

**Damstraat | Zemst | Lot 03B**

<b>Aantal slaapkamers</b>	3
<b>Grondoppervlakte</b>	536 m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbare oppervlakte</b>	147,8 m <sup>2</sup>
<b>E-peil</b>	30

**Hectaar bouwt 2 halfopen nieuwbouwwoningen te Zemst**

In Zemst bouwt Hectaar 2 lichte nieuwe nieuwbouwwoningen voorzien van een inpandige garage. De woningen zijn energiezuinig en worden afgewerkt naar keuze bij onze partnerleveranciers. (Foto's referentie eerder afgewerkt project)

- E-peil 30;
- Vloerverwarming op het gelijkvloers;
- Ruime percelen;
- Inpandige garage;
- Vlotte bereikbaarheid.

Voor meer informatie, contacteer ons gerust.

<b>GRONDWAARDE</b>	€ 241 200,00
12% REGISTRATIERECHTEN	€ 28 944,00
<b>CONSTRUCTIEWAARDE</b>	€ 257 000,00
<b>INFRASTRUCTUURWAARDE</b>	€ 0,00
21% BTW	€ 53 970,00

**PRIJS EXCL. REGISTRATIERECHTEN EN BTW** € 498 200,00

**PRIJS INCL. REGISTRATIERECHTEN EN BTW** € 581 114,00

Zie bijlage voor niet-inbegrepen kosten.

De prijs is informatief en slechts definitief na ondertekening van de verkoopsovereenkomst.

**VRAGEN OF OPMERKINGEN?**

Hectaar NV  
Westlaan 120 - 8800 Roeselare  
051 69 58 72  
info@hectaar.be