan pleisterwerken en schilderwerken. Wij raden dan ook aan om zeker 3 jaar te wachten vooraleer te schilderen.*





### **Uitpleisteren van raam- en deurneggen**

De raam- en deurneggen worden uitbekleed, uitgepleisterd en voorzien van een hoekprofiel in de ruimtes waar bepleistering voorzien is.

### **Gyproc**

Indien er gyproc geplaatst moet worden (bv aan de trap of als koker rond leidingen,...) dan is het plamuren en pleisteren nooit inbegrepen.

### **Vloerisolatie**

Gespoten polyurethaan dikte 10cm, waarde max 0.028 W/mK, of evenwaardig materiaal met dezelfde isolatiewaarden. Voorzien op de vloerplaat op het gelijkvloers.

### **Chape**

Uit te voeren over de volledige woning met een dikte van 10cm op het gelijkvloers, 12cm op het verdiep. Randstroken rondom iedere ruimte en uitzettingsvoegen inbegrepen.

## **6. BEVLOERING**

### **Bevloeringen**

Op het gelijkvloers worden de vloeren gelijkmd op de chape, ook op de verdieping worden de tegels (waar voorzien, zoals in badkamer en wc) gelijkmd op de chape.

Indien de gekozen vloeren kleiner zijn dan 30/30; groter zijn dan 60/60 of indien wordt gekozen voor mozaïektegels, zal voor de plaatsing een méérprijs worden aangerekend naargelang het formaat.

Indien een keramische parkettegel of natuursteen tegel wordt gekozen kan dit ook een meerprijs met zich meebrengen door onder meer door de specifieke plaatsing en legpatroon, gebruik flexlijm of gebruik ontkoppelingsmat.

Te kiezen in een door ons aangeduide toonzaal.

<u>Lokalen</u>	<u>HW vloeren</u>	<u>HW plinten</u>
inkom - toiletten - living – keuken - – badkamer	48€ /m <sup>2</sup> (excl. btw)	12,96 €/lm (excl. btw)
Garage	Vetwerende tegel in keramiek	Bijhorende plint

Geen plinten voorzien in de ruimten waar wandtegels worden voorzien.

De opstap van de plinten gebeurt na plaatsing van het binnenschrijnwerk.

### **Muurbekleding met wandtegels**

Te kiezen in een door ons aangeduide toonzaal.

Handelswaarde van 36,00€/m<sup>2</sup> (excl. btw), voorzien aan:

douche: van vloer tot plafond

bad: tot 1.0m boven bad

niet op schuine wanden



Bij wandtegels in de badkamer wordt eerst de muur waterdicht gecementeerd voor de plaatsing van de tegels (indien deze muren in snelbouwstenen zijn uitgevoerd).

Inbegrepen, dichtwerken onder bad en douche.

Indien méér faïence is gewenst, wordt dit verrekend per m<sup>2</sup>: prijs faïence + prijs plaatsing.

Elastische voegkit inbegrepen waar nodig, zoals aansluiting bad, douche, enz...

### Venstertabletten

Deze zijn inbegrepen voor alle ramen welke niet tot de grond komen:

- breedte tot 2cm buiten de muur aan de voorzijde
  - bij uitgepleisterde ramen tussen de raamopening
  - bij ramen met omlijstingen tot over de omlijstbekleding
- Ceramic HW 280€/m<sup>2</sup> (excl. BTW) inbegrepen.

## 7. SANITAIRE WERKEN

### Leidingen

De sanitaire installatie wordt uitgevoerd volgens de hierna volgende beschrijvingen. De plaats van de toestellen is aangeduid op de plannen. De aanvoerleidingen van koud en warm water zijn aangepast volgens het aantal verdelingspunten. Alle leidingen die aan vorst onderhevig zijn kunnen geledigd worden en bezitten hiervoor de nodige helling. De afvoerleidingen zijn in PVC en zijn warmtebestendig. Collectoren en de nodige dubbeldienstkranen zijn inbegrepen.

De toevoerleidingen worden voorzien als volgt:

Omschrijving afkortingen:

- . KW : koud stadswater
- . WW : warm stadswater
- . RW : regenwater

<u>Gelijkvloers</u>		
Toilet	WC handwasbak	RW KW
Keuken	afwas vaatwasmachine	KW + WW KW
Garage	uitgietbak wasmachine CV	KW + WW RW KW
<u>Verdieping</u>		
Badkamer	bad wastafel douche	KW + WW KW + WW KW + WW
Toilet	WC	RW
<u>Buiten</u>		
Buitengevel	DD kraan	RW

### Aansluiting waterleiding

De klant vraagt bij de watermaatschappij de aansluiting, evenals de keuring van de installatie aan.

De formulieren worden door de klant bezorgd aan de installateur, die vervolgens de nodige rubrieken invult en terugbezorgt aan de klant.



(Indien de sanitaire apparaten worden aangekocht door de klant zelf, dient deze zelf alle formulieren in te vullen).

De keuringskosten en de aansluiting + plaatsen teller door leverende maatschappij der waterleiding, zijn voor rekening van de klant en niet inbegrepen in het lastenboek.

De installateur voorziet de aansluiting op de teller en het beproeven van de installatie.

### **Pomp**

Regenpomp voorzien in de garage.

Alle aansluitingen en zuigleiding tot regenput zijn inbegrepen.

### **Toestellen**

Inbegrepen in het lastenboek, de plaatsing van volgende sanitaire apparaten met kraanwerk:

<u>Gelijkvloers</u>	
Toilet	Toilet en toebehoren Handwasbak met kraanwerk en toebehoren
<u>Verdieping</u>	
Badkamer	Bad met kraanwerk en toebehoren Douchebak met wand/cabine met kraanwerk 2 lavabo's in wandkast met kraanwerk Spiegel of spiegelkast en eventuele luifel
Toilet	Toilet en toebehoren

HW 5.000 € (excl. btw): voor het bovengemelde sanitair.

Te kiezen door de klant in een door ons aangeduide toonzaal.

Niet inbegrepen is het plaatsen van eventuele bijkomende kolomkasten, douchedeuren (achteraf te verrekenen na keuze materiaal).

Indien de sanitaire toestellen worden aangekocht door de klant, dient deze laatste tevens te zorgen voor plaatsing van deze apparatuur. Wij nemen dienaangaande geen verantwoordelijkheid en dit maakt geen deel uit van onze opdracht.

Op verzoek kunnen deze werken wél worden uitgevoerd in regie.

## **8. VERWARMINGSINSTALLATIE**

### **Verwarmingsinstallatie met radiatoren**

Een afzonderlijke studie wordt gemaakt per woning. Leidingen, collectoren, aansluitwerk en \$ tot ketel zijn inbegrepen.

De plaats van de radiatoren en thermostaat(met tijdsregeling) wordt afzonderlijk besproken ter plaatse op de werf na uitvoering van de ruwbouwwerken en dakbedekking.

Paneelradiatoren in plaatijzer type "Superia" of gelijkwaardig.

De basisuitrusting voorziet een installatie op gas:

ketel met ingebouwde warmwatervoorziening

Type: ecoTEC pro van Vaillant of gelijkwaardig

De ketel met dakdoorvoer wordt geplaatst in de garage volgens ontwerp.

Aantal radiatoren volgens warmteverliesberekening



Temperaturen:

Keuken	22°C	1 stuk
Living	22°C	2 stuks
Slaapkamers	20°C	1 stuk
Badkamer	24°C	1 stuk

Alle leidingen van radiatoren worden uitgevoerd met muuraansluiting.  
Thermostatische kranen inbegrepen.

*Schade aan de ketel door hoge concentratie kalk valt niet onder garantie. Daarom raden we de installatie van een waterverzachter aan.*

### **Aansluiting gas**

De eigenaars dienen zelf contact te nemen met de door hun uitgekozen leverancier voor gas (en elektriciteit). De nodige formulieren worden door de klant ingevuld en bezorgd aan de installateur. De installateur vervult alle door de reglementen voorgeschreven formaliteiten en vult de formulieren in waarna hij ze terug bezorgt aan de bouwheer.

De aansluitingskosten zelf zijn niet inbegrepen in de prijs en volledig ten lasten van de bouwheer. De installateur voorziet de aansluiting op de teller en het beproeven van de installatie.

## **9. ELEKTRICITEIT**

### **Algemeen**

De uitvoering voldoet aan de voorschriften van de stroomverdelers aangenomen door het Belgisch Elektrotechnisch Comité. Automatische zekeringen, zekeringkast, verliesstroomschakelaar en keuring van de installatie inbegrepen. Alle opties zijn mogelijk.

Bij de eerste fase van de elektriciteit zal de klant inspraak krijgen wat betreft de plaats van schakelaars, stopcontacten en toestellen.

Mogelijkheden: aanduiding op de grondplannen en / of aanduiding ter plaatse op de werf met een markeerproduct.

### **Stopcontacten en schakelaars**

Stopcontacten van het type inbouw.

Opbouw waar geen pleisterwerk voorzien is.

### **Telefoon en distributie**

De aanneming omvat de doorvoerbuizen met trekdraad voor de aansluiting.

### **Aansluiting elektriciteit**

De eigenaars dienen zelf contact te nemen met de door hun uitgekozen leverancier voor elektriciteit (en gas). De nodige formulieren worden ingevuld door de klant en bezorgd aan de installateur. De installateur vervult alle door de reglementen voorgeschreven formaliteiten en laat de installatie goedkeuren. De aansluitingskosten zelf zijn niet inbegrepen in het lastenboek en vallen volledig ten lasten van de bouwheer.

### Samenvattende installatie

Voorzien aantal stopcontacten, schakelaars en lichtpunten zoals opgegeven in onderstaande tabel, verdeeld over de woning en op een door de klant aan te duiden plaats naar keuze. In de woning worden de nodige Europees gekeurde rookmelders geplaatst.

<u>Gelijklvloers</u>		
Inkom	Lichtpunt	1 stuk
	Schakelaar	1 stuk
	Schakelaar wissel	1 stuk
	belinstallatie	1 stuk
Toilet	Lichtpunt	1 stuk
	Schakelaar	1 stuk
Living	Lichtpunt	2 stuks
	Schakelaar	2 stuks
	Stopcontact	3 stuks
	Stopcontact dubbel	2 stuks
	UTP stopcontact	1 stuk
	TV stopcontact	1 stuk
Keuken	Lichtpunt	2 stuks
	Schakelaar	1 stuk
	Schakelaar wissel	1 stuk
	Stopcontact	3 stuks
	Stopcontact dubbel	2 stuks
	Voeding kookfornuis	1 stuk
	Stopcontact oven	1 stuk
	Stopcontact microgolf	1 stuk
	Stopcontact vaatwas	1 stuk
Garage	Lichtpunt	1 stuk
	Schakelaar	1 stuk
	Stopcontact wasmachine	1 stuk
	Stopcontact droogkast	1 stuk
	Stopcontact cv	1 stuk
	Stopcontact ventilatie	1 stuk
	Stopcontact zonnepanelen	1 stuk
	Stopcontact	4 stuks
<u>Verdieping</u>		
Nachthal	Lichtpunt	1 stuk
	Schakelaar wissel	1 stuk
	Signalisatielamp	1 stuk
Per slaapkamer	Lichtpunt	1 stuk
	Schakelaar	1 stuk
	Stopcontact	4 stuks
Badkamer	Lichtpunt	2 stuks
	Schakelaar	1 stuk
	Stopcontact	2 stuks
<u>Buiten</u>		
Gevel	Lichtpunt	1 stuk
	Stopcontact	1 stuk
Dak	Zonnepanelen	4050 Wp



Afzonderlijk circuit voorzien voor: vaatwas – oven – wasmachine – droogkast en badkamer.

### **Invoerleidingen**

Voedingskabels vanaf het net niet inbegrepen, later te verrekenen (volgens instructies netmanagement):

- . voedingskabel elektriciteit
- . aansluitkabel voor TV aansluiting

### **Ventilatie installatie**

In de woning wordt er een ventilatiesysteem C+ toegepast. De mechanische ventilatiemotor is van het type Healthbox III van Renson of evenwaardig. De toevoer van verse lucht in de droge ruimten (woonkamer/ slaapkamers/ bureelruimte/ hobbyruimte/...) gebeurt via zelfregelende ventilatieroosters geplaatst op het raamprofiel, standaard is dit de Invisivent van Renson of gelijkwaardig. Op het dakraam wordt ZZZ214KG van Velux geplaatst.

De doorstroming van de lucht in de woning van de droge naar de natte ruimten verloopt via spleten welke onderaan de deuren worden voorzien.

In elke natte ruimte (badkamer/ toilet/ keuken/ wasplaats) wordt de vervuilde lucht via een afzonderlijk luchtkanaal afgevoerd door mechanische afzuiging. De ventilatiemotor wordt geplaatst in de garage.

De volledige installatie wordt opgebouwd conform de eisen van de EPB – normering.

## **10. BINNENSCHRIJNWERK**

### **Deur - en raamomlijstingen**

In de niet-bepaalde ruimtes worden de binnenomlijstingen van het buitenschrijnwerk uitgevoerd in meranti.

### **Binnendeuren**

- . Vlakke schilderdeuren cellenrooster
  - . voorzien van: inox scharnieren  
standaard deurkruk type Pro zero I Shape inox 16mm  
deurkassament en omlijsting voorzien in groene mdf
  - . gelijkvloers: 3 stuks
  - . verdieping: 5 stuks

Eventuele andere binnendeuren in optie, te kiezen in de door ons aangeduide toonzaal.

### **Houten trappen**

Een trap naar eerste verdiep is inbegrepen in de inkomhal: uitvoering in beuk.

Type gesloten trap (met tegentreden in multiplex fineer), leuning met horizontale planken en handgreep.

Balustrade op verdieping in dezelfde uitvoering.

Voor de onderzijde van de trap wordt er geen afwerking voorzien.

Alles voorzien van 2 lagen trappenverniss.



NV DEMUYNCK BOUW  
Iepsestraat 120, 8890 Moorslede  
Tel 051/77.86.81  
www.demuynckbouw.be

## 11. KEUKENINSTALLATIE

Inbegrepen voor een HW €7.500,00 (excl. btw).  
Te kiezen in een door ons aangeduide toonzaal.

De afvoer van de dampkap maakt deel uit van de opdracht van de keukeninstallateur, waarbij deze vooraf dient te verwittigen indien een dakkolk of muurrooster dient voorzien te worden bij de ruwbouw of dakwerken.

De shellkraantjes in de keuken maken dienst uit van de opdracht van de keukenbouwer.

## 12. BIJLAGEN

Inplantingsplan	<input type="checkbox"/>
Grondplannen	<input checked="" type="checkbox"/>
Aanzichten	<input checked="" type="checkbox"/>
Doorsnede	<input type="checkbox"/>
Visualisatie gebouw	<input type="checkbox"/>



NV DEMUYNCK BOUW  
Iepersestraat 120, 8890 Moorslede  
Tel 051/77.86.81  
www.demuynckbouw.be

Wervik Prinsenstraat lot 12

### 13. PRIJS

#### Prijs project

De prijzen zijn geldig tot uiterlijk 20 dagen na bovenvermelde datum.

Als wederzijdse garantie en verbintenis tot snelle geschillenregeling door arbitrage, is de B.A.I. (Belgische Arbitrage Instelling) belast met de aanstelling van scheidsrechters welke bevoegd zullen zijn elk geschil definitief te beslechten conform haar werkingsreglement, dat kosteloos kan bekomen worden bij de B.A.I., Lieven Bauwenstraat 20 te 8200 Brugge tel. 050/32.35.95 en fax 050/31.37.34. Deze clausule maakt integraal deel uit van de verkoopvoorwaarden en vervangt alle hiermee strijdige bevoegdheidsclausules.

Uw persoonsgegevens werden verwerkt in onze bestanden om het lastenboek te kunnen maken. U kan deze opvragen of laten verwijderen conform de GDPR wetgeving.

Opgemaakt te datum ... / ... / .....

Voor akkoord: Voor akkoord:

.....

.....

Lode Demuynck  
NV DEMUYNCK BOUW  
Iepersestraat 120  
8890 Moorslede  
tel 051/77.86.81

Mr. & Mw.  
.....  
.....  
.....