



IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: GRIMBERGEN
Postnummer: 1850
Adres: HOVENIERSSTR
Type onroerend goed*: **eengezinswoning / meergezinswoning**
Gelijkvloers: 1 appartement + garages
1ste verdiep: 2 duplexen met 2de verdiep (leefruimte + keuken)
2de verdiep (slaapkamers + badkamer)
Kadastrale afdeling: 4 AFD/STROMB-BEVER
Kadastrale sectie: A
Kadastraal perceelnummer: 0213A 2
Kadastrale aard: ALG.GEM.DELEN GEB

* doorhalen wat niet van toepassing is

1. RUIMTELIJKE ORDENING

- 1.1 Het onroerend goed is gelegen in
- 1.1.1 **een gewestplan** JA
naam: Origineel Gewestplan
datum: 07/03/1977
planidentificatienummer: GWP_02000_222_00025_00001
met bestemming:
• woongebied
- 1.1.1.1 Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar JA
- 1.1.1.2 Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ? NEE
- 1.1.1.3 Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld NEE
- 1.1.2 **een algemeen plan van aanleg (A.P.A)** NEE
- 1.1.3 **een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)** JA
naam: BPA nr. 3 Singel - Strombeek

	datum: 19/03/1964	
	planidentificatienummer: BPA_23025_224_003SB_00001	
	met bestemming:	
	naam: BPA nr. 3 Singel - Strombeek	
	datum: 24/08/2006	
	planidentificatienummer: BPA_23025_224_003SB_00002	
	met bestemming:	
1.1.4	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.1.5	een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.1.6	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	JA
	naam: Afbakening VSGB en aansluitende open ruimtegebieden	
	datum: 16/12/2011	
	planidentificatienummer: RUP_02000_212_00124_00001	
	met bestemming:	
1.2	Het onroerend goed is begrepen in een:	
1.2.1	niet-vervallen verkaveling	JA
	dossiernummer: VA/659/01	30/07/2001
	deze verkaveling is gewijzigd	NEE
1.2.2	herverkavelingsplan	NEE
1.2.3	onteigeningsplan	JA
	datum: 25/01/1961	
	planidentificatienummer: ONT_23025_252_00007_00001	
	datum: 09/02/1960	
	planidentificatienummer: ONA_23025_253_00014_00001	
1.2.4	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of bouwverordening	JA (zie bijlage)
	datum: 9 december 2021	
	planidentificatienummer: SVO_23025_233_00022_00002	
	(zie tekstbijlage)	
1.2.5	verkavelingsverordening	NEE

1.2.6	verplichte ruilverkaveling	NEE
1.2.7	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	NEE
1.3	Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan ingevolge:	JA
1.3.1	een rooilijnplan datum: 19/03/1964 planidentificatienummer: ROO_23025_243_00003_00001 datum: 09/02/1960 planidentificatienummer: ROA_23025_245_00011_00001	JA
1.3.2	een bijzonder plan van aanleg datum: planidentificatienummer:	NEE
1.3.3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan datum: planidentificatienummer:	NEE
1.4	Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend - betreffende woon -en woonvernieuwingsgebieden - betreffende natuureservaten	JA JA NEE
1.5	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen en/of omgevingsvergunningen afgeleverd. Dossiernummer: BA/23/02 Aanvrager: VANDERWEERDEN NV Onderwerp: Bouw van een meergezinswoning	JA 18/02/2002 Vergunning
1.6	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	NEE

2. MILIEU EN NATUUR

- 2.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.**
de volgende inrichting is vergund/gemeld:

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- | | | |
|---|---|--------------------------|
| 2.2 | Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.
de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd: | NEE |
| <p>**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p> | | |
| 2.3 | Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).
de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: | NEE |
| 2.4 | Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. | NEE |
| 2.5 | Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?
is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ? | NEE |
| 2.6 | Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied
dit gebied is integraal beschermd
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:
-
-
-
- | NEE
NEE |
| 2.7 | Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied. | Niet van toepassing |
| 2.8 | Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)
- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP
- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject | NEE
NEE
NEE
NEE |

2.9 **Zuiveringszone waarin het onroerend goed is gelegen volgens het zoneringsplan (VMM):**

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

- 3.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**
- 3.1.1 een woonvernieuwingsgebied NEE
- 3.1.2 een woningbouwgebied JA
- 3.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie NEE
- 3.2 **Het onroerend goed is opgenomen in:**
- 3.2.1 de inventaris van leegstaande bedrijfsruimten NEE
- 3.2.2 de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen NEE
- 3.2.3 de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen NEE
- 3.2.4 de inventaris van verwaarloosde gronden en gebouwen NEE
opname op de lijst kan betekenen dat een heffing verschuldigd is. Het Ontvangkantoor te Brussel kan nadere inlichtingen verstrekken over een eventuele openstaande schuld
- 3.3 **Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode** NEE
- 3.4 **Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode** NEE
- 3.5 **Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.** NEE
- 3.6 **De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.** NEE

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

- 4.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed:**
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten NEE
 - een definitief beschermd monument NEE
 - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten NEE
 - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht NEE
 - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde landschappen NEE
 - gelegen in een beschermd landschap NEE
 - opgenomen in het archeologisch patrimonium NEE
 - opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed (VIOE) NEE

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT: geen informatie beschikbaar

5.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

volgende:

- ondergrondse inneming voor:

- plaatsing van elektriciteitsleidingen NEE
- vervoer van gasachtige producten NEE
- aanleg van afvalwatercollector

-
andere: -
-
-

- bouwrijpe strook langs autosnelweg
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens
- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967)
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)
- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige producten
- ondergrondse inneming
- andere: -
-
-

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN: aan te vragen conform art. 344 wet inkomstenbelasting '92

6.1 Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing

- verhaalbelasting op:

- wegzate
- wegenuitrusting
- aanleg trottoirs
- aanleg riolen
- aansluiting op rioleringsnet

-
andere: -
-
-

- belasting op balkons, loggia's en marquises
- belasting op kamers

- urbanisatiebelasting
- belasting op onbebouwde percelen
- belasting op krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen (eigen belasting of gemeentelijke opcentiemen op gewestelijk heffing)
- belasting op tweede verblijven
- belasting op ontbreken op parkeerplaatsen
- verblijfsbelasting
- vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans
- belasting op kantoorruimten
-
- andere: -
-
-

7. WONEN IN EIGEN STREEK: (boek 5 van het decreet grond -en pandenbeleid)

Op 22 juni 2012 keurde de Vlaamse Regering het besluit houdende de vaststelling van de lijst van gemeenten in de zin van artikel 5.1.1, eerste lid, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid (DGP) goed. Hierbij werd bevestigd dat de gemeente Grimbergen is opgenomen op de lijst met doelgemeenten.

Indien één van onderstaande artikelen van toepassing is voor het pand gelegen op het perceel, is de regeling van Wonen in eigen streek uit boek 5 van het DGP in de regel van toepassing (enkele uitzonderingen uit artikel 5.2.1, §1, 3e lid en verder niet te na gesproken), voor zover de uitzonderingsbepaling uit artikel 7.3.13/1 GPD niet van toepassing is:

Art.5.2.1	Het goed is geheel of gedeeltelijk gelegen in een gebiedsbestemming woonuitbreidingsgebied, reservegebied voor woonwijken of woonaansnijdingsgebied	NEE
Art.5.3.1	Het goed is gelegen in een gebied dat het voorwerp uitmaakt van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van artikel 8, § 2, van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse waarbij het bestemmingsplan meer woonlagen toelaat dan voordien, en daterend van na 31 augustus 2009 waardoor er niet moet voldaan worden aan de bijzondere overdrachtsvoorwaarden	NEE
Art.5.3.3	Valt onder een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waarbij op grond van een gemeentelijk reglement de bijzondere overdrachtsvoorwaarde van Wonen in eigen streek van toepassing werd verklaard	NEE
Art.7.3.13/1	<p>UITZONDERING:</p> <p><i>De bijzondere overdrachtsvoorwaarde, vermeld in boek 5, titel 2, geldt niet ten aanzien van de volgende gronden en woningen:</i></p> <p><i>1° gronden die voldoen aan elk van beide voorwaarden, vermeld in artikel 5.2.1, § 1, eerste lid, en waarvoor hetzij een algemeen of bijzonder plan van aanleg definitief is aangenomen voor de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van de lijst, vermeld in artikel 5.1.1, waarop de gemeente waarbinnen de grond gelegen is, voor de eerste maal voorkomt [voor de gemeente Grimbergen is dit 22/09/2009], hetzij een niet-vervallen verkavelingsvergunning in laatste administratieve aanleg is verleend voor diezelfde datum</i></p>	

2° woningen die opgericht zijn voor de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van de lijst, vermeld in artikel 5.1.1, waarop de gemeente waarbinnen de woning gelegen is, voor de eerste maal voorkomt.

Het eerste lid kan slechts worden toegepast vanaf de datum van inwerkingtreding van het decreet van 9 juli 2010 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

Muriel Van Schel
Algemeen Directeur



Bart Laeremans
Burgemeester



Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Grimbergen

Datum: 1/09/2023

A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie A, nummer 213A2 0

Adres Hoveniersstraat 41 , 1853 Grimbergen

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	0 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	1 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	0 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouwmisdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	1 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen
24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige	0 dossier(s) opgenomen

handelingen: OMV_AANVRAAG	
25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

B.3. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23025_2004_537

Gemeentelijk dossiernummer: BA/23/02

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: Bouw van een meergezinswoning

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Betrokken persoon:

Vanderweerden Rik

VANDERWEERDEN NV

Meerstraat 109

1852 Beigem

Datum aangetekende zending aanvraag	28/01/2002
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	07/02/2002
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/02/2002
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

B.15. Aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23025_2003_149

Gemeentelijk dossiernummer: VA/659/01

Dossiernummer van RWO: 98/VK/347

Onderwerp: Nieuwe verkaveling

Aard van de aanvraag: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Betrokken persoon: Lanin Jozef Meisestraat 6 1853 Strombeek-Bever	
Datum aangetekende zending aanvraag	13/07/2001
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	13/07/2001
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30/07/2001
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Vergunning is nog niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval	2010: definitief niet vervallen, want 1/3de loten verkocht binnen 5jr en 2/3de loten verkocht binnen de 10 jaar
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer	1
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	bebouwd

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning of van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Algemeen directeur,
Muriel Van Schel



De burgemeester
Bart Laemans



VERORDENINGEN

A) Gemeentelijke.

1. Stedenbouwkundige verordening (definitieve vaststelling gemeenteraad d.d. 9 december 2021)

B) Provinciale.

1. provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken, goedgekeurd bij M.B. van 19.07.2005.
2. provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten, goedgekeurd bij M.B. van 19.07.2005.
3. provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen, goedgekeurd bij M.B. van 07.02.2007.

C) Gewestelijke.

1. verordening wegen voor voetgangersverkeer volgens het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
2. verordening hemelwaterputten volgens het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
3. verordening weekendverblijven volgens het besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.

D) De gemeente Grimbergen beschikt over een goedgekeurd vergunningenregister

E) De gemeente Grimbergen beschikt niet over een goedgekeurd plannenregister